

# Ú Z E M N Í P L Á N M R L Í N E K

## Č Á S T B – O D Ů V O D N Ě N Í



Příloha č. 3

**Obsah:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....</b>                                                                                                                                                                                                     | <b>5</b>  |
| A.1 – Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....                                                                                                                                                                                                                                         | 5         |
| A.2 - Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona.....                                                                                                                                                                                                                                             | 8         |
| <b>B. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....</b>                                                                                                                                                           | <b>8</b>  |
| B.1 - Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů.....                                                                                                                                                                                                                                      | 8         |
| B.2 - Úpravy dokumentace po projednání.....                                                                                                                                                                                                                                                              | 13        |
| <b>C. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....</b>                                                                                                                                                                                                | <b>13</b> |
| C.1 – Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR.....                                                                                                                                                                                                                 | 13        |
| C.2 – Vyhodnocení z hlediska požadavků územního rozvojového plánu.....                                                                                                                                                                                                                                   | 24        |
| C.3 - Vyhodnocení s nadřazenou územně plánovací dokumentací.....                                                                                                                                                                                                                                         | 24        |
| <b>D. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny.....</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>35</b> |
| D.1 Vyhodnocení splnění požadavků Zadání územního plánu Mrlínek.....                                                                                                                                                                                                                                     | 35        |
| <b>E. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....</b>                                                      | <b>45</b> |
| <b>F. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>45</b> |
| <b>G. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....</b> | <b>45</b> |
| <b>H. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle §122 odst. 3 stavebního zákona.....</b>                                                                                                                                                            | <b>45</b> |
| A/I.1 – Vyhodnocení vymezení zastavěného území.....                                                                                                                                                                                                                                                      | 45        |
| A/I.2 – Vyhodnocení základní koncepce rozvoje území obce.....                                                                                                                                                                                                                                            | 45        |
| A/I.3 – Vyhodnocení urbanistické koncepce.....                                                                                                                                                                                                                                                           | 47        |
| A/I.4. – Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury.....                                                                                                                                                                                                                                                | 51        |
| A/I.5. – Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny.....                                                                                                                                                                                                                                                    | 57        |
| A/I.6 – Vyhodnocení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.....                                                                                                                                                                                                 | 60        |
| A/I.7 – Vyhodnocení vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....                                                                                                                               | 69        |
| A/I.8 – Vyhodnocení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena.....                                                                                                                                                                                              | 69        |
| A/I.9 – Vyhodnocení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech.....                                                                                                                                                                                      | 69        |
| <b>I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....</b>                                                                                                                                                           | <b>71</b> |
| <b>J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. .71</b>                                                                                                                                                                                        | <b>71</b> |
| J.1 – Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....                                                                                                                                                                                                                                                | 71        |
| J.2 – Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....                                                                                                                                                                                                                                             | 72        |
| <b>K. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....</b>                                                                                                                                                                        | <b>75</b> |
| <b>L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....</b>                                                                                                                                                                   | <b>75</b> |
| L.1 – Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.....                                                                                                                                                                                                                             | 75        |
| L.2 - Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....                                                                                                                                                                                                               | 83        |
| <b>M. Posouzení územního plánu s jednotným standardem.....</b>                                                                                                                                                                                                                                           | <b>83</b> |

**B/II - GRAFICKÁ ČÁST:**

|        |                                             |           |
|--------|---------------------------------------------|-----------|
| B/II.1 | Výkres širších vztahů                       | 1:100 000 |
| B/II.2 | Koordinační výkres                          | 1:5 000   |
| B/II.3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000   |

**Seznam použitých zkratk:**

|                |                                                                                                                                 |                                                       |                                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AOPK ČR</b> | Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky                                                                              | <b>Q<sub>5</sub>, Q<sub>20</sub>, Q<sub>100</sub></b> | záplavové území stanovené (hladina 5-ti, 20-ti, 100 leté vody)                            |
| <b>BPEJ</b>    | bonitované půdně ekologická jednotka                                                                                            | <b>LBC / LBK</b>                                      | lokální biocentrum / biokoridor                                                           |
| <b>ČGS</b>     | Česká geologická služba                                                                                                         | <b>RURÚ</b>                                           | Rozbory udržitelného rozvoje území                                                        |
| <b>ČOV</b>     | čistička odpadních vod                                                                                                          | <b>ŘSD ČR</b>                                         | Ředitelství silnice a dálnic České republiky                                              |
| <b>DČOV</b>    | domovní čistička odpadních vod                                                                                                  | <b>SES</b>                                            | stupeň ekologické stability                                                               |
| <b>ČSÚ</b>     | Český statistický úřad                                                                                                          | <b>Standard</b>                                       | Jednotný standard územně plánovací dokumentace                                            |
| <b>FVE</b>     | fotovoltaická elektrárna                                                                                                        | <b>SV</b>                                             | skupinový vodovod                                                                         |
| <b>VTE</b>     | větrná elektrárna                                                                                                               | <b>TTP</b>                                            | trvale travní plochy                                                                      |
| <b>ID</b>      | identifikátor / označení plochy                                                                                                 | <b>UAP ZK</b>                                         | Územně analytické podklady Zlínského kraje                                                |
| <b>KES</b>     | koeficient ekologické stability                                                                                                 | <b>ÚP</b>                                             | územní plán                                                                               |
| <b>KPÚ</b>     | komplexní pozemkové úpravy                                                                                                      | <b>ÚRP</b>                                            | Územní rozvojový plán                                                                     |
| <b>MO ČR</b>   | Ministerstvo obrany České republiky                                                                                             | <b>ÚPD</b>                                            | územně plánovací dokumentace                                                              |
| <b>MPO</b>     | Ministerstvo průmyslu a obchodu                                                                                                 | <b>ÚSES</b>                                           | územní systém ekologické stability                                                        |
| <b>MŽP</b>     | Ministerstvo životního prostředí                                                                                                | <b>VDJ</b>                                            | vodojem                                                                                   |
| <b>ORP</b>     | obec s rozšířenou působností                                                                                                    | <b>VKP</b>                                            | významný krajinný prvek                                                                   |
| <b>OZE</b>     | obnovitelné zdroje energie                                                                                                      | <b>VPO</b>                                            | veřejně prospěšné opatření                                                                |
| <b>PRVK ZK</b> | Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje                                                                              | <b>VPS</b>                                            | veřejně prospěšná stavba                                                                  |
| <b>PRZV</b>    | plochy s rozdílným způsobem využití                                                                                             | <b>VÚK</b>                                            | Výzkumný ústav pro krajinu                                                                |
| <b>PSZ</b>     | plán společných zařízení                                                                                                        | <b>ZPF</b>                                            | zemědělský půdní fond                                                                     |
| <b>PUPFL</b>   | pozemky určené k plnění funkce lesa                                                                                             | <b>ZÚR ZK</b>                                         | Zásady územního rozvoje Zlínského kraje                                                   |
| <b>PÚR ČR</b>  | Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7, 9, 8 (Úplné znění závazné od 01.10.2025) |                                                       | ve znění Změny č. 1, 2, 4, 3 a 7 (Úplné znění po vydání změny č. 7 závazné od 09.10.2025) |

kódy ploch s rozdílným způsobem využití – viz textová část výroku

## Z Á Z N A M   O   Ú Č I N N O S T I

Správní orgán, který územní plán vydal:

**Zastupitelstvo obce Mrlínek**

Datum nabytí účinnosti územního plánu:

**29.08.2026**

Pořizovatel:

**Městský úřad Bystřice pod Hostýnem  
odbor stavební a životního prostředí**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce:

**Ing. Ilona Šildová**  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

(podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele,  
otisk úředního razítka)

## B/I -Textová část

### A. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

#### A.1 – Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

(1) Návrh ÚP Mrlínek je v souladu s cíli územního plánování podle ust. § 38 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <i>Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</i> |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Vyhodnocení: ÚP v souladu se zadáním vytváří podmínky v území pro korigovaný rozvoj zastavěného (antropogenní složky) a nezastavěného území (přírodní složky). Navržené řešení umožňuje rozvoj bydlení, rekreace a související infrastruktury. Současně jsou vytvořeny podmínky v území pro rozvoj přírodních hodnot a stanoveny požadavky a pokyny pro ochranu hodnot v území - viz kap. A/I.2 výroku.

|          |                                                                                                                                                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2</b> | <i>Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.</i> |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Vyhodnocení: Navrhované řešení zohledňuje urbanistickou koncepci z původního ÚP, kterou z části přebírá – viz kap J odůvodnění. Rozvoj zastavěného území cílí na vytvoření kompaktního tvaru sídla. ÚP tak stanovil hranici rozvoje zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území. Navržené plošné a prostorové uspořádání sleduje veřejný zájem, kterým je zachování charakteru území (měřítka sídla) a charakteru zástavby (jednoty celku). Řešením ÚP byly zohledněny problémy v území vytyčené v RURÚ pro ORP Bystřice pod Hostýnem – viz D.1, podkap. B odůvodnění.

|          |                                                                                                                                                                                                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3</b> | <i>Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.</i> |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Vyhodnocení: V řešeném území byla identifikována struktura zástavby, která je utvářena ulicovou zástavbou podél jedné urbanistické osy (osa Blazického potoka). Hranicí rozvoje zástavby z východní strany je silnice II/438, ze západní strany remízky, z jižní a severní strany terénní hrany. Zástavba je tedy vázána na údolnici Blazického potoka.

Zvyšování kvality prostředí sídla je zaměřeno na rozvoj infrastruktury (plocha pro centrální ČOV **Z.6**, sběrný dvůr **Z.17**, přeložku silnice II/150 **Z.8**, cyklostezku **Z.5**) a nezastavěného území (prvky ÚSES **K.10-K.13**, plochy pro zalesnění **K.30, K.31**, biotechnická zeleň **K.10-K.16, K.21-K.29**).

Územní plán vytváří podmínky pro umístění vodní nádrže **R.37** pro akumulaci povrchových vod Blazice, jejíž vymezení vyplývá z ÚRP (ozn. RVH21) a prověření připadá nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR ZK). Teprve na základě aktualizace ZÚR ZK je možno plochu zpřesnit v územně plánovací dokumentaci.

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4</b> | <i>Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.</i> |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Vyhodnocení: Požadavek je zohledněn urbanistickou koncepcí, vymezením PRZV a stanovením podmínek prostorového využití – viz kap. A/I.2, A/I.6 výroku, výkres A/II.2. Navržené řešení respektuje charakter území vč. jeho hodnot. Hlavním znakem sídla je jeho velikost a měřítko zástavby. Z toho důvodu se nepřipouští plošný rozvoj sídla do krajiny. Navržený plošný rozvoj zohledňuje potřebu zastavitelných ploch a míru naplnění zastavitelných ploch z původního ÚP – viz kap. J výroku.

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5</b> | <i>Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.</i> |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Vyhodnocení:** Proces projednávání ÚP se řídí způsobem dle zákona. V jednotlivých fázích (projednání zadání územního plánu, společné jednání, veřejné projednání) se k předmětu řešení vyjadřují dotčené subjekty vč. orgánů územního plánování. Požadavky plynoucí ze stanovisek jsou pak následně vyhodnoceny, příp. zapracovány do dokumentace. Veřejný zájem v konkrétním případě je zohledněn vymezením ploch pro přeložku silnice II/150, plochy pro ČOV a řešením ÚSES.

(2) Návrhem ÚP jsou naplňovány úkoly územního plánování ve smyslu §39 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:

|          |                                                                                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>a</b> | <i>Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.</i> |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

**Vyhodnocení:** Byl posouzen stav území (vymezení zastavěného území, funkčního využití) a stanoven možný rozvoj s přihlédnutím k limitům a hodnotám v území – viz kap. B odůvodnění.

V ÚP bylo provedeno vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení, přičemž navržený rozsah ploch je dostatečný a odpovídá potřebám obce – viz kap. J odůvodnění. Dále byly stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití za účelem zachování charakteru území a zástavby.

|          |                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>b</b> | <i>Stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území</i> |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Vyhodnocení:** Návrh ÚP zohledňuje limity využití území. Stanovená koncepce (vymezení PRZV, organizace krajiny) navazuje na původní ÚP, zohledňuje požadavky na rozvoj veřejné infrastruktury (přeložka silnice II/150, ČOV, sběrný dvůr) a stanovuje podmínky pro využití PRZV. Biologická prostupnost územím je řešena vymezením prvků ÚSES a přírodě blízkých opatření.

|          |                                                                                                                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>c</b> | <i>Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území.</i> |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Vyhodnocení:** Návrh byl vyhodnocen s požadavky na řešení ÚP stanovenými v Zadání. Bylo vyhodnoceno naplnění zastavitelných ploch z původního ÚP a stanovena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení – viz kap. K odůvodnění. Plošné uspořádání bylo vyhodnoceno z hlediska střetů s limity a hodnotami – viz kap. C odůvodnění. Byly zváženy možná rizika a navrženy opatření, které se promítly do podmínek využití PRZV. Územní plán zohledňuje požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou se na základě Změny č. 1a ÚRP vymezuje plocha územní rezervy **R.37**, jejíž prověření je uloženo ZÚR ZK.

Navržené řešení zohledňuje v maximální možné míře veřejný zájem (dopravní a biologická prostupnost, odkanalizování) vč. budoucího využívání území – viz odůvodnění kap. B.1.

|          |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>d</b> | <i>Stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství</i> |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Vyhodnocení:** Navržené řešení respektuje stanovený urbanistický záměr, kterým je uspořádání sídelní struktury do kompaktního tvaru. Estetickým záměrem je poloha zástavby v údolnici a požadavek na její neumísťování do pohledově exponovaných míst (terénní hrana). ÚP byl identifikován charakteru zástavby, který je popsán v textu výroku kap. A/I.2. Přiměřeně k podrobnosti ÚP byly požadavky na zachování charakteru zástavby zohledněny do podmínek prostorového uspořádání PRZV (podlažnost, výšková hladina, zastavěnost) – viz kap. A/I.6 výroku.

|          |                                                                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>e</b> | <i>Vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch.</i> |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Vyhodnocení:** Plochy brownfields nejsou v území přítomny. Hranice zastavěného území respektuje právní stav a s ohledem na velikost sídla a způsob využití je vymezeno jako smíšené s prolínáním funkce bydlení, drobného (živnostenského) podnikání.

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>f</b> | <i>S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu</i> |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Vyhodnocení:** V řešeném území je na jeho jihovýchodním okraji umístěna plocha FVE na pozemcích ZPF, která je stabilizována jako plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (plocha VE). Vymezena je plocha pro energetiku **K.20** (realizace FVE), která je převzata z původního ÚP.

|          |                                                                                                                                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>g</b> | <i>Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.</i> |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Vyhodnocení:** Platný územní plán určil směr plošného rozvoje sídelní struktury. Návrh ÚP stanovenou urbanistickou koncepcí přehodnocuje ve smyslu plošného rozšíření sídla do krajiny a vymezuje plochy smíšené obytné venkovské (SV) pro bydlení, individuální rekreaci (RI) se zohledněním hodnot a limitů v území.

Rekreační potenciál území je omezený na cyklo dopravu. Za tímto účelem je vymezena plocha Z.5 pro napojení cyklostezky ve směru obce Vítonice.

|          |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>h</b> | <i>Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení.</i> |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Vyhodnocení:** Viz výše písm. a-d.

|          |                                                  |
|----------|--------------------------------------------------|
| <b>i</b> | <i>Stanovovat pořadí provádění změn v území.</i> |
|----------|--------------------------------------------------|

**Vyhodnocení:** Vzhledem k velikosti sídelní struktury a navrženému plošnému rozšíření není etapizace navrhována.

|          |                                                                       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>j</b> | <i>Koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.</i> |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|

**Vyhodnocení:** V dokumentaci jsou zpracovány požadavky vyplývající ze ZÚR ZK a vymezena plocha dopravy **Z.8** pro přeložku silnice II/150. Územní plán zohledňuje požadavek na vymezení plochy pro akumulaci povrchových vod Blazice, jejíž vymezení vyplývá ze Změny č. 1a ÚRP (ozn. RVH21) a prověření je uloženo Zlínskému kraji do ZÚR ZK. Z toho důvodu se v ÚP vymezuje plocha územní rezervy R.37, která bude zpřesněna na základě aktualizace ZÚR ZK.

|          |                                                                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>k</b> | <i>Vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.</i> |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|

**Vyhodnocení:** Jako VPS jsou vymezeny záměry pro realizaci staveb veřejné infrastruktury (přeložka II/150, ČOV, ostatní komunikace – přemostění k navrhované ČOV, cyklostezka). Jako VPO jsou vymezeny nefunkční prvky ÚSES k založení – viz výkres A/II.3 Výkres VPS, VPO.

|          |                                                                                                                                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>l</b> | <i>Vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot.</i> |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Vyhodnocení:** Řešení krajiny zohledňuje provedené KPÚ. Požadavek na zadržování vody je zpracován vymezením PRZV a stanovením podmínek jejich využití. ÚP vymezuje plochy změny v krajině v rozsahu cca 26,9 ha. Realizace ploch přírodně blízkých opatření v nezastavěné krajině (zejména plochy AU) je umožněn podmínkami PRZV. U vybraných ploch v zast. území a zastavitelných plochách byl stanoven koef. zeleně. Jako protipovodňové opatření a opatření na boj proti změnám klimatu je v minulosti realizovaná malá vodní plocha na vodním toku IDVT 101202272 (levostranný přítok Blazického potoka), jehož součástí je hráz, která je stabilizována jako plocha vodní a vodních toků (WT). Byla vymezena plocha územní rezervy R.37 pro akumulaci povrchových vod, jejíž umístění bude prověřeno v rámci ZÚR ZK.

|          |                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>m</b> | <i>Uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu.</i> |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Vyhodnocení:** Viz výše písm. l.

|          |                                                                                                                            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>n</b> | <i>Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.</i> |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Vyhodnocení:** Viz výše písm. k. Požadavek je reflektován vymezením veřejně prospěšných staveb pro dopravní a technickou infrastrukturu a ÚSES.

|          |                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>o</b> | <i>Vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany</i> |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

**Vyhodnocení:** Požadavky na civilní ochranu obyvatel vyplývají z krizového plánu obce. Rizikem jsou obecně:

- přirozená povodeň
- únik nebezpečných chem. látek
- silniční nehoda (přeprava dusíku)
- velkochovy
- sesuvy
- blackout (dlouhodobý výpadek el. energie)

Ve vztahu k řešení ÚP připadá v úvahu poloha návrhových ploch vzhledem k silnici II. tř. a riziku silniční nehody s tím, že nejsou navrženy žádné konkrétní opatření.

|          |                                                                                                                                                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>p</b> | <i>Vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch.</i> |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Vyhodnocení:** Požadavek nemá dopad na řešení ÚP. Výroba je stabilizována. Živnostenské podnikání je umožněno stanovením podmínek využití v plochách SV.

**q** *Určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území.*

**Vyhodnocení:** S ohledem na účelné využití zastavěného území je na základě požadavku vymezena přestavba T.19 z rekreace na bydlení – viz výkres A/II.1.

**r** *Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití.*

**Vyhodnocení:** Vymezené zastavitelné plochy řešené ÚP představují zábor ZPF a PUPFL. Rozsah záborů ZPF v případě zastavitelných ploch je redukován jednak velikostí ploch tak zastavitelností (navrhovanou půdorysnou velikostí staveb) – viz kap. A/I.6 výroku. K záboru vysokobonitního ZPF dochází z důvodu jeho výskytu v území a z důvodu urbanistické koncepce územního rozvoje. Navržené řešení bylo vyhodnoceno vzhledem k záborům ZPF s tím, že vymezení ploch na půdách nižší bonity není možné – viz kap. L.1 odůvodnění. K záboru PUPFL nedochází z důvodu vlastního návrhu.

**s** *Vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.*

**Vyhodnocení:** Za mírně negativní vliv navrhovaného řešení lze považovat vliv na přírodní hodnoty (zábor ZPF). Redukce záborů ZPF je řešena plošným a prostorovým uspořádáním – viz odůvodnění kap. L.1

## A.2 - Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

(1) Územní plán je pořizován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, dále v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zákona následovně:

- obsahově je naplněna příloha č. 8 stavebního zákona
- zastavěné území je vymezeno v souladu s §116 stavebního zákona
- byl vyhodnocen soulad návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování – viz kap. B.1 odůvodnění
- plochy s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem vymezeny a členěny v souladu se Standardem

## B. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

### B.1 - Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů

(1) Územní plán byl vyhodnocen s požadavky ze zákona v rozsahu:

| předpis                                                                        | vyhodnocení UP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | odkaz                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy pro vodní stavby - plochy vodních toků a vodohospodářských staveb byly stabilizovány dle právního stavu dotčených pozemků</li> <li>- malé vodní plochy (nádrže) do 2000 m<sup>2</sup> jsou vymezeny jako přípustné stavby v nezastavěném území</li> <li>- vymezena je plocha územní rezervy R.37 – lokalita pro akumulaci povrchové vody Blazice (RVH21), která bude zpřesněna na základě aktualizace ZÚR ZK</li> <li>• ochrana vod / vodních zdrojů - likvidace splaškových vod z návrhových ploch Z.1, Z.2, Z.4, Z.32, Z.36, T.19 bude do doby realizace centrální ČOV řešena individuálně (předpoklad je DČOV, napojení na stávající síť splaškové kanalizace). Rozšíření kanalizační sítě je přípustná činnost v PRZV.</li> <li>• boj se suchem - v ÚP je vymezeno cca 26,9 ha ploch</li> </ul> | <p>výkres č. A/II.2</p> <p>kap. A/I.6a</p> <p>viz výrok kap. A/I.4b</p> <p>viz výrok kap.</p> |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                       | <p>přírodě blízkých opatření. Likvidace dešťových vod v zastavěném území a zastavitelných plochách vzhledem k jejímu zadržování v krajině bude řešena akumulací a řízenou retencí. Je stanoven požadavek na zadržování dešťových vod.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ochrana vodních toků / manipulační pásmo</li> <li>nově vymezené plochy nebrání přístupu k vodním tokům</li> <li>manipulační pásmo vodních toků je respektováno – je zachován přístup podél vodního toku. Stanovuje se požadavek na respektování manipulačního pásma podél vodních toků (pásmo 6 m od břehové čáry pro drobný vodní tok; pásmo 8 m od břehové hrany pro významný vodní tok) a vyloučení výstavby.</li> <li>navrhované záměry byly vyhodnoceny s Plány povodí</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>A/I.4b, odst. 11</p> <p>viz výrok kap. A/I.5, odst. 2</p>                                                        |
| zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>hl. znaky a hodnoty přítomné v území byly identifikovány a byly stanoveny zásady na jejich ochranu</li> <li>ochrana hodnot – v území jsou přítomny: <ul style="list-style-type: none"> <li>charakteristické vizuální znaky krajiny tvořené geomorfologií</li> <li>terénní pokryv tvořený ZPF, PUPFL, vodstvem, z nichž lesy, vodní toky jsou VKP</li> <li>lokální úroveň ÚSES</li> </ul> </li> <li>ochrana hodnot je zajištěna stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>navržené řešení respektuje terénní pokryv (dřeviny, půdní fond, vodstvo): <ul style="list-style-type: none"> <li>vymezením PRZV dle skutečného stavu v území s přesností na parcelní kresbu (AU, MU, LU, NU, WT)</li> <li>stanovením podmínek PRZV – existence zeleně, vodních ploch / toků je přípustná činnost ve vybraných PRZV (AU, MU, LU, NU)</li> </ul> </li> <li>navrhované zastavitelné plochy (netýká se koridorů dopravní infrastruktury, územních rezerv) byly vyhodnoceny vzhledem k ochraně hodnot: <ul style="list-style-type: none"> <li>záměry na změnu v území nezasahují do ploch ÚSES, tj. migrační prostupnost pro organismy je zachována</li> </ul> </li> <li>určující znaky krajiny (krajinný ráz) nejsou dotčeny</li> <li>ochrana hodnot je zajištěna stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz kap. A/I.6 výroku</li> </ul> | <p>kap. A/I.2b výroku</p> <p>[1]<br/>odůvodnění kap. C.1, priorita 20a; výkres B/II.2</p> <p>kap. A/I.6a výroku</p> |
| zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>ochrana nemovitých kulturních památek, památkových rezervací, památkových zón – v území nejsou přítomny</li> <li>památky místního významu byly označeny a popsány v textové a grafické části dokumentace jako limit a hodnota v území - záměry řešené ÚP neovlivňují prostor památek místního významu</li> <li>archeologické dědictví – celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči</li> <li>v případě nálezů v rámci stavební činnosti je nutno respektovat zákon</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>výkres č. B/II.2</p> <p>kap. A/I.2b výroku</p> <p>výkres č. B/II.2</p>                                           |
| zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých zákonů (viz kap. B/I.2d) | <ul style="list-style-type: none"> <li>územním plánem nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy, které by mohly být označeny za významný zdroj emisí, tj. nejsou navrhovány žádné stacionární zdroje mající vliv na kvalitu ovzduší</li> <li>plochy Z.1, Z.2, Z.4, Z.32, T.19 jsou určeny pro bydlení; plocha Z.36 je určena pro lesnickou výrobu v kombinaci se zemědělskou výrobou a občanským vybavením. Způsob vytápění staveb umístěných v těchto plochách bude posouzen v dalším stupni projektové přípravy.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>odůvodnění kap. C.1, priorita 24a</p>                                                                            |
| zákon č. 334/1992 Sb., o                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>bylo provedeno vyhodnocení dopadu navrhovaného řešení</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>odůvodnění kap.</p>                                                                                              |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <i>ochraně zemědělského půdního fondu</i>                                    | <p>na ZPF s tímto výsledkem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- k záboru vysokobonitního půdního fondu dochází v důsledku jeho existence</li> <li>- rozsah záborů odnímatelných pro nezemědělské účely je minimalizován – v případě zastavitelných ploch stanovením koef. zeleně min. 0,1 a 0,5 tj. 10-50 % zůstane v ZPF jako druh pozemku „zahrada“</li> <li>- nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu</li> <li>- návrhem nevznikají zbytkové plochy pro zeměděl. využití</li> <li>- nedochází k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území</li> <li>- nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací</li> <li>- bude zajištěna funkčnost ponechaných melioračních systémů</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                | L. 1, výkres č. B/II.3                                  |
| <i>zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• bylo provedeno vyhodnocení dopadu navrhovaného řešení na PUPFL s tímto výsledkem:</li> <li>- k záboru PUPFL dochází pro realizaci ekofarmy v ploše Z.36</li> <li>- v pásmu 30 m od okraje lesa je situována plocha Z.6 pro ČOV, plocha Z.8 pro přeložku silnice II/150 a plocha Z.36 pro výrobu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | odůvodnění kap. L.2, výkres č. B/II.3                   |
| <i>zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně</i>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• obec neleží v zóně havarijního plánování – žádné požadavky plynoucí z polohy obce v území se v rovině UP neuplatňují</li> <li>• k zásobování požární vodou má obec vybudovanou požární nádrž, která je umístěna v místě letního výletišť</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |
| <i>zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích</i>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešené území je dotčené zájmy silniční dopravy ve formě silnic II., III. tř., místních a účelových komunikací</li> <li>• OP silnic II., III. tř. činí 15 m od osy přilehlého jízdního pruhu a je zobrazené ve výkrese B/II.2</li> <li>- do OP nezasahuje žádná ze zastavitelných ploch (kromě koridoru pro přeložku silnice II/150)</li> <li>• dopravní obsluha území zastavěného území je stávající</li> <li>- v souladu se ZÚR ZK se vymezuje plocha Z.8 pro přeložku silnice II/150</li> <li>- nově se vymezuje plocha Z.5 po cyklostezku, Z.7 pro příjezd k ČOV</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>výkres č. B/II.2</p> <p>výkres č. B/II.1, A/II.2</p> |
| <i>zákon č. 266/1994 Sb., o drahách</i>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešené území není dotčené zájmy železniční dopravy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | výkres č. B/II.1, B/II.2                                |
| <i>zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví</i>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešené území se nachází ve vzdušném prostoru ČR. V řešeném území se nenachází žádné navigační zařízení, stavba pro řízení letového provozu ani letiště.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>[11]</b>                                             |
| <i>zákon č. 274/1997 Sb., o vodovodech a kanalizacích</i>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• likvidace splaškových vod z ploch Z.1, Z.2, Z.4, Z.32, T.19 bude výhledově řešena oddílnou kanalizací s napojením na navrhovanou ČOV ; do doby realizace ČOV bude odkanalizování řešeno individuálně (předčištění v DČOV s vyústěním do potoka, jímky na vyvážení). Likvidace splaškových vod v případě plochy Z.36 bude individuální.</li> <li>• zásobování ploch Z.1, Z.2, Z.4, Z.32, T.19 pitnou vodou bude z místního vodovodu ÚP – kapacita VDJ je nedostatečná a je nutno řešit zkapacitnění VDJ vč. posílení tlaku ve vodovodní síti. VDJ je situováno na k.ú. Bystřice p. Hostýnem – podmínky v území nutno zajistit v ÚP Bystřice p. Hostýnem. Zásobování pitnou vodou v ploše Z.36 bude individuální.</li> <li>• změna ÚP byla vyhodnocena s PRVK ZK</li> <li>• Prodloužení kanalizační a vodovodní sítě, realizace přípojek pro napojení zástavby v zastavěném území a zastavitelných</li> </ul> | <p>viz odůvodnění kap. H</p> <p>kap. A/I.6 výroku</p>   |

|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                         | <p>plochách je umožněno v PRZV stanovením podmínek jejich využití</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• šířky OP kanalizačních stok a vodovodních řadů jsou stanoveny zákonem pro konkrétní dimenzi potrubí. Obecně platí, že v případě využití území v OP vodovodních řadů a kanalizačních stok je nutno zajistit souhlas s činností v OP.</li> <li>- ve výkrese B/II.2 jsou vyznačeny hlavní potrubní vedení</li> <li>- střet potrubního vedení se záměry ve stabilizovaných či zastavitelných plochách bude řešen na úrovni projektové přípravy v souladu s podmínkami správce sítě</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                        |                                                              |
| zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy Z.1, Z.2, Z.4, Z.6, Z.32, T.19 budou zásobovány el. energií, příp. zemním plynem ze stávající distribuční sítě</li> <li>• rozšíření distribuční sítě pro napojení zástavby v zastavitelných plochách je umožněno v PRZV stanovením podmínek jejich využití</li> <li>• šířky OP vedení a zařízení el. distribuční soustavy pro danou napěťovou hladinu jsou stanoveny v zákoně. Obecně platí, že v případě využití území v OP el. distribuční soustavy je nutno zajistit souhlas s činností v OP.</li> <li>- ve výkrese B/II.2 jsou vyznačeny OP hlavních vedení (stávající linky VN 22 kV) jako limit využití území</li> <li>- střet el. vedení se záměry ve stabilizovaných či zastavitelných plochách bude řešen na úrovni projektové přípravy v souladu s podmínkami správce sítě</li> </ul> | viz odůvodnění kap. H<br>kap. A/I.6a výroku                  |
| zákon č. 127/2000 Sb., o elektronických komunikacích                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP nejsou vymezeny žádné plochy tech. infrastruktury pro el. komunikace. Rozšíření sítě el. komunikací pro napojení zástavby v zastavěném území a zastavitelných plochách je umožněno v PRZV stanovením podmínek jejich využití.</li> <li>• šířky OP vedení sítě elektronických komunikací je stanovena v zákoně</li> <li>- ve výkrese B/II.2 jsou vyznačeny hlavní vedení jako limit využití území</li> <li>- střet vedení se záměry ve stabilizovaných či zastavitelných plochách bude řešen na úrovni projektové přípravy v souladu s podmínkami správce sítě</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                            | kap. A/I.6 výroku                                            |
| zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• v zájmovém území nejsou evidovány přírodně léčivé zdroje (minerální voda, rašelina, slatina, bahno, plyn) vhodné pro lázeňskou péči</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | výkres č. B/II.2, [2]                                        |
| zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• v zájmovém území není evidované chráněné ložiskové území či prognózní zdroj těžby a v území nejsou ložiska nerostných surovin přítomné</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | výkres č. B/II.2, [2]                                        |
| zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• v zájmovém území není evidován žádný dobývací prostor</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | výkres č. B/II.2, [2]                                        |
| zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití byla stanovena podmínka nepřipustného využití pro ty činnosti, zařízení a stavby, které by mohly narušit kvalitu prostředí vlivy provozu</li> <li>• hluk z dopravy na navrhované plochy bydlení byl vyhodnocen – plochy Z.1, Z.2, Z.4, Z.32, T.19 se nachází v dostatečné vzdálenosti od zdroje hluku na silnici II/438</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | podkap. A/I.6<br><br>odůvodnění kap. C.1, odst. 5 priorit 23 |
| zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stávající plocha hřbitova je stabilizována</li> <li>- ochranné pásmo hřbitova vyhlášené podle ust. §218 a 220</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                    | <p>stavebního zákona nebylo zřízeno</p> <p>- žádná z ploch řešených ÚP nepředstavuje zásah narušující pietu hřbitova</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |
| <p>zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky</p> | <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li> <li>- výstavba vedení VN a VVN</li> <li>- výstavba větrných elektráren</li> <li>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</li> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</li> <li>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li> <li>- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</li> </ul> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.</p> <p>V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 (jev ÚAP jev 82a) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.</p> <p>V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50-100 (jev ÚAP jev 82a) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.</p> <p>Plochy Z.1, Z.2, Z.4, Z.6, Z.32, Z.36, T.19 řešené ÚP nepatří do vyjmenovaných druhů staveb.</p> <p>V případě návrhových zastavitelných ploch byla stanovena podlažnost, příp. výšková hladina tak, že nepřesahuje podmínku „30 m“ – viz kap. A/1.6 textové části výroku.</p> <p>Realizace záměru v ploše Z.8 pro přeložku silnice II/150 podléhá stanovisku MO.</p> <p>Informace, že řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany, je zpracována v grafické části dokumentace</p> | <p>viz výkres č. B/II.2</p> |

Pozn.: V koordinačním výkrese B/II.2 jsou zobrazeny vedení sítí tech. infrastruktury jako limit využití území a to pouze hlavní trasy. Ochranná pásma zařízení, vedení tech. infrastruktury jsou zobrazeny pouze v případech, pokud jsou vzhledem ke svým hodnotám a k velikosti použitého měřítka výkresu, symbolologii graficky vyjádřitelné.

(2) Z výše uvedeného lze konstatovat, že ÚP Mrlínek je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

## B.2 - Úpravy dokumentace po projednání

### B.2.1 – Úpravy dokumentace po společném jednání a veřejném projednání

Na základě výsledku projednávání byla dokumentace upravena následujícím způsobem:

- dokumentace byla upravena v rozsahu připomínek MěÚ Bystřice p. Hostýnem, odb. Stavební a životního prostředí ze dne 14.10.2025, č.j. MUBPH 25683/59509/25 OSÚ
- grafická a textová část byly uvedeny ve vzájemný soulad těchto částí
- V grafické a textové části dokumentaci bylo zapracováno:
  - zrušení plochy Z.3 (SV)
  - zrušení plochy Z.33 (SV), Z.35 (VU)
  - zvětšení plochy Z.4 (SV) a zmenšení plochy Z.34 (ZZ), K.20 (VE)
  - vymezení plochy Z.36 (HU)
- V textové části výroku:
  - upraveny překlepy
  - upraven obr. č. 1; kartogram 1
  - v kap. A/I.6 doplněny podmínky prostorového uspořádání pro plochu K.20 (VE)
  - v kap. A/I.6 doplněny podmínky využití pro plochu Z.36 (HU)
- V textové části dokumentace odůvodnění:
  - upraveny překlepy; odkazování na jiné kapitoly
  - v kap. B.1 doplněno vyhodnocení se zák. č. 222/1999 Sb. – koridory RR směrů
  - v kap. C.1 doplněno vyhodnocení s PÚR ČR ve znění závazném od 1.10.2025
  - v kap. C.3 doplněno vyhodnocení se ZÚR ZK ve znění závazném od 9.10.2025
  - v kap. L doplněno odůvodnění záborů ZPF, PUPFL pro plochu Z.36
- V grafické části dokumentace odůvodnění:
  - jako podklad pro výkres B/II.1 byla použita aktuální ZÚR ZK
  - ve výkrese B/II.2 upravena symbologie jevů v souladu se Standardem
  - ve výkrese B/II.2 zapracován koridor RR směrů s atributem výšky 0-50 m a 50-100 m.

### B.2.2 – Úpravy dokumentace po opakovaném společném jednání a veřejném projednání

Na základě výsledku projednávání byla dokumentace upravena následujícím způsobem:

- V grafické a textové části dokumentaci bylo zapracováno:
  - tabulky účinnosti
  - vymezení plochy územní rezervy R.37 (WT) pro akumulaci povrchových vod Blazice
- V textové části výroku:
  - v kap. A/I.6 v podmínkách prostorového uspořádání Z.36 (HU) upraven koef. zeleně – zrušeno „0,2“ nahrazeno „0,4“
- V grafické části dokumentace odůvodnění:
  - ve výkrese B/II.2 doplněna věta: „Celé správní území obce je situováno v koridoru RR směrů Ministerstva obrany“

## C. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

### C.1 – Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

(1) Vláda ČR schválila dne 20. července 2009 „Politiku územního rozvoje České republiky 2008“ usnesením č. 929/2009. Dne 27.08.2025 vláda ČR schválila Změnu č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky pořízenou Ministerstvem pro místní rozvoj na základě usnesení vlády č. 552/2023. Dnem 1.10.2025 je Politika územního rozvoje České republiky ve znění Změny č. 8 závazná (dále jen „PÚR ČR“) pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace v souladu s § 70 odst. 3 stavebního zákona.

(2) PÚR ČR vymezuje kategorie center osídlení vyšších a středních (A až D). Nižší a malé centra osídlení (E až G) jsou doplněny v ZÚR. Obec je spádově součástí ORP Bystřice p. Hostýnem. Město Bystřice p. Hostýnem není zahrnuto do žádné z kategorií A až D. ZÚR ZK nevymezují nižší a malá centra osídlení. Pro řešené území tak platí obecné úkoly, z nichž se řešeného území konkrétně týká dle bodu (32j):

*f) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Koordinovaným umístěním veřejné infrastruktury v území podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.*

*i) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj nových, inovativních a ekologických forem výroby.*

*j) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bezpečného a dostupného bydlení s důrazem na kvalitu bydlení v kvalitním prostředí se zázemím pro odpočinek a rekreaci a s dostatečně kapacitní veřejnou infrastrukturou.*

**Vyhodnocení:** ÚP podporuje rozvoj dopravní a tech. infrastruktury tím, že vymezuje plochy Z.8 (DS) pro přeložku silnice II.150; Z.5 (DS) pro cyklostezku; Z.6 (TW) pro centrální ČOV vč. přístupu Z.7 (DS); Z.17 (TO) pro hospodářský dvůr. S ohledem na požadavky se vymezuje plocha Z.36 pro ekofarmu podporující lokální podnikatelské aktivity. Rozvoj bydlení je podporován vymezením dostatečné kapacity zastavitelných ploch Z.1, Z.2, Z.4, Z.32.

(3) Obec Mrlínek je součástí specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální ohrožení území suchem. Úkoly plynoucí z polohy obce v SOB9 pro územní plánování byly vyhodnoceny a jsou respektovány:

*a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*

**Vyhodnocení:** Akumulace vody v krajině je řešena na úrovni vymezení PRZV a stanovením podmínek jejich využití, kterými se připouští realizace ploch přírodě blízkých opatření. V ÚP Mrlínek jsou v maximální možné míře zohledněny KPU, ve kterých byla řešena eroze na plochách orné půdy – viz obr. 1. Na pozemcích ZPF náchylných k erozi [8] byl proveden návrh protierozních zatravnovacích pásů (průlehů), který je do řešení krajiny převzat a vymezen jako plochy MU K.14-K.16, K.21 – K.29 – viz výkres A/II.2. ÚP vymezuje plochy K.30, K.31 pro zalesnění. Celkových rozsah všech navržených přírodě blízkých opatření činí cca 26,9 ha. ÚP v souladu s ÚRP vymezuje plochu územní rezervy R.37 pro akumulaci povrchových vod v krajině (ozn. dle ÚRP: RVH21), jejíž vymezení bude prověřeno ZÚR ZK - viz odůvodnění kap. C.2.



**obr. č. 1 – eroze (zdroj VÚMOP)**

MEO - mírně erozně ohrožené pozemky ZPF

*b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*

**Vyhodnocení:** Revitalizace a renaturace vodních toků je umožněna stanovenými podmínkami využití PRZV jako přípustná činnost – viz kap. A/II.6 výroku.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

Vyhodnocení: Ve vybraných PRZV zastavěného území a zastavitelných plochách byly stanoveny koef. zastavěnosti a zeleně - viz kap. A1.6 výroku.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

Vyhodnocení: viz výše písm. a)

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

Vyhodnocení: Obec je zásobována pitnou vodou ze SV Kroměříž - část Bystřice. Jímací zdroj pitné vody (jímací zářez) Kuče na k.ú. Bystřice p. Hostýnem není pro zásobování obce již využíván. Tech. infrastruktura pro rozvoj vodovodní sítě je umožněna podmínkami PRZV.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Vyhodnocení: Zadržování vody v krajině bylo zohledněno organizací ploch nezastavěného území a u vybraných zastavitelných ploch a ploch v zastavěném území s rozdílným způsobem využití byl stanoven koeficient zastavění, resp. koeficient zeleně - viz kap. A1.6 výroku. ÚP Mrlínek vymezuje plochu územní rezervy R.37 pro vodní plochu Blazice, která je určena k zadržování vody zejména při zvýšených vodních stavech na Libosvárce. Rozsah a vymezení plochy je uloženo Zlínskému kraji k prověření. Na základě aktualizace ZÚR ZK je možno plochu zpřesnit v územně plánovací dokumentaci.

(4) Železniční doprava je nejbližší řešenému území zastoupena stávající železniční tratí č. 303 (Val. Meziříčí – Kojetín), která je napojena na mezinárodní trať v Hulíně. Nejbližší se řešenému území nachází železniční stanice Bystřice pod Hostýnem. Dopravní obsluhu území zajišťuje silnice II/438. Na nadřazenou silniční síť je obec napojena v Hranicích a to na dálnici D1, resp. v Přerově. Obec leží mimo zájmy železniční, letecké a vodní dopravy. Území obce Mrlínek se nachází mimo celostátní koridory dopravy.

(5) Obec je součástí specifických oblastí **SOB10** a **SOB11**, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie. Jedná se o území s potenciálem výroby el. energie ze slunečního záření a větrné energie. Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Vymezení ploch pro výrobu z obnovitelných zdrojů se odvíjí od několika faktorů:

- území s vhodnými přírodními podmínkami (území mimo chráněné oblasti)
- vhodné geografické a klimatické podmínky (nadmořská výška, zeměpisná poloha, oblast s větrným potenciálem v případě VTE, oblast s vysokým počtem slunečních dnů v případě FVE)
- dostupnost infrastruktury (připojovací body na síti pro vyvedení výkonu, přístup)

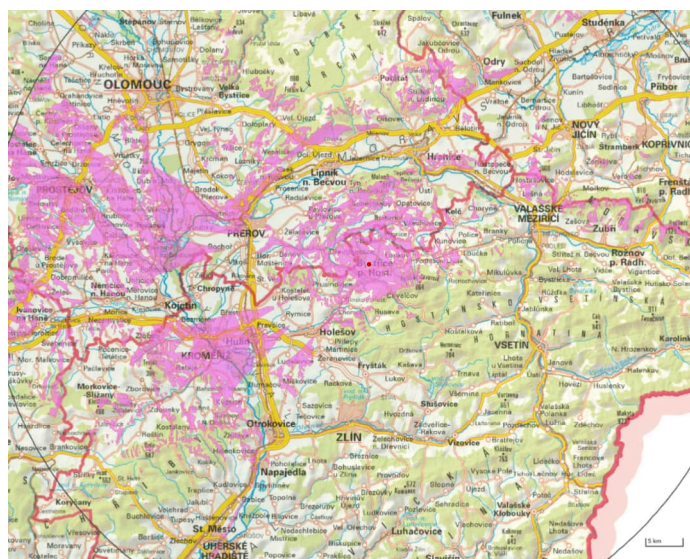
• Pro řešené území lze uvažovat [12, 13]:

|                                              |                                    |
|----------------------------------------------|------------------------------------|
| - počet slunečních dnů v roce                | 28 den                             |
| - počet částečně zatažených dnů v roce       | 272 den                            |
| - solární zisk                               | 0,22 – 0,69 kW/m <sup>2</sup> .rok |
| - rychlost větru ve výšce 10 m nad povrchem  | 3,3 – 3,7 m.s <sup>-1</sup>        |
| - rychlost větru ve výšce 100 m nad povrchem | 5,0 – 5,6 m.s <sup>-1</sup>        |

Průměrný roční počet slunečních dnů v ČR je 160 až 180 dnů, průměrný solární úhrn 0,8 – 1,25 kW/m<sup>2</sup>.rok. Ač řešené území nepatří z hlediska počtu slunečních dnů do průměru, není v obecné rovině po stránce solárního zisku realizace FVE nemožná.



obr. č. 2 - větrný potenciál, zájmové území pro umístění VTE  
(zdroj: ÚFA AV ČR, zákres: zpracovatel)



obr. č. 3 – okruh viditelnosti stavby VTE s výškou stožáru 100 m

větru je  $4 - 6 \text{ m.s}^{-1}$ . V řešeném území dosahuje rychlost větru hodnoty, které lze považovat za optimální – viz obr. č. 1. Prakticky se jedná o celé území (nejvyšší hodnoty jsou na JZ okraji). Jedním z problémů je hluk vzniklý sekundárně dynamickým pohybem rotoru, který může vykazovat hodnoty 100–110 decibelů (dB) u paty stožáru a 50–70 dB v jeho okolí v závislosti na lokalitě a rychlosti větru. Doporučená vzdálenost od obytné zástavby je 400 m, což v případě řešeného území znamená, že zájmové území pro umístění VTE lze omezit na – viz obr. č. 2:

- SV sektor v prostoru pole (lokalita Jochy)
- JZ sektor (lokalita Paseky při polní cestě ve směru Bystřice p. Host.)

V případě VTE s výškou stožáru 100 m dojde prokazatelně k zásahu do krajinného rázu vč. horizontu Hostýnských vrchů, plochy pro ochranu pohledového horizontu nadregionálního významu (výkres B/II.1):

- lokalita Jochy – pata stožáru 325 m n.m., gondola 425 m n.m., lopatka 475 m n.m.
- lokalita Páleniny – pata stožáru 335 m n.m., gondola 435 m n.m., lopatka 485 m n.m.

Okruh viditelnosti v takovém případě bude prokazatelně min. 30 km v závislosti na stanovišti pozorovatele – viz obr. č. 3. V úvahu tedy připadá zařízení s nižší výškou stožáru, což ovšem bude znamenat nižší rychlost větru, nižší výkon.

Jiným veřejným zájmem převažující veřejný zájem, kterým je „zřizování a provozování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“, je ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu. Přihlédnuto k existenci limitů v území není návrhem ÚP vymezována žádná zastavitelná plocha pro výrobu el. energie z větru (plocha pro VTE).

Požadavek na vymezení zařízení pro výrobu energie z OZE, byl v rámci pracovních porad s obcí uplatněn v případě plochy pro FVE. V ÚP se vymezuje plocha **K.20** pro výrobu el. energie ze slunce, která je převzata z původního ÚP – odůvodnění viz kap. D.1, tab. D-9.

(6) Územní plán Mrlínek je navržen v souladu s obecnými celostátními prioritami územního plánování, stanovenými pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jednotlivé priority územního plánování byly naplněny následujícím způsobem:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | <p><i>Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní hodnoty, přírodní a užitné hodnoty.</i></p> |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Vyhodnocení:** Priorita je naplňována vymezením zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch; ploch změn v krajině; návrhem plošného a prostorového uspořádání území při zohlednění krajinného rázu a územních limitů; návrhem regulativů PRZV, zohledněním legislativních omezení v řešeném území, vymezením územního systému ekologické stability území. Podkladem pro přijaté řešení byly zejména nadřazená územně plánovací dokumentace, územní plán obce a podněty obce. Charakter urbanistické struktury osídlení je návrhem zastavitelných ploch pro bydlení **Z.1**, **Z.2**, **Z.4**, **Z.32**, rekreaci **Z.18**, plochy přestavby **T.19** pro bydlení, plochy výroby **Z.36**, souvisejících ploch dopravy **Z.5**, **Z.7**, **Z.8**, sídelní zeleně **Z.34** a technické infrastruktury.

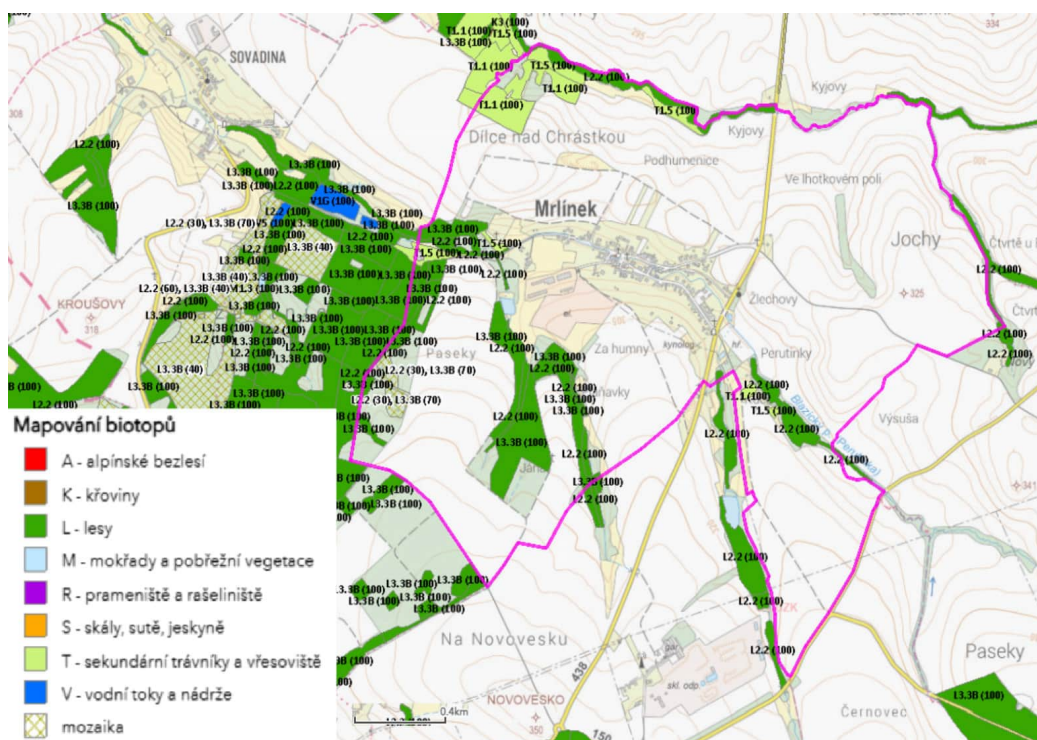
tury **Z.6, Z.17** respektován. Rozvoj přírodních hodnot a přírodě blízkých opatření je řešen návrhem ploch **K.10-K.16, K.21 – K.31**. Cenným krajinným prvkem vstupujícím do vizuálního pole z jihovýchodní strany je horizont Hostýnských vrchů s neopakovanou krajinnou scénou. Plocha **K.20** pro FVE je převzata z původního ÚP na základě požadavku obce s ohledem na platnost smlouvy mezi obcí jako pronajímatelem části dotčených pozemků a nájemcem (stavebníkem FVE), kdy v případě zrušení plochy hrozí riziko soudních žalob. Plocha územní rezervy **R.37** pro vodní nádrže Blazice je převzata 1:1 ze Změny č. 1a ÚRP a její prověření náleží Zlínskému kraji v rámci aktualizace ZÚR ZK. Na základě aktualizace ZÚR ZK je možno plochu zpřesnit v územně plánovací dokumentaci – viz odůvodnění kap. C.2.

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>14a</b> | <i>Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|            | <u>Vyhodnocení:</u> Přijaté řešení respektuje požadavek na ochranu PUPFL, ZPF a související primární výrobu. Řešené území s krajinou zemědělskou intenzivní je z větší části zorněné [3]. Lesy pokrývají 10 % rozlohy území. Území má nedostatek ekologicky stabilních ploch – hodnota KES je 0,3 (nadprůměr využívané území s narušením přírodních struktur). Základní kostru ekologické stability krajiny tvoří prvky ÚSES doplněný lesním blokem v místní části Bažantnice, U Jána, remízky, trvale travními porosty a interakční zelení. ÚP vymezuje celkově cca 26,9 ha ploch přírodě blízkých opatření, důsledku čehož se zvyšuje hodnota KES o 10 %. Zábory ZPF pro návrhové plochy byly odůvodněny – viz kap. L. |
| <b>15</b>  | <i>Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|            | <u>Vyhodnocení:</u> S ohledem na rozlehlost území, skladbu obyvatelstva a velikost sídla a jeho strukturu je prostorová segregace vyloučena. Návrh územního plánu nevytváří podmínky pro sociálně negativní jevy ve společnosti. Míra integrace nového obyvatelstva v návrhových plochách je otázkou komunitních aktivit. Pěstování těchto aktivit (kulturní akce, rozvoj sociálních vazeb, spolková činnost) je umožněno především v plochách občanského vybavení a veřejného prostranství. Základní občanské vybavení obce pro sociální interakci je dostatečné (sportoviště, pohostinství, objekt pro myslivecké sdružení).                                                                                           |
| <b>16</b>  | <i>Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|            | <u>Vyhodnocení:</u> Návrh územního plánu vychází ze schváleného zadání, analýzy řešeného území a požadavků obce. Provázanost záměrů na řešení ÚSES, silnic a cyklotras přesahující hranice řešeného území na sousední katastrální území je zajištěna – viz odůvodnění kap. C.3, písm. K; výkres č. B/II.2. Požadavek na zvyšování kvality života je řešen v rovině územního plánu vymezením ploch pro dopravní (Z.5, Z.7, Z.8) a tech. infrastrukturu (Z.6, Z.17) – viz výkres A/II.2.                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>16a</b> | <i>Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|            | <u>Vyhodnocení:</u> Byly posouzeny širší vztahy v území a zajištěna návaznost funkčních ploch - viz odůvodnění kap. C.3, písm. K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>17</b>  | <i>Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|            | <u>Vyhodnocení:</u> Výroba je jedním z generátorů rozvoje území vč. infrastruktury. Obec Mrlínek z hlediska zaměstnanosti je lokálního významu. Plochy výroby soustředěné převážně v areálu býv. zeměděl. farmy jsou stabilizovány jako výroba všeobecná (VU). Vymezuje se plocha <b>Z.36</b> pro farmu ekologického hospodaření. Drobné (živnostenské) podnikání je umožněno návrhem regulativů ploch smíšených obytných venkovských (SV). Zastavěné území sídla je z důvodu jeho velikosti, významu a charakteru řešeno jako smíšené obytné venkovské (SV), kdy se mísí funkce bydlení s nerušící výrobou a službami.                                                                                                  |
| <b>18</b>  | <i>Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**Vyhodnocení:** Předpokladem zdravé konkurenceschopnosti je polyfunkční využití území, tj. vytvořit podmínky pro výrobu, bydlení, občanskou vybavenost a krátkodobou rekreaci denní povahy. Vlastní zástavba je s ohledem na velikost obce řešena jako smíšená obytná umožňující kromě bydlení i další činnosti, které nejsou v rozporu se stanovenou koncepcí. Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení a související vybavenost.

- 19** Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

**Vyhodnocení:** Plochy brownfields nevyužívaných areálů se v řešeném území nenachází. S ohledem na požadavek obce je vymezena plocha přestavby T.19 rekreační chaty na rodinný dům.



obr. č. 4 – biotopy (zdroj AOPK ČR)

Nezastavěná část krajiny má převažující zemědělský charakter. Na části území podél Libosvárky a Blazického potoka se nachází částečně přírodní trávníky (mezofilní ovsíkové louky vlhké pcháčové louky), jasanovo olšové luhy a lesy (karpatské dubohabřiny) – viz výkres A/II.2, obr. č. 4. Územní plán podporuje rozvoj přírodních trávníků vymezením ploch K.14-K.16, K.21-K.29. Pozemky PUPFL jsou vymezeny jako součást ploch lesních (LU) či přírodních (NU) jako součást biocenter ÚSES. ÚP se vymezují plochy K.30 a K.31 pro zalesnění a K.10-K.13 pro biocentra ÚSES k založení. K záboru PUPFL dochází v případě plochy Z.36. Pozemky ZPF nacházející se mimo zastavěné území jsou vymezeny jako součást plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), příp. jako plochy zemědělské (AU). Navrženým řešením dochází k záboru ZPF.

Rozvoj zastavěného území je koncentrován do osy Blazického potoka. Stanovená koncepce neumožňuje zástavbu ve volné krajině a brání její urbanizaci. Návrhové plochy Z.1, Z.2, Z.4, Z.6, Z.32, Z.36, T.19 navazují na zastavěné území obce a doplňují okraj zastavěného území. Plocha K.20 pro FVE je převzata z původního ÚP s ohledem na požadavek obce – odůvodnění viz kap. D.1, tab. D-1 až D-9.

Veřejný zájem je spočívá ve vymezení plochy pro přeložku silnice II/150 (plocha Z.8), ČOV (plocha Z.6), cyklostezku (Z.5) a prvky ÚSES k založení (K.10- K.13).

- 20** Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany bi-

*ologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

**Vyhodnocení:** Viz priorita č. 19. Krajinný ráz spoluvytváří geomorfologie, terénní pokryv a urbanizovaná část krajiny. Řešené území je geomorfologicky součástí soustavy Vnějších Západních Karpat, celku Podbeskydské pahorkatiny a podcelku Kelčské pahorkatiny. Krajina Mrlínku je mírně zvlněná s převládající horizontálou s pohledově otevřenou krajinnou scénou. Součástí vizuálního pole sídla v okruhu daleké viditelnosti je pohledová hrana Hostýnských vrchů. Z hlediska zatřídění řešeného území dle krajinného typu patří Mrlínku do krajiny zemědělské intenzivní s velk hospodářsky obdělávanými bloky orné půdy a okrajově je součástí krajiny lesní harmonické.

Sídelní struktura je koncentrovaná terénní rýhy podél vodního toku Blazického potoka, která je hlavní urbanistickou osou. Krajinářsky je dynamika terénu řešeného území hodnocena jako běžná.

V řešeném území je vymezena lokální úroveň ÚSES. Z hlediska provázanosti na sousední území byl vyhodnocen navrhovaný stav s tím, že v rámci aktualizace sousedních ÚP je třeba prověřit vedení přeložky silnice II/150 a plochu pro zkapacitnění VDJ Mrlínek – viz odůvodnění kap. C.3, písm. K.

Rozvoj zastavěného území je řešen v podélném směru urbanistické osy do hranic rozvoje (na západě lesní blok, na východě silnice II. tř.). Z celkových 3,43 ha zastavitelných ploch vymezených v původním ÚP pro bydlení bylo 1,08 ha zahrnuto do zastavěného území a 1,47 ha vypuštěno – viz kap. J odůvodnění. Navržený územní rozvoj v plochách Z.1, Z.2, Z.4, Z.32, Z.36, T.19 brání fragmentaci krajiny výstavbou a plošné urbanizaci nezastavěné krajiny. Krajinný ráz a ochrana nezastavěného území jsou založeny na zachování měřítka sídla, migrační prostupnosti krajiny pro organismy a zachování produkční funkce. Vymezení plochy územní rezervy R.37 pro akumulaci povrchových vod Blazice vyplývá ze změny č. 1A ÚRP a bude prověřeno v ZÚR ZK – viz odůvodnění kap. C.2.

- 20a** *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

**Vyhodnocení:** V případě migrace živočichů je požadavek zajištění řešením nezastavěné krajiny vymezením prvků ÚSES a organizací krajiny (plochy **NU, LU, ZK, MU**) - je zachována vizuální a fyzická prostupnost pro živé složky přírody. Za nežádoucí z hlediska podmínek migrace organismů jsou považovány bariéry (zástavba), druh vykonávané činnosti vč. důsledků vyvolaných provozem v plochách s rozdílným způsobem využití (např. hluk, světelný smog, změna podmínek v území jako např. plošné odlesnění aj.). Stanovené podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití zohledňují požadavek na zajištění průchodnosti územím pro organismy. Co se týká srůstání sídel je urbanistickou koncepcí stanoven rozvoj zastavěného území podél urbanistické osy Blazického potoka tak, že k prodlužování průjezdního úseku nedochází. Územní rozvoj vychází z požadavků obce a z nadřazené dokumentace – viz kap. C.3, D.1 odůvodnění.

- 21** *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

**Vyhodnocení:** Organizace řešení nezastavěné krajiny zohledňuje přijaté KPÚ. Obec nepatří k turisticky vyhledávaným cílům – je průjezdní obcí pro cyklistiku ve směru Hostýnských vrchů. Z důvodu zajištění návaznosti na sousední území Vítonice byla vymezena plocha **Z.5** pro cyklostezku.

- 22** *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.*

Vyhodnocení: Viz priorita č. 21.

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>23</b> | <i>Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</i> |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Vyhodnocení: Obec je napojena na nadřazený komunikační systém silnicemi II., III. tř. Vzhledem k velikosti obce, poloze ve struktuře osídlení je dopravní dostupnost území dostačující. Z důvodu požadavků plynoucích ze ZÚR ZK je vymezena plocha **Z.8** pro přeložku silnice II/150. Dopravní obsluha návrhových ploch pro bydlení je ze stávajících místních komunikací. Nová výstavba v návrhových plochách SV, RI vyvolává potřebu odstavování a parkování vozidel, což bude zajištěno v jednotl. návrhových plochách. Prostupnost krajinou pro cyklo dopravu je řešena především stanovením podmínek PRZV. Nově se vymezuje plocha **Z.5** za účelem napojení na cyklostezku na k.ú. Vítonice u Bystřice p. Hostýnem. Realizace účelových komunikací (polních / lesních cest, cyklostezek, pěších stezek) v nezastavěné krajině je umožněna v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména **NU, ZK, AU, LU, MU**) jako přípustná činnost.

Z hlediska hluku z dopravy lze konstatovat, že intenzita dopravy na silnici II.tř. je nízká (celkem 2313 vozidel / 24 hod., tj. 2 vozidla / 1 min.). Jedná se o sběrnou silnici, kde intenzita dopravy nepřesáhne hygienické limity hluku. Nejblíže silnici jsou umístěné plochy pro bydlení Z.1, Z.2, Z.32. Poloha ploch pro bydlení Z.1, Z.2, Z.32 vůči zdrojům hluku z dopravy na silnicích II/438 je nekonfliktní. Plocha Z.1 se nachází ve vzdálenosti 230 m, plocha Z.2 se nachází ve vzdálenosti 60 m a plocha Z.32 ve vzdálenosti 20 m od silnice II/438.

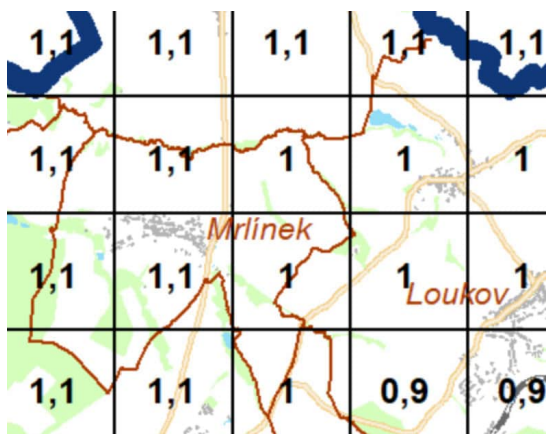
Rozšíření sítě technické infrastruktury do zastavitelných ploch je umožněno podmínkami využití PRZV bez potřeby řešit samostatně plochy technické infrastruktury. Z důvodu čištění odpadních vod se vymezuje plocha **Z.6** pro centrální ČOV.

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>24</b> | <i>Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).</i> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Vyhodnocení: Viz priorita č. 23.

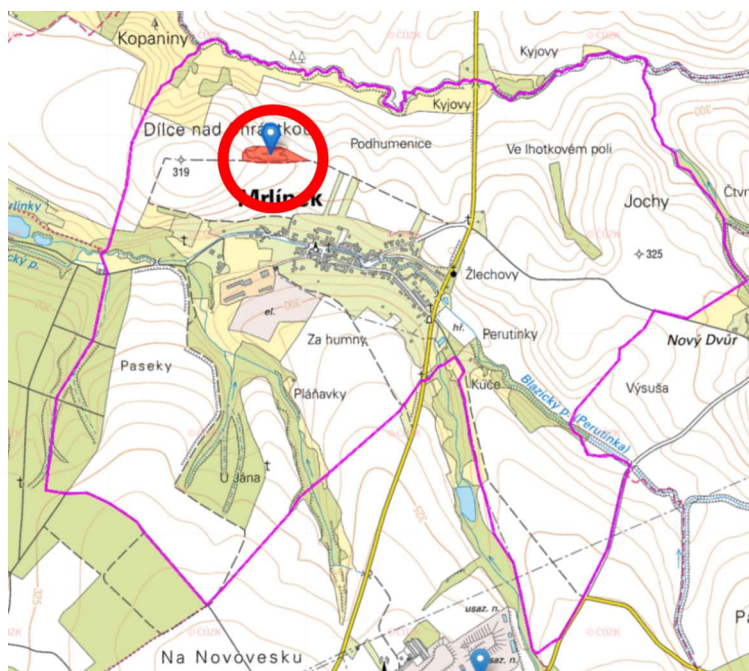
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>24a</b> | <i>Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.</i> |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Vyhodnocení: Na kvalitě ovzduší se nejvýznamněji podílí výroba, tepelné zdroje pro vytápění staveb a doprava. Výrazným faktorem negativně ovlivňující lidské zdraví je zátěž z dopravy (hluková zátěž, krátkodobá emisní i dlouhodobá imisní). Z hlediska sledovaných škodlivin se jedná především o benzo(a)pyren, který vzniká nedokonalým spalováním organických látek (spalování dřeva, uhlí, výfukové plyny – limit v zevní m ovzduší 1ng/m3) a suspendované částice polétavého prachu PM10 (limit 50 µg/m3, 24 hod průměr; limit 40 ug/m3, roční průměr) a NO2 (limit 40 µg/m3, roční průměr). Dle prostorové interpretace dat ČHMÚ [4] roční průměr benzo(a)pyrenu nepřesáhl za sledované období 2018-2022 v řešeném území hodnotu 1,1 ug/m3 – obr. č. 5; PM10 v řešeném území nepřesáhl hodnotu 20,8 ug/m3; v případě NO2 nepřesáhl hodnotu 8,6 µg/m3. Emisní hodnoty tak nejsou překročeny kromě benzo(a)pyrenu. Vzhledem ke převládajícímu směru větru (JZ – SV) je znečištění ovzduší způsobeno zejména průmyslovou výrobou situovanou v aglomeracích Kroměříž, Přerov (vlivem proudění vzduchu) a dopravou na silnici II. tř.



obr. č. 5 – benzo(a)pyren (zdroj CHMI)

Obec je plynofikována. Plochy Z.1, Z.2, Z.4, Z.32, T.19 pro bydlení a plocha Z.36 pro výrobu budou zásobovány teplem individuálně – zdroj vytápění bude upřesněn v dalším stupni projektové přípravy. Prodloužení plynovodní sítě pro případné zásobování zástavby v plochách Z.1, Z.2, Z.4, Z.32, T.19 je možné v plochách PRZV v souladu s podmínkami jejich využití. Možnost využívání alternativních zdrojů pro vytápění staveb je připuštěno v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.



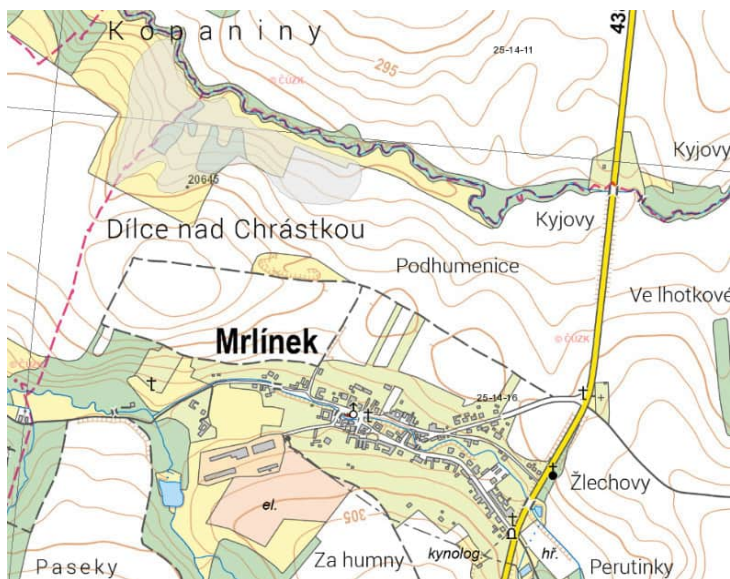
obr. č. 6 – kontaminace (zdroj SEKM)

Přibližně ve vzdálenosti 0,2 km o zastavěného území severním směrem v lokalitě Dílce se nachází bývalá pískovna o ploše 1,21 ha tvořená výraznou depresí o hloubce až 10 m, která obsahuje navážky stavebních materiálů – zeminy s příměsí cihel, kusy betonů, pneumatiky, stavební materiály, izolačních materiálů, různých krytin, neznámého původu – viz obr. č. 6. Navážky dosahují mocnosti několika metrů. Kontaminovaná plocha je do 100 m<sup>2</sup>, kontaminace je neriziková. Prostor pískovny je zarostlý náletovou vegetací a dotčené území je vymezeno jako stabilizovaná plocha krajinné zeleně v souladu s doporučeními uvedenými v kartě evidence ekolog. zátěží evidovaných MŽP [10].

- 25** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

Vyhodnocení: Žádný z vodních toků přítomných v území nemá stanovené záplavové území.

Dle evidence České geologické služby sesuvné území, resp. svahové nestability do zastavěného území nezasahují – viz obr. č. 7 [2]. Uklidněný sesuv přírodní povahy je lokalizovaný v místní části Dílce pod Chrástkou na severozápadě podél vodního toku Libosvárka.



obr. č. 7 – svahové nestability (zdroj: ČGS)

*V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.*

Vyhodnocení: Priorita je zohledněna

- vymezením ploch přírodě blízkých opatření (plochy LU, ZK, NU, MU, WT)

- stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití – zadržování, vsakování dešťových vod a její zpětné využití je přípustná činnost

ÚP vymezuje celkové 26,9 ha ploch přírodě blízkých opatření.

Na základě požadavku vyplývajícího ze Změny č. 1a ÚRP se vymezuje plocha územní rezervy R.37 pro akumulaci povrchových vod, která bude prověřena v rámci aktualizace ZÚR ZK – viz odůvodnění kap. C.2.

*Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Vyhodnocení: Požadavek na likvidaci srážkových vod vsakem, retencí, zpětné využití či kombinaci je stanoven v textové části výroku kap. A/I.4b, odst. 11. Priorita je zohledněna stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména požadavky na plošné uspořádání. Z toho důvodu byl u vybraných PRZV stanoven koeficient zastavěnosti a zeleně – viz kap. A/I.3 výroku.

- 26** *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Vyhodnocení: Viz priorita č. 25.

- 27** *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Vyhodnocení: V návrhu ÚP Mrlínek byly řešeny krajské a lokální záměry z hlediska řešení infrastruktury – vymezena byla plocha **Z.8** pro přeložku silnice II/150, plocha **Z.6** pro ČOV a **Z.5, Z.7** pro zkvalitnění dopravní obsluhy území a plocha **Z.17** pro sběrný dvůr.

Byla vymezena plocha územní rezervy **R.37** pro vodní nádrž Blazice, jejíž rozsah a potřebnost bude prověřena v rámci aktualizace ZÚR ZK. Na základě aktualizace ZÚR ZK je možno plochu zpřesnit v územně plánovací dokumentaci.

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28  | <p><i>Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | <p><u>Vyhodnocení:</u> Viz. priorita č. 27. Prostorová organizace území vč. předpokladu rozvoje bydlení a související infrastruktury zohledňuje požadavky obce a požadavky plynoucí ze schváleného Zadání. Veřejné prostranství je stabilizováno a jeho rozvoj připuštěn ve vybraných PRZV.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 29  | <p><i>Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.</i></p>                                                                                                                                                      |
|     | <p><u>Vyhodnocení:</u> Viz priorita č. 22-24, 27, 28. Plochy určené pro hromadnou dopravu nejsou navrhovány. Hromadná doprava je zajištěna autobusovými spoji po silnici II. tř. Součástí mohou být autobusové zastávky, které jsou situovány v plochách dopravy.<br/>Silniční skelet je tvořena silnicí II., III. tř. Vymezena je plocha <b>Z.8</b> pro přeložku silnice II/150.<br/>Cyklodoprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití. S ohledem na provázanost cyklostezek mikroregionu Podhostýnsko se vymezuje plocha <b>Z.5</b>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 30  | <p><i>Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | <p><u>Vyhodnocení:</u> Obec má vybudovaný místní vodovod, který je součástí skupinového vodovodu SV Kroměříž - část Bystřice. Zásobování území pitnou vodou je stávající a vzhledem k nárůstu potřeby pitné vody je kapacitně nedostatečné. Výhledově je nutné zvýšit akumulaci objemu VDJ a posílit vodovodní tlak v síti – viz odůvodnění kap. H, podkap. A/I.4.<br/>Likvidace splaškových vod je řešena nesoustavnou jednotnou kanalizací s vyústěním do vodního toku. ÚP vymezuje plochu <b>Z.6</b> pro centrální ČOV umístěnou na dolním konci na pravém břehu Blazického potoka. Výhledově je uvažováno s vybudováním oddílné kanalizace, která je přípustná činnost v PRZV, přičemž kanalizační stoky budou vedeny prioritně v plochách veřejně přístupných (DS, PU).<br/>Zásobování el. energií v případě nárůstu odběrných míst bude vyžadovat rekonstrukci stávajících trafostanic – viz odůvodnění kap. H, podkap. A/I.4.</p>                                                                                            |
| 31  | <p><i>Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | <p><u>Vyhodnocení:</u> Je respektováno.<br/>Stávající FVE umístěná na jihozápadním okraji obce je stabilizována jako plocha VE. Územní plán vymezuje plochu <b>K.20</b> pro FVE, která je převzata z původního ÚP na základě požadavku obce.<br/>Možnost využívání obnovitelných zdrojů energie (solární, větrná, geotermální, vodní) je v ÚP umožněno jako přípustná činnost v PRZV v zastavěném území (zejména plochy SV, RI, OV, OS, VU). Jedná se o využití zemského tepla, resp. vodní energie pro tepelné čerpadla (vrty, zemní kolektory), dále o využití teploty vzduchu pro tepelné čerpadla, využití proudění vzduchu pro pasivní odvětrávání budov, využití sluneční energie pro solární panely a FTV elektrárny, které jsou součástí konstrukce staveb (tj. na střeše, fasádě).<br/>Využití nezastavěné části krajiny pro umísťování staveb pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů (FVE, VTE) se s ohledem na zachování produkční funkce (plochy AU), ekologické funkce (plochy NU, ZK, LU, MU) nepřipouští.</p> |
| 31a | <p><i>Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

*horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.*

Vyhodnocení: Priorita nemá dopad na řešení ÚP.

(4) ÚP Mrlínek je v souladu požadavky Politiky územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01.10.2025.

## C.2 – Vyhodnocení z hlediska požadavků územního rozvojového plánu

(1) Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydala pod č. j.: 54539-2024-UVCR formou opatření obecné povahy Územní rozvojový plán (nabytí účinnosti dne 29.10.2024). Dne 13.4.2026 byla pod usn. č. 230 vydána Změna č. 1a Územního rozvojového plánu (účinnost od 18.7.2026).

(2) Řešeného území se týkají záměry uvedené v **Územním rozvojovém plánu** v rozsahu:

- **RVH21 – lokalita pro akumulaci povrchových vod Blazice** – v ÚP Mrlínek je vymezena plocha územní R.37 jako závazné řešení, které při vydávání ÚP Mrlínek nebylo zohledněno v ZÚR ZK, a proto je převzato z ÚRP podle ust. § 80 odst. 3 stavebního zákona  
ÚP Mrlínek v této věci nenavrhuje samostatné řešení a ani zpřesnění. Vymezení územní rezervy R.37 samo o sobě neumožňuje její budoucí využití, neboť vymezení plochy a její využití bude prověřeno v rámci aktualizace ZÚR ZK. Teprve na základě aktualizace ZÚR ZK je případně možné plochu zpřesnit v územně plánovací dokumentaci.

(3) ÚP Mrlínek je v souladu požadavky Územního rozvojového plánu ve znění účinném od 18.07.2026.

## C.3 - Vyhodnocení s nadřazenou územně plánovací dokumentací

(1) Správní území obce Mrlínek je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č.usn. 0761/Z23/08 s účinností od 23. 10. 2008. Změnu č. 7 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0148/Z06/25 ze dne 22.09.2025 s nabytím účinnosti dne 09.10.2025. Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění změny č. 1, 2, 4, 3 a 7 (dále jen „ZÚR ZK“) vyplývají pro řešené území obce následující požadavky na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území:

- **priority územního plánování**
- **cílové kvality krajiny: krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor 3.1 Bystřicko (krajina lesní harmonická), krajinný prostor 3.2 Vítonicko (krajina zemědělská intenzivní)**
- **přeložka silnice nadmístního významu II/150 v úseku Bystřice pod Hostýnem – Kunovice (kód VPS: DS112)**

(2) Jednotlivé priority územního plánování ze ZÚR ZK byly naplněny následujícím způsobem:

**(A) vyhodnocení koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury**

- |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí. |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Vyhodnocení:

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj zastavěného území a ochranu nezastavěného území, přičemž byla zohledněna ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – viz kap. A/I.2 textové části výroku. Řešené území má především produkční funkci s narušenými přírodními procesy (nízká hodnota KES, riziko eroze). Řešení územního plánu respektuje přijaté KPÚ z hlediska organizace krajiny – je zachována hospodářská funkce krajiny s tím, že na erozně ohrožených plochách jsou vymezeny zatravnňovací pásy (K.14-K.16, K.21-K.29) v souladu s PSZ. Migrační prostupnost územím je umožněna vymezením ÚSES. Vymezují se plochy K.10-K.13 pro nefunkční prvky ÚSES. Nad rámec KPÚ se vymezují plochy K.30, K.31 pro zalesnění.

Urbanistická koncepce spočívá v rozvoji zastavěného území do mezí určených limity území (silnice II/438, lesní blok, geomorfologie). Vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských Z.1, Z.2, Z.4, Z.32, výroby Z.36, plochy tech. infrastruktury Z.6, Z.17 a plocha přestavby T.19 respektují stanovenou koncepci.

- 2** *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).*

Vyhodnocení: Návrh ÚP respektuje nadřazenou ÚPD a PÚR ČR. Celostátní záměry se řešeného území netýkají – viz kap. C.1 odůvodnění. Z krajských záměrů vyplývá požadavek na vytvoření podmínek v území pro přeložku silnice II/150, pro kterou se vymezuje plocha **Z.8** – viz výkres č. B/II.1, A/II.2.

Na základě Změny č. 1a ÚRP byla vymezena plocha územní rezervy **R.37** pro akumulaci povrchových vod Blazice RVH21, jejíž využití bude prověřeno aktualizací ZÚR ZK a příp. následně zpřesněno v územně plánovací dokumentaci – viz odůvodnění kap. C.2.

- 3** *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Vyhodnocení: Obec Mrlínek je součástí ORP Bystřice pod Hostýnem. Obcí prochází sběrná silnice II/438, která je napojena na dálnici D1 v Lipníku n. Bečvou a dálnici D55 v Otrokovicích. Dopravní obsluha vzhledem k významu obce z hlediska výroby je dostatečná. Žádné (regionálně významné) hospodářské aktivity nejsou v ÚP Mrlínek navrhovány. Výroba je stabilizována (**VU**) v areálu býv. farmy s tím, že se jedná o nezemědělskou výrobu. Na území obce se nachází areál výroby energie z obnovitelných (**VE**) ze slunce (FVE o instalovaném výkonu 2 MWe). Územní plán vymezuje plochu **K.20** pro FVE, která je převzata z původního ÚP z důvodu občanskoprávního (uzavřená smlouva mezi obcí a stavebníkem x doba trvání smlouvy) – viz kap. D.1, tab. D-9. ÚP není navrhován žádný záměr ve střetu s krajskými záměry.

- 4** *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Vyhodnocení: Obec Mrlínek je venkovským sídlem patřící do ORP Bystřice p. Hostýnem a aglomerace města Bystřice p. Hostýnem s vazbou na města Přerov a Kroměříž (vzdálenost do 20 km).

Rozvoj sídelní struktury je směřován na okraj zastavěného území – urbanizace nezastavěné krajiny se neumožňuje. ÚP omezuje výstavbu v pohledově exponovaných polohách s cílem ochránit vizuální obraz sídla. Přiměřeně k časové ose a požadavkům obce na výstavbu je navržen rozvoj ploch pro bydlení Z.1, Z.2, Z.4, Z.32, T.19 v rozsahu 4,4 ha a rekreaci Z.18 v rozsahu 0,42 ha. ÚP podporuje rozvoj podnikání vymezením plochy **Z.36** pro ekofarmu. Z hlediska rozvoje veřejné infrastruktury jsou vymezeny plochy technické infrastruktury pro likvidaci splaškových vod **Z.6**, plochy dopravy **Z.5**, **Z.7**, **Z.8** a plocha pro sběrný dvůr **Z.17** – viz výkres A/II.2

- 5** *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*  
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Vyhodnocení: Požadavek nemá dopad na řešení ÚP.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Vyhodnocení: Zájmovým územím prochází značená cyklotrasa, která je vedena po frekventovaných silnicích – viz výkres B/II.2. Cyklotrasa je stabilizována v plochách dopravy (DS). Jedním ze záměrů Mikroregionu

Podhostýnsko je cyklostezka vedená mimo silniční dopravu. Z důvodu propojení cyklostezky ve směru obce Vítonice je vymezena plocha **Z.5**.

- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

**Vyhodnocení:** Požadavek nemá dopad na řešení návrhu ÚP. Vzhledem k rozmístění ploch smíšených obytných venkovských Z.1, Z.2, Z.4, Z.32, T.19 pro bydlení v území vůči zdrojům hluku z dopravy na silnicích II., III. tř. a zjištěné intenzitě dopravy k překročení hlukových limitů nedochází – viz odůvodnění kap. H, podkap. A/I.2, odst. 9.

**6** *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:*

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*

- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*

- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;*

- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

**Vyhodnocení:** Řešené území je z větší části součástí krajinného celku Podhostýnsko, krajinný prostor Vítonicko s krajinou zemědělskou intenzivní. Pro tento typ kulturní krajiny je charakteristickým vizuálním rysem mírně profilovaný reliéf s převládající horizontálou a vizuální otevřeností krajiny. Převládající vegetační pokryv je orná půda. Okrajově (jihozápadní část) řešené území patří do krajinného prostoru Bystřicko s krajinou lesní harmonickou – lesní porosty tvoří 10 % rozlohy území.

Sídlo je umístěno v nivě vodního toku v terénní rýze a zástavba nevystupuje nad terénní hranu rýhy. Urbanistická koncepce stanovená ÚP Mrlínek spočívá v zachování drobného měřítka sídla a zástavby. Urbanistickým záměrem je nerozšiřovat zástavbu v příčném směru. Z toho důvodu došlo k redukci plošné zástavby umístěné do vizuálně exponované polohy nad údolnicí. Návrh rozšíření zástavby pro bydlení je v minimalistické podobě a je lineární s přírodní osou, kterou je Blazický potok. Vymezuje se 3,43 ha ploch pro bydlení, 0,42 ha pro rekreaci, 0,19 ha pro výrobu – viz kap. J odůvodnění.

Územní plán respektuje výraz krajiny a hodnoty v území – viz kap. A/I.2. Zásady pro využívání tohoto typu krajiny jsou respektovány a byly zapracovány do územního plánu jako požadavky při rozhodování o změnách v území.

V případě plochy K.20 pro FVE se jedná o záměr, který je převzat z původního ÚP na základě požadavku obce – viz kap. D.1, tab. D-9.

V případě plochy územní rezervy R.37 v rozsahu 52,23 ha se jedná o záměr, který je převzat 1:1 z ÚRP a vymezení plochy bude prověřeno v rámci aktualizace ZÚR ZK. Teprve následně na základě aktualizace ZÚR ZK je možno plochu zpřesnit v územně plánovací dokumentaci – viz odůvodnění kap. C.2.

**7** *Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;*

**Vyhodnocení:** Navrhované řešení vychází z původního ÚP, schváleného Zadáání a požadavků obce. Koncepce územního rozvoje stanovená návrhem ÚP Mrlínek zohledňuje limity (hodnoty) v území s cílem zachovat drobné měřítko sídla a jeho vizuální obraz v krajině. Navržené řešení zpřesňuje požadavky plynoucí z PÚR ČR a nadřazené dokumentace, podporuje rozvoj zástavby pro bydlení, individuální rekreaci, tech. infrastrukturu a respektuje řešení krajiny v souladu s přijatými KPÚ.

- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*

**Vyhodnocení:** Úroveň dopravní obsluhy sídla je dostatečná. Ze ZÚR ZK je zapracován záměr na přeložku silnice II/150 a na základě toho je vymezena plocha **Z.8**. V ÚP jsou řešeny lokální potřeby z hlediska dopravní obsluhy plochy Z.6 a vymezena plocha **Z.7** pro zajištění přístupu do lokality pro centrální ČOV Mrlínek. Je podporován rozvoj cyklo dopravy a vymezena plocha **Z.5** pro cyklostezku v návaznosti na sousední území

Vítonice. Úroveň technické infrastruktury je nedostatečná z hlediska čištění odpadních vod (chybějící centrální ČOV) a zásobování pitnou vodou (nedostatečná kapacita VDJ, tlak ve vodovodní síti). Z toho důvodu se vymezuje plocha pro centrální ČOV **Z.6**. VDJ pro zásobování obce pitnou vodou se nachází v k.ú. Bystřice p. Hostýnem a jeho zkapacitnění vč. posílení tlaku v síti je nutno prověřit tech. studií. Požadavek na zkapacitnění VDJ tak nemá dopad na řešení ÚP Mrlínek.

Vymezuje se plocha **Z.17** pro sběrný dvůr za účelem shromažďování odpadu a jeho následné využití. V ÚP byly vymezeny plochy přírodně blízkých opatření **K.10-K.16**, **K.21-K.31** v rozsahu cca 26,9 ha pro biologickou propustnost krajiny. ÚSES je řešen v souladu s původním ÚP v návaznosti na sousední území.

*- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;*

Vyhodnocení: Z důvodu velikosti sídla je zastavěné území obce zařazeno do ploch smíšených obytných venkovských umožňující kromě bydlení současně nerušící výrobu a služby. Výroba je stabilizována z důvodu skutečného využití staveb v býv. zeměděl. areálu v plochách výroby všeobecné (VU), resp. jako plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) pro FVE. Podpora podnikání je řešena vymezením plochy výroby **Z.36** pro ekofarmu v návaznosti na bývalou oboru.

*- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;*

Vyhodnocení: Organizace území a návrh urbanizace zohledňuje hodnoty a limity v území. Vymezení zastavitelných ploch, plochy přestavby pro bydlení zohledňuje volné kapacity pro rozvoj zástavby na okraji zastavěného území.

Nezastavěné území má produkční funkci, je z větší části zorného (90 %) a organizace ploch nezastavěné krajiny zohledňuje její hospodářské využívání v souladu s přijatými KPÚ.

*- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících propustnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;*

Vyhodnocení: V návrhu ÚP byly vymezeny plochy přírodně blízkých opatření v rozsahu cca 26,9 ha za účelem zajištění migrační průchodnosti krajinou, retence vody a snížení eroze. Rekreace má krátkodobou (denní) povahu a rekreační využití krajiny je řešeno organizací nezastavěné části krajiny.

*- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;*

Vyhodnocení: Rekreační potenciál krajiny spočívá zejména v cykloturistice (průjezdni obec ve směru Hostýnských vrchů), která je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití. Značená cyklotrasa je vedena po silnicích II. a III. tř. v plochách dopravy. V souladu se záměry mikroregionu Podhostýnsko se vymezuje plocha **Z.5** pro cyklostezku, která je trasována mimo plochy silnice II., III. tř.

*- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*

Vyhodnocení: Požadavek nemá dopad na řešení návrhu ÚP. Plochy PUPFL a ZPF jsou stabilizovány v souladu s právním stavem. Organizace krajiny zohledňuje přijaté KPÚ na podkladu aktuální katastrální mapy. Změny v území se týkají prvků ÚSES k založení a krajinné zeleně. Rekreační využití krajiny má povahu krátkodobé rekreace zaměřenou zejména na cykloturistiku. Cyklotrasy jsou stabilizovány v PRZV; nově se vymezuje plocha **Z.5** pro napojení cyklostezky na k.ú. Vítonice u Bystřice p. Hostýnem. Vymezena je plocha **Z.18** pro individuální rekreaci podél Blazického potoka.

*- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;*

Vyhodnocení: ZÚR ZK vymezují VPS pro přeložku silnice II/150, která zasahuje do zájmového území. Silnice II/150 je navržena kategorie S9,5/80; v územním plánu je vymezena plocha **Z.8**. Záměry z nadřazené dokumentace na řešení tech. infrastruktury se řešeného území netýkají. V ÚP jsou řešeny lokální potřeby a vymezena plocha **Z.6** pro centrální ČOV, plocha **Z.17** pro sběrný dvůr – viz výkres A/II.2.

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;*

Vyhodnocení: Nejsou vymezovány žádné zastavitelné vodní plochy pro ochranu vod před účinky povodní. Stávající vodní plocha na LP Blazického potoka č. 2 (IDVT 101202272) sloužící pro zadržování vody je stabilizována v souladu s právním stavem. Vymezena je plocha územní rezervy **R.37** pro akumulaci povrchových vod Blazice, jejíž vymezení bude prověřeno aktualizací ZÚR ZK – viz odůvodnění kap. C.2.

- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;*

Vyhodnocení: Žádný z vodních toků v řešeném území nemá vymezené záplavové území – viz odůvodnění kap. C.1, priorit č. 25, 26.

- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;*

Vyhodnocení: Zadržování dešťové vody, její vsakování, příp. zpětně využití je přípustné v PRZV. V nezastavěném území je zadržování vody posíleno vymezením ploch změny v krajině. Vsakování v zastavěném území a zastavitelných plochách je řešeno ve vybraných PRZV stanovením koef. zastavěnosti – viz kap. A/1.6 výroku.

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;*

Vyhodnocení: Požadavek nemá dopad na řešení ÚP.

- *vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Vyhodnocení: Výroba je stabilizována v areálu býv. zeměděl. farmy. ÚP vymezuje plocha **Z.36** pro ekofarmu. V plochách výroby **VU** je stanoven požadavek na min. koef. zeleně za účelem výsadby izolační zeleně.

**8** *Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:*

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;*

Vyhodnocení: Správní území Mrlínek není součástí žádné ze specifických oblastí Zlínského kraje. Řešené území se nachází při západním okraji Hostýnských vrchů v Kelčské pahorkatině s mírně zvlněným reliéfem. Nezastavěná část krajiny má hospodářskou funkci, je zorněna z 90% [3, 9] a je zemědělsky intenzivně využívána. Řešení nezastavěné části krajiny zohledňuje právní stav a přijaté KPÚ s tím, že navržené změny v krajině jsou minimalizovány na návrh ÚSES, protierozní opatření (ochranné zatravnění) a interakční zeleň. Výroba v zastavěném území je stabilizována v plochách výroby všeobecné (VU). Podnikání a služby jsou umožněny v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;*

Vyhodnocení: ÚP respektuje ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - obecně chráněná území (ÚSES, VKP), sídelní strukturu (koncentrovaná zástavba podél urbanistické osy) a krajinné scenérie (vegetační pokryv; dynamika krajiny; výhled do krajiny; linie horizontu; přírodní dominanty). Organizace nezastavěné krajiny, vymezení zastavěného území a návrhových ploch respektuje požadavky ze ZÚR ZK, limity v území (ÚSES, ochrana ZPF, riziko eroze). Přírodní hodnoty jsou vymezeny jako nezastavěné území.

- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.*

Vyhodnocení: Rizikovými faktory v území jsou velkohospodářsky obdělávané bloky ZPF bez ekologicky stabilních ploch. Bloky ZPF na půdách se sklonem 8 % a vyšším jsou náchylné k erozi. KPÚ navrhly opatření v krajině spočívající ve změně způsobu hospodaření a realizaci zatravněvacích pásů, pro které byly vymezeny

pozemky. Tyto pásy doposud nebyly realizovány. V ÚP jsou navržené opatření z KPÚ převzaty a vymezeny plochy **K.14-K.16, K.21-K.29**.

Z důvodu zadržování vody na horních tocích a regulování průtoku na vodním toku Libosvárka je v souladu s požadavky ÚRP vymezena plocha územní rezervy **R.37**, jejíž využití bude prověřeno ZÚR ZK. Na základě aktualizace ZÚR ZK je možno plochu zpřesnit v územně plánovací dokumentaci – viz odůvodnění kap. C.2.

- |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 | <i>Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.</i> |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Vyhodnocení:** V zájmovém území nejsou evidovány žádné surovinové či energetické zdroje. Využívání obnovitelných zdrojů energie pro individuální zásobování zástavby (geotermální, solární, větrná, vodní) je umožněno stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající FVE situovaná JZ okraji zastavěného území je stabilizovaná jako plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (**VE**). Vymezena je plocha **K.20** pro FVE a s ohledem na původní ÚP a požadavek obce – viz odůvodnění kap. D.1, tab. D-9. V nezastavěné části krajiny v souladu s §122, odst. 3 stavebního zákona jsou ve vybraných PRZV vyloučeny stavby a zařízení pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů (FTV elektrárny, větrné parky aj.) vč. tzv. drobných staveb ve smyslu stavebního zákona a to bez rozlišení, zda se jedná o veřejnou infrastrukturu či pro individuální využití – viz kap. A/1.6 výroku; odůvodnění viz kap. H.

- |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | <i>Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.</i> |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Vyhodnocení:** Navrhované řešení představuje na straně záborů ZPF 39,29 ha, z čehož skutečný očekávaný zábor bude cca 2,71 ha. Kvalitativně se jedná o půdy II. až III. tř. bonity - viz odůvodnění kap. L.1.

V územním plánu byly koncepčně vytvořeny podmínky pro ochranu erozně ohrožených ploch ZPF vymezením ploch přírodě blízkých opatření **K.14-K.16, K.21-K.29** pro zadržování srážkových vod.

- |    |                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | <i>Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.</i> |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

**Vyhodnocení:** Priorita nemá dopad na řešení ÚP. V území se nenachází žádný vojenský objekt či zařízení; není zde skladován či ukládán žádný nebezpečný odpad nebo hořlavý, výbušný či zdraví škodlivá látka. V území se nenachází žádná stavba a ÚP není navrhována žádná plocha, pro kterou se stanovují zóny havarijního plánování. V dokumentaci je zpracován a vyhodnocen požadavek MO ČR z hlediska zájmů sledovaných zákonem – viz odůvodnění kap. B.1, výkres č. B/II.2.

Objekt civilní ochrany obyvatelstva je budova OÚ č.p. 54, která je vymezena jako součást plochy občanského vybavení; symbol zobrazen ve výkresu č. B/II.2. Obec má zřízené vnější odběrné místo pro odběr hasební vody, kterou je požární nádrž umístěna v místě letního vyletiště za silnicí II/438.

- |    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | <i>Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.</i> |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Vyhodnocení:** Územní plán zohledňuje požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje: Návrh ÚP Mrlínek respektuje níže uvedené koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území a mající dopad do územního plánu. Údaje z těchto dokumentů vstoupily vesměs do územně analytických podkladů jako hodnoty, limity a záměry, případně rovnou do závazných územně plánovacích dokumentů.

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030** - v obecné rovině je třeba zajistit: péči o movité a nemovité (tradici) kulturní dědictví vč. krajiny; odstranit překážky v ÚP pro zajištění investiční výstavby; rozvoj infrastruktury; vytvářet podmínky pro kvalitní životní prostředí; vyvážený rozvoj urbánních oblastí. V ÚP stanovená urbanistická koncepce má za cíl ochranu hodnot přítomných v území. Navržený územní rozvoj, organizace krajiny zohledňuje identifikované charakteristické znaky v území. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení (**Z.1, Z.2, Z.4, Z.32, T.19**), individuální rekreace (**Z.18**), výroby (**Z.36**), veřejné infrastruktury (**Z.5, Z.6, Z.7, Z.8, Z.17**), ochranu přírody a krajiny (**K.10-K.16, K.21-K.31**) a technické infrastruktury pro výrobu el. energie (**K.20**).
- **Generel dopravy Zlínského kraje** – dopravní obsluhu obce zajišťují silnice II/438, III/4389, které jsou stabilizovány. Silnice II/438 patří mezi prioritní krajské komunikace a zůstává beze změny. Jedním ze strategických cílů je SZ obchvat města Bystřice p. Hostýnem s napojením na silnici II/438 a II/150, pro

kteřou je vymezen přeložka v úseku Bystřice p. Hostýnem – Kunovice. ÚP vymezuje pro přeložku silnice II/150 plochu **Z.8**. Z dokumentu vyplývá požadavek na prověření trasy směrovým průzkumem. Úkolem územního plánování je vytvářet podmínky pro bezmotorovou dopravu. Z hlediska rozvoje cyklodopravy je vymezena plocha **Z.5**.

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** – aktualizace PRVK ZK pro obec Mrlínek proběhla v r. 2022. Návrh ÚP respektuje stanovenou koncepci zásobování vodou a odkanalizování. Obec má vybudovaný místní vodovod napojený na skupinový vodovod Kroměříž - část Bystřice. Zásobování pitnou vodou je z VDJ Mrlínek, jehož kapacita je nedostatečná. Rovněž tlakové poměry ve vodovodní síti jsou nedostatečné – viz odůvodnění kap. H, podkap. A/I.4. Vzhledem k umístění VDJ Mrlínek na sousedním území Bystřice p. Hostýnem nejsou v ÚP Mrlínek navrhovány žádné úpravy. Územní podmínky pro rozšíření VDJ je nutné vytvořit v ÚP Bystřice pod Hostýnem.

Odkanalizování zastavěného území je řešeno předčištěním v DČOV napojených na jednotnou kanalizaci vyústěnou do Blazického potoka. Výhledově se uvažuje s realizací centrální ČOV a oddílné kanalizace vyústěnou do Blazického potoka. V ÚP je vymezena plocha **Z.6** pro centrální ČOV. Do doby realizace centrální ČOV bude odkanalizování zástavby řešeno individuálně (DČOV, příp. jímky na vyvážení).

- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do r. 2030** – cílem je respektovat obecnou ochranu přírody, biodiverzitu a krajinný ráz s ohledem na případné střety se záměry socioekonomického rozvoje kraje a nutností adaptace území na klimatické změny. Tento cíl je podmíněn schvalováním takových rozvojových záměrů, které neohroží předmět ochrany přírody, stav krajiny a krajinný ráz:

- ochrana cenných stanovišť
- zabránění fragmentace krajiny
- ochrana krajinného rázu
- podpora krajinné mozaiky
- omezení záborů ZPF a výstavby na zelené louce
- ochrana druhů

Stanovenou urbanistickou koncepcí jsou cíle podporovány jednak vymezením PRZV, tak stanovením podmínek jejich využití.

- **Územní studie krajiny Zlínského kraje** – řešené území je zařazeno do vlastní krajiny Bystřicko a Záhoří. Z dokumentu vyplývá úprava ZÚR ZK o zásady pro rozhodování v území, konkrétně kapitoly 6 „Cílové kvality krajiny.“ ÚP respektuje hodnoty identifikované v území a stanovuje urbanistickou koncepci. Návrh ÚP byl vyhodnocen v obecné rovině vzhledem k požadavkům na ochranu krajinného rázu. Navrhovanými změnami v území k narušení pohledových horizontů, krajinné struktury, siluety sídla, krajinné veduty a fragmentaci krajiny nedojde. Základní požadavky na ochranu krajinného rázu jsou zapracovány do textové části návrhu – viz textová část výroku kap. A/I.6.

- **Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje** - Řešeného území se nadregionální a regionální úroveň ÚSES nedotýká. Zájmové území je dotčené lokální úrovní ÚSES – viz kap. H odůvodnění.

- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** – v souladu se zák. č. 254/2001 Sb. se dokument věnuje tématickým oblastem ochrany vod, snížení nepříznivých účinků povodní a sucha a užívání vodních zdrojů pro účely zásobování pitnou vodou.

Žádný z vodních toků přítomných v území nemá stanovené záplavové území – viz kap. C.1, priorita 25. Ochrana zastavěného území před účinky bleskových povodní a zadržování vody v krajině na horních tocích, ochrana před suchem je řešena organizací krajiny vč. stanovení podmínek využití PRZV, které umožňují realizaci přírodních opatření pro zadržování vody. ÚP Mrlínek vymezuje v souladu se Změnou č. 1a ÚRP plochu územní rezervy R.37 pro akumulaci povrchových vod Blazice, jejíž vymezení bude prověřeno ZÚR ZK – viz odůvodnění kap. C.2.

Zadržování vody v zastavěném území je řešeno v rovině ÚP stanovením koef. zastavěnosti vybraných PRZV.

Obec je zásobována pitnou vodou z veřejného místního vodovodu. Likvidace splaškových vod je výhledově řešena odkanalizováním na navrženou centrální ČOV (plocha Z.6).

- **Národní plán povodí Dyje** – stanovuje cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí za účelem zajištění ochrany a zlepšení stavu vodstva, hospodaření s vodami, ochrany před povodněmi a suchem.

V řešeném území pramení a protéká vodní tok Blazický potok, Libosvárka a bezejmenné vodní toky. Hlavní vodní osou, protékající zastavěným územím, je Blazický potok, která je přítokem Moštěnky, jenž se vlévá do řeky Moravy u města Kroměříž. Obecný cíl je ochrana a zlepšení stavu povrchových a podzemních vod. Klasifikace jakosti povrchových vod vychází z údajů o vybraných ukazatelích jakosti vody. Mezní ukazatelé jsou uvedeny v ČSN 75 7221.

| třída dle ČSN |                                                                                |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| I.            | neznečištěná voda – nebyla významně ovlivněna lidskou činností                 |
| II.           | mírně znečištěná voda – umožňuje existenci bohatého, vyváženého a udržitelného |

|      |                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| III. | ekosystému<br>znečištěná voda – umožňuje existenci bohatého, vyváženého a udržitelného ekosystému |
| IV.  | silně znečištěná voda – umožňuje existenci nevyváženého ekosystému                                |
| V.   | velmi silně znečištěná voda – umožňuje existenci silně nevyváženého ekosystému                    |

Ve sledovaném období 2021-2022 byly na Moštěnce zjištěny tyto ukazatelé:

| <i>ukazatel</i>                       | <i>třída dle ČSN</i> |
|---------------------------------------|----------------------|
| chemická spotřeba kyslík dichromanem  | II.                  |
| biochemická spotřeba kyslíku pětidení | III.                 |
| amoniakální dusík                     | II.                  |
| dusičnanový dusík                     | III.                 |
| celkový fosfor                        | IV.                  |

Vodní režim (chemický, ekologický stav) je hodnocen jako „nedosažení dobrého stavu“ – vzestupný je trend chemických látek (dusík, fosfor). Obecně platí, že hlavní zdroj znečištění je vypouštění splaškových vod z domácností bez předčištění do vodního toku, vypouštění odpadních vod z výroby / průmyslu znečištěnými nebezpečnými látkami a zemědělská výroba (užívání průmyslových hnojiv). Ve výhledu obce je vybudování oddílné splaškové a dešťové kanalizace. Likvidace splaškových vod bude výhledově na centrální ČOV Mrlínek, pro kterou se vymezuje plocha Z.6.

Dalším z cílů je ochrana morfologie přirozených koryt vč. doprovodné vegetace a zlepšování retence vody v krajině. Územní plán vytváří předpoklady pro zadržování vody v krajině jednak vymezením plocha změn v krajině / ploch přírodě blízkých opatření v rozsahu cca 26,9 ha tak stanovením podmínek pro jejich využití.

Ochrana před povodněmi a snížení nepříznivých účinků sucha (malé vodní plochy, protipovodňové opatření, přírodě blízká opatření k zadržování vody v krajině) je řešena organizací krajiny a stanovením regulativů ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje** – prevencí rizik proti povodním v rovině ÚP je zamezit výstavbě zranitelných staveb v ohroženém území, vytvářet opatření vedoucí k odstranění nebo přemístění ohrožených objektů a opatření vedoucí k zadržování vody v krajině. V ÚP bylo povodňové riziko vyhodnoceno - viz kap. C.1, priorit 25. Opatření vedoucí k zadržování vody v krajině jsou v úrovni ÚP řešeny organizací krajiny a stanovením podmínek v plochách s rozdílným způsobem využití. ÚP vymezuje na základě Změny č. 1a ÚRP plochu územní rezervy R.37 pro akumulaci povrchových vod Blazice, jejíž vymezení bude prověřeno ZÚR ZK – viz odůvodnění kap. C.2.
- **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje** – řešeným územím prochází cyklotrasa č. 5033, které je vedena po silnicích II. a III. tř. Cyklodoprava je stabilizována v plochách dopravy (DS, DS). Vymezena je plocha **Z.5** pro plánovanou cyklostezku v Mikroregionu Podhostýnsko.
- **Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji** – na území obce se nenachází žádná plocha brownfields evidovaná v krajských dokumentech, tj. nevyplyvá žádný konkrétní požadavek mající dopad na řešení ÚP.
- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje** (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7. 11. 2005. Souvisle zastavěné území je plynofikované. Intenzita dopravy na průjezdním úseku sběrných silnic II., III. tř. je nízká. Řešeného území se v rovině ÚP nedotýká žádné konkrétní opatření. Rozšíření distribuční sítě vč. využívání alternativních zdrojů energie v zastavěném území a zastavitelných plochách je umožněno návrhem podmínek jednotlivých funkčních ploch. S ohledem na ochranu nezastavěného území je v souladu s §122, odst. 3 stavebního zákona vyloučeno umístování veřejné / individuální infrastruktury pro výrobu el. energie z alternativních zdrojů v plochách AU, LU, NU, MU, ZK.
- **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje 2016 – 2025** – z dokumentu nevyplyvají konkrétní požadavky pro obec Mrlínek řešitelné územním plánem. Produkovaný odpad lze souhrnně zařadit do kategorie komunální odpad, biologicky rozložitelný odpad, stavební odpad, nebezpečný odpady. Způsob odstraňování odpadů probíhá v několika rovinách na úrovni krajské, regionální a obecní: sběr, svoz, dotřídění a úprava využitelných odpadů na druhotné suroviny, energetické využití komunálního odpadu (spalovny), energetické využití biologicky rozložitelného odpadu (kompostárny, bioplynové stanice), uložení odpadu (sklárky). Na území obce platí obecní vyhláška o likvidaci odpadu. V územním plánu nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy pro trvalé uskladnění (sklárky) či likvidaci komunálního odpadu (spalovny). Vymezena je plocha **Z.17** pro sběr velkoobjemového odpadu a jeho následnou likvidaci (odvoz).

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>13</b> | <i>Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.</i> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Vyhodnocení: Řešené správní území je součástí Zlínského kraje bez přímé vazby na území Slovenské republiky či území sousedního kraje. Z hlediska zajištění koordinace širších vztahů v území je požadavek zajištěn vymezením ploch pro dopravu Z.5, Z.8, ploch K.10, K.13, K.15, K.16 pro ÚSES – viz odůvodnění kap. C.3, písm. K. Vymezení plochy územní rezervy R.37 zasahující na území města Bystřice p. Hostýnem a obcí Blazice, Loukov, Vítonice, Žákovice je převzato 1:1 z ÚRP. Prověření vymezení plochy R.37 a její rozsah je uloženo Zlínskému kraji a bude řešeno aktualizací ZÚR ZK. Teprve na základě aktualizace ZÚR ZK je možno plochu zpřesnit v územně plánovací dokumentaci – viz odůvodnění kap. C.2.

|           |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>14</b> | <i>Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.</i> |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Vyhodnocení: Požadavek nemá dopad na řešení návrhu ÚP.

### **(A.2) vyhodnocení koncepce rozvoje a ochrany jeho hodnot**

Civilizační, kulturní a přírodní hodnoty přítomné v území jsou identifikované a jsou stanoveny základní požadavky na jejich ochranu – viz kap. A/I.2 výroku. Jedním z určujících znaků sídla je jeho měřítko, malebnost a intimita, jehož vizuální obraz (kulisu) utváří přírodní rámec s dominantním postavením Hostýnských vrchů. Územní rozvoj je tedy limitován zejména přírodní složkou s jedinečnou geomorfologií a je nutno dbát o její ochranu. Řešeného území se týká:

- lokální úroveň ÚSES
- památky místního významu
- otevřená krajinná scéna, dynamika krajiny

Územní plán vytváří podmínky pro existenci ÚSES. Struktura starší ulicové zástavby nebude záměry dotčena. Plochy pro bydlení Z.1, Z.2, Z.4, Z.32 rozvíjí sídelní strukturu tvořenou ulicovou zástavbou. Návrhové zastavitelné plochy jsou umístěné na vnějším okraji sídla neb v prolukách v zastavěném území. Struktura starší ulicové zástavby nebude dotčena. Zástavbou v plochách Z.1, Z.2, Z.4, Z.6, Z.32 nebude dotčen obraz sídla v krajině.

Základní požadavky urbanistického rozvoje jsou:

- rozvoj zástavby v doposud nevyužitých plochách, využití proluk v zastavěném území; podpora přestaveb
- zabránění dalšímu rozšiřování zástavby v pohledově exponovaných částech krajiny („vytahování“ zástavby v příčném směru urbanistické osy nad terénní hranu 296 m n.m.(pravý břeh Blazického potoka) a 310 m n.m. (levý břeh Blazického potoka)
- respektovat krajinnou scénu vymezenou geomorfologicky v ose údolnice Blazického potoka a pohledově uzavřenou masivem Hostýnských vrchů. Požadavek na respektování krajinného rázu je zpracován do textové části výroku – viz kap. A/I.2b
- usilovat o změnu způsobu hospodaření (zatravnění) na erozně ohrožených plochách ZPF
- usilovat o výsadbu interakční zeleně ve volné krajině za účelem rozčlenění bloků ZPF na menší díly (korekce měřítka rozlehlosti otevřené krajiny)

### **(B.3, 2.4) vyhodnocení rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu**

Řešené území není součástí žádné z rozvojových oblastí či os nadmístního významu uvedených v ZÚR ZK.

### **(C.) vyhodnocení zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu**

ZÚR ZK zpřesňují vymezení specifických oblastí mezinárodního a republikového významu na území kraje uvedených v PÚR ČR a vymezuje oblasti nadmístního významu. Řešené území není součástí žádné ze specifických oblastí.

### **(D.) vyhodnocení přebíraných věcných řešení Územního rozvojového plánu, zejména zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů a, je-li to účelné, jejich zpřesnění**

Řešeného území se týká RVH21 – lokalita pro akumulaci povrchových vod Blazice, jejíž vymezení bude prověřeno ZÚR ZK a příp. následně zpracováno územně plánovací dokumentaci – viz odůvodnění kap. C.2. ÚP Mrlínek přebírá z ÚRP v rozsahu 1:1 plochu RVH21 a vymezuje plochu územní rezervy R.37.

### **(E.) vyhodnocení vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití**

ZÚR ZK zpřesňují plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a plochy pro

výrobu. Řešeného území se týká:

- přeložka silnice II/150 v úseku Bystřice p. Hostýnem – Kunovice, kód VPS: **DS112**

- v návaznosti na sousední území se pro záměr ze ZÚR ZK vymezuje v ÚP plocha Z.8 (DS)

**(F.) vyhodnocení vymezení ploch a koridorů regionálního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability**

V řešeném území se nadregionální a regionální úroveň ÚSES nevyskytuje.

**(G.) vyhodnocení vymezení ploch pro těžbu nerostů**

Řešeného území netýká žádný ze záměrů uvedených v ZÚR ZK.

**(H.) vyhodnocení stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

**• cílové kvality krajiny**

**krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor 3.1 Bystřicko (krajina lesní harmonická KRJ4)**

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území;
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel;
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace;
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku;
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

**• krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor 3.2 Vítonicko (krajina zemědělská intenzivní KRJ1)**

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

**Vyhodnocení:**

Základní urbanistické a architektonické hodnoty přítomné v území byly identifikovány, popsány a jsou respektovány – viz kap. A/I.2, A/I.3, A/I.6 výroku. Z hlediska ochrany území před znehodnocením intenzifikací výstavbou byla definována urbanistická koncepce, byly stanoveny základní požadavky na ochranu území a krajinného rázu a navrženy podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Navržená organizace ploch pro výstavbu zohledňuje stávající sídelní strukturu a vizuální obraz sídla. Navržené řešení zohledňuje přijaté KPÚ. Urbanistická struktura ulicovky je respektována. Rozvoj zástavby je redukován do údolnice podél urbanistické osy Blazického potoka.

**(I.) vyhodnocení přebíraných vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění**

ZÚR ZK vymezují na území obce VPS s možností vyvlastnění:

**DS112:** přeložka silnice II/150 v úseku Bystřice p. Hostýnem – Kunovice – ze ZÚR ZK vyplývá přeložka silnice II/150 v nové trase mimo zastavěné území obce; navržená kategorie S9,5/80. V ÚP vymezena VPS s ozn. VD.8(ZUR).

**(K.) vyhodnocení stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovení sídelní struktury**

Řešené území je součástí Zlínského kraje. Obec leží v kulturní krajině zemědělské v Podbeskydské pahorkatině vrchovině na urbanistické ose sever-jih tvořené spojnici měst Hranice - Bystřice p. Hostýnem. Obec náleží administrativně do správní působnosti města Bystřice p. Hostýnem. Hranice obce představuje jedno katastrální území Mrlínek (č. katastrálního území 700126) o rozloze 393,1 ha. Obec sousedí s katastrálním územím Bystřice pod Hostýnem, Chvalčov, Libosváry u Bystřice pod Hostýnem, Loukov u Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem, Sovadina, Vítonice u Bystřice pod Hostýnem.

Řešeným územím protéká Blazický potok, Libosvářka a další bezejmenné vodní toky. Řešené území náleží do povodí řeky Morava. Území obce patří do kulturní krajinného celku Podhostýnsko s vysokým podílem orné půdy (83 %). Z hlediska klasifikace přírodních biotopů definovaných pomocí vegetačních typů je v zájmovém území v menší míře přítomen biotop zastoupený přírodními trávníky, jasanovo olšovými luhy a lesy. Územím prochází lokální úroveň ÚSES.

Na nadřazený komunikační systém je sídlo napojeno sběrnou silnicí II/438 (Otrokovice – Holešov – Bystřice p. Hostýnem – Teplice n. Bečvou), III/4389 (Bystřice p. Hostýnem - Všechnovice) a III/43726 (Blazice – Žákovice) zajišťující dopravní obsluhu území. Obec je připojena na tranzitní silniční síť v Lipníku n. Bečvou na dálnici D1 a v Otrokovicích na dálnici D55. Obec leží mimo zájmy železniční, letecké a vodní dopravy. Zástavba se rozkládá v nadmořské výšce 280 – 310 m n. m. Zástavba je soustředěna podél osy Blazického potoka. Ve vztahu k převládajícímu způsobu života, nabídce pracovních příležitostí, občanské vybavenosti, služeb lze sídlo považovat jako součást širší aglomerace města Bystřice p. Hostýnem. Většina ekonomicky aktivních obyvatel obce (82 %) vyjíždí za prací mimo hranice obce. Dle podkladů obce bylo evidováno v roce 2021 v obci 268 trvale žijících obyvatel. Hustota obyvatelstva je 0,7 obyv./ha a svědčí menší zalidněnosti vzhledem k rozlehlosti území (prům. hustota v Zlínském kraji je 1,47 obyv./ha). Index stáří dosahuje téměř hodnoty 0,7 a svědčí o negativní bilanci struktury obyvatel [3].

Návrh územního plánu zohledňuje polohu sídla v regionu a spádové oblasti města Bystřice pod Hostýnem. Širší územní vztahy v území a návaznosti záměrů (ploch) na sousední území obcí jsou zajištěny v ÚP Mrlínek v koordinaci s platnými (vydanými) územními plány sousedních obcí. Konkrétně se jedná (viz výkres B/II.2):

#### **obec Bystřice pod Hostýnem (k.ú. Bystřice pod Hostýnem)**

- silnice II. tř. - návaznost zajištěna vymezením stabilizované plochy dopravy
- přeložka silnice II/150 - návaznost zajištěna vymezením zastavitelné plochy dopravy Z.8
- Výhledově je nutné zvýšit akumulační objem VDJ Mrlínek a posílit vodovodní tlak v síti. Pozemek parc. č. 2381/3, na kterém se VDJ Mrlínek nachází, je situován v k.ú. Bystřice p. Hostýnem ve stabilizované ploše krajinné zeleně. Podmínky využití, tak je jsou stanoveny v platném ÚP Bystřice p. Hostýnem ve znění změny č. 2, umožňují pouze infrastrukturu „související“ s hlavním využitím. Je žádoucí provést úpravu regulativů, příp. upravit funkční využití dotčeného pozemku v souladu s právním stavem a faktickým využitím (změna plochy krajinné zeleně na technickou infrastrukturu). S ohledem na umístění VDJ na k.ú. Bystřice p. Hostýnem, je nutné vytvořit územní podmínky pro rozšíření VDJ v ÚP Bystřice pod Hostýnem.

#### **obec Chvalčov (k.ú. Chvalčov)**

- přeložka silnice II/150 - návaznost zajištěna vymezením zastavitelné plochy dopravy Z.8. V rámci změny ÚP Chvalčov prověřit trasování silnice II/150.

#### **obec Loukov (k.ú. Libosváry u Bystřice pod Hostýnem)**

- ÚSES – zajištěna návaznost trasováním ÚSES, vymezením stabilizovaných ploch ZK, plochy změny v krajině K.13 a podmínkami využití PRZV

**Úkol pro ÚP Loukov: na základě aktualizace ZÚR ZK prověřit vymezení plochy územní rezervy pro vodní nádrž Blazice.**

#### **obec Loukov (k.ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem)**

- silnice III. tř. - návaznost zajištěna vymezením stabilizované plochy dopravy DS
- přeložka silnice II/150 - návaznost zajištěna vymezením zastavitelné plochy dopravy Z.8.
- cyklostezka - návaznost zajištěna vymezením stabilizované plochy dopravy DS a stanovením podmínek využití PRZV
- ÚSES – zajištěna návaznost trasováním ÚSES, vymezením stabilizovaných ploch ZK, plochy změny v krajině K.13 a podmínkami využití PRZV

#### **obec Bystřice pod Hostýnem (k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem)**

- ÚSES – zajištěna návaznost trasováním ÚSES, vymezením stabilizovaných ploch ZK, LU, WT a podmínkami využití PRZV

#### **obec Bystřice pod Hostýnem (k.ú. Sovadina)**

- ÚSES – zajištěna návaznost trasováním ÚSES, vymezením stabilizovaných ploch ZK, WT a podmínkami využití PRZV

**Úkol pro ÚP Bystřice p. Hostýnem: na základě aktualizace ZÚR ZK prověřit vymezení plochy územní rezervy pro vodní nádrž Blazice.**

#### **obec Vítonice (k.ú. Vítonice u Bystřice pod Hostýnem)**

- silnice II. tř. - návaznost zajištěna vymezením stabilizované plochy dopravy DS
- ÚSES – zajištěna návaznost trasováním ÚSES, vymezením stabilizovaných ploch ZK, WT, plochy změn v krajině K.10 a podmínkami využití PRZV
- cyklostezka - návaznost zajištěna vymezením zastavitelné plochy dopravy Z.5

Úkol pro ÚP Vítovice: na základě aktualizace ZÚR ZK prověřit vymezení plochy územní rezervy pro vodní nádrž Blazice.

**(N.) vymezená ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studii**  
Řešeného území se netýká.

(4) ÚP Mrlínek je v souladu se ZÚR ZK ve znění závazném od 09.10.2025.

## D. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

### D.1 Vyhodnocení splnění požadavků Zadání územního plánu Mrlínek

(1) Na základě požadavku obce Mrlínek Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem vyhotovil Zprávu o uplatňování Územního plánu Mrlínek za uplynulé období 2019-2023, která byla schválena Zastupitelstvem obce Mrlínek dne 12.10.2023 pod č. usn. 8/2023 návrh č.4 a je závazným podkladem (dále jen „Zadání“) pro zpracování Územního plánu Mrlínek.

(2) Ze schváleného Zadání vyplývá, že bude vyhotoven nový Územní plán.

(3) Požadavky na řešení a způsob zpracování návrhu ÚP vyplývající ze schváleného Zadání byly respektovány následovně:

*Pozn.: označení kapitol odpovídá schválenému Zadání.*

## A – Vyhodnocení uplatňování územního plánu

### A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

| Plochy bydlení                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| požadavek                                                                             | vyhodnocení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Zrušit, dlouhodobě nevyužitou, návrhovou plochu BI č. 2                               | Plocha BI č. 2 je vymezena na terénní hraně a zástavba v ní umístěná by vytvářela nový vizuální obraz sídla v krajině. Stanovená urbanistická koncepce nepřipouští územní rozvoj zástavby v příčném směru urbanistické osy sídla na pohledové hrany. Z toho důvodu se plocha vymezená v původním ÚP se ruší.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Prověřit možnost převedení pozemků v proluce mezi pozemky parc. č. st. 133 – 139      | Část území v proluce mezi pozemky st.č. 133 – 139 je vymezena jako součást zastavitelné plochy <b>Z.2</b> (SV) – viz odůvodnění kap. D.1, tab. D-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Prověřit možnost převedení pozemků v návaznosti na pozemek parc.č.st. 120             | Pozemky v návaznosti na pozemek st.č. 120 podél místní komunikaci jsou vymezeny jako součást stabilizované plochy zemědělské (AU). Rozvoj zástavby nad horní hranu údolnic Blazického potoka se nepřipouští.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Prověřit vymezení pozemků parc. č. 1351/56 a 1351/60 na plochu BI                     | Pozemek parc. č. 1351/56 je vymezen jako součást stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné (MU). Využití pozemku pro zástavbu RD je ztíženo vedením sítí tech. infrastruktury (el. vedení VN, trafostanice, SEK) vč. ochranných pásem. Navíc se pozemek nachází v OP silnice II/438. Napojení pozemku sjezdem na silnici II. tř. je zcela nežádoucí. Z hlediska hlukových limitů je žádoucí zástavbu umístit ve vzdálenosti větší než 20 m od průjezdního úseku silnice II/438.<br><br>Pozemek parc. č. 1351/60 je vymezen jako součást stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné (MU). Využití pozemku pro zástavbu RD je ztíženo vedením sítí tech. infrastruktury (SEK) vč. ochranných pásem. Navíc se pozemek nachází v OP silnice II/438. |
| Prověřit převedení pozemku parc. č. 2257 v návaznosti na stávající plochu SO.3 v k.ú. | Pozemek parc. č. 2257 je vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné Z.36 (HU) – viz odůvodnění kap. D.1,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Rychlov u Bystřice p. Hostýnem. | tab. D-9. |
|---------------------------------|-----------|

| Plochy občanského vybavení                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| požadavek                                                                                                     | vyhodnocení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Návrhová plocha OS č. 4 bude převedena na plochu stávající.                                                   | Plocha využita. Vymezeno jako součást stabilizované plochy občanského vybavení sport (OS).                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Obec požaduje připojit pozemek parc. č. 1351/57 k navazující stávající ploše OS – Kynologický klub.           | Část pozemku je zastavěna ve smyslu §116 stavebního zákona. Část pozemku parc.č. 1351/7, na kterém se nachází zástavba, je vymezeno jako součást stabilizované plochy občanského vybavení sport (OS).                                                                                                                                          |
| Návrhová plocha OS č. 3 bude převedena na plochu stávající společně s již využitou návrhovou plochou WT č. 5. | Území využito pro daný účel – plochy zastavěny ve smyslu §116 stavebního zákona.<br>Plocha OS č. 3 z původního ÚP stabilizována jako plocha vodní a vodních toků (WT), smíšené krajinné všeobecné (MU), krajinné zeleně (ZK) v souladu s právním stavem.<br>Plocha WT č. 5 z původního ÚP stabilizována jako plocha vodní a vodních toků (WT). |
| Obec požaduje prověřit parc.č. 87/4 pro možné umístění sběrného dvora, technického zázemí obce.               | Vymezuje se plocha (TO) <b>Z.17</b> . Dotčený pozemek je situován na dolním konci obce v blízkosti areálu býv. zeměděl. farmy. Pozemek je nezastavěný; souč. účel využití je zahrada; napojitelný na síť dopravní a tech. infrastruktury, které jsou v dosahu.                                                                                 |

| Plochy rekreace                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| požadavek                                                                                               | vyhodnocení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Obec požaduje změnit pozemky parc. č. 2707, 2708, 2709 a 2657 na plochu RI .                            | Všechny pozemky se nachází na východním okraji obce v blízkosti lokality letního výletišť.<br>Pozemky parc. č. 2707, 2708, 2709 navazují na zastavěné území. Dopravní obsluha je stávající zajištěna účelovou komunikací přilehlou k pozemkům. Zásobování pitnou vodou, odkanalizování je možno řešit individuálně; napojení na el. distribuční síť je v dosahu. Pozemky jsou vymezeny jako součást zastavitelné plochy rekreace (RI) <b>Z.18</b> .<br>Pozemek parc. č. 2657 je situován podél Blazického potoka, který je migrační osou reprezentativního ÚSES. Podél vodního toku je účelné zachovat fyzickou průchodnost z důvodu migrační prostupnosti a údržby vodního toku. Pozemek je vymezen jako součást plochy smíšené krajinné všeobecné (MU). |
| Provéřít rozšíření plochy RI na pozemku parc. č. 124/9 směrem ke komunikaci na pozemku parc. č. 1481/1. | V původním ÚP jsou pozemky vymezeny jako součást zastavěného území, stabilizovaná plocha rekreace. Na základě požadavku vymezeno v návrhu ÚP jako součást plochy přestavby <b>T.19</b> (SV) – viz odůvodnění kap. D.1, tab. D-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Plochy vodní a vodních toků |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| požadavek                   | vyhodnocení                                                                                                                                                            |
| Bez požadavku.              | Plocha č. 5 pro malou vodní nádrž byla zrealizována; plocha se ruší a vymezuje se jako stabilizovaná plocha vodní a vodních toků (WT) , jejíž součástí je hráz nádrže. |

| Plochy veřejných prostranství                                                                                       |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| požadavek                                                                                                           | vyhodnocení                                                                                                                                                                                                 |
| Provéřít zrušení ploch č. 6 a 7 v návaznosti na požadavek zrušení nevyužitých návrhových ploch pro bydlení BI č. 2. | Plocha č. 6 je zrušena s ohledem na zrušení plochy č. 2 – viz výše.<br><br>Plocha č. 7 vymezená v původním ÚP je stabilizovaná jako součást veřejného prostranství všeobecného (PU) za účelem dopravy ploch |

|  |                                                                                                                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | pro bydlení č. 1, 28. Dotčené pozemky veřejného prostranství přiléhají k plochám pro bydlení č. 1, 28, které jsou v návrhu ÚP vymezeny jako stabilizované, tj. využité. |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Plochy dopravy                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| požadavek                                                                              | vyhodnocení                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Provéřít vymezení plochy chodníku na hřbitov v úseku mezi pozemky parc.č. 2646 a 2510. | Chodník vedoucí k hřbitovu souběžně po pravé straně silnice II/438 lze umístit v ploše MU jako přípustná činnost v souladu se stanovenými podmínkami využití plochy. Předpokládaná šířka chodníku je 1,5 m a s ohledem na měřítko ÚP, symbologii čar dle Standardu není žádoucí plochu této šířky zobrazovat. |

| Plochy technické infrastruktury |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| požadavek                       | vyhodnocení                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bez požadavku.                  | V původním ÚP bylo uvažováno s likvidací splaškových vod na společnou ČOV v obci Sovadina. Koncepce odkanalizování vymezuje plochu Z.6 pro centrální ČOV, která je umístěna v k.ú. Mrlínek. Plocha č. 12 pro kanalizační přivaděč na ČOV Sovadina se ruší. |

| Plochy výroby  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| požadavek      | vyhodnocení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bez požadavku. | Plochy č. 33, 34, 35 byly v původním ÚP vymezeny pro FVE. V případě plochy č. 33 došlo k realizaci FVE, která je v návrhu ÚP stabilizována jako plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE).<br><br>V případě ploch č. 34, 35 nedošlo k využití. Na základě požadavku obce byly plochy převzaty a zahrnuty do návrhu a vymezeny jakou součástí plochy K.20. |

| Plochy krajinné zeleně                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| požadavek                                                                                                             | vyhodnocení                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Provéřít převedení návrhové plochy krajinné zeleně č. 27 na plochu stávající bez možnosti výstavby a terénních úprav. | Plocha č. 27 zahrnuje biotop vzniklý v prostoru býv. skládky odpadu, který je zarostlý vegetací a je považován za biotop [10]. Riziko kontaminace je nízké - viz odůvodnění kap. C.1, priorita 24a. Dotčené území je zahrnuto do stabilizované plochy krajinné zeleně (ZK). |

| Plochy přírodní |               |
|-----------------|---------------|
| požadavek       | vyhodnocení   |
| Bez požadavku.  | Bez opatření. |

| Plochy přestavby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| požadavek        | vyhodnocení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bez požadavku.   | Plocha BI č. 28 využita a v souladu s §116 stavebního zákona vymezena jako součást zastavěného území a s ohledem na stanovenou urbanistickou koncepci vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovské (SV).<br>Plocha OS č. 4 využita a v souladu s §116 stavebního zákona vymezena jako součást zastavěného území, funkční plocha občanské vybavení sport (OS). |

## A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Návrh ÚP je zpracován v souladu:

- s nadřazenou dokumentací PÚR ČR – viz odůvodnění kap. C.1
- s ÚRP – viz odůvodnění kap. C.2
- se ZÚR ZK a krajskou dokumentací – viz odůvodnění kap. C.3
- se stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami – viz odůvodnění kap. A.2
- s právními předpisy – viz odůvodnění kap. B.1
- s ÚAP pro ORP Bystřice pod Hostýnem – viz kap. D.1, podkap. B odůvodnění
- pokyny na provedení změn v území – viz kap. D, podkap. G odůvodnění

## A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Bez požadavku.

## B – Vyhodnocení problémů k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

(1) Územně analytické podklady zpracované v rozsahu správního území ORP Bystřice pod Hostýnem byly aktualizovány k r. 2020 (pátá úplná aktualizace). Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Grafická část ÚAP je promítnuta do výkresové části dokumentace obsahující limity a hodnoty území. Zobrazení jevů v koordinačním výkrese (č. B/II.2) odpovídá aktuálním datům. Z RURÚ pro správní obvod ORP Bystřice pod Hostýnem vyplývají pro obec Mrlínek k řešení následující střety a problémy:

- *Navrhnout možná řešení čištění odpadních vod z celé obce na ČOV.*

**Vyhodnocení:** Aktuální koncepce PRVK ZK nestanovuje požadavek na oddílný systém odkanalizování. S ohledem na velikost území a počet připojených míst. Nicméně s ohledem na zkvalitnění chemismu vod a ochranu životního prostředí se v ÚP vymezuje plocha **Z.6** pro centrální ČOV. Do doby realizace centrální ČOV bude odkanalizování zástavby řešeno individuálně.

- *Minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany a zároveň zábor lesních pozemků.*

**Vyhodnocení:** Navrhovaným řešením dochází k záborům vysokobonitního ZPF. K záborům PUPFL dochází. Záborům ZPF vyšší třídy ochrany se nelze vyhnout, neboť vlastní zastavěné území se nachází na plochách II. tř. bonity a rozvoj zástavby na půdách s nižší tř. ochrany tak není možný – viz kap. L.1 odůvodnění.

- *Zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES).*

**Vyhodnocení:** Organizace krajiny zohledňuje právní stav, tj. funkční využití respektuje ZPF, PUPFL, vodní plochy a toky. Řešení nezastavěné krajiny zohledňuje přijaté KPÚ. Navržené změny v krajině se týkají řešení ÚSES a protierozních opatření. V ÚP je vymezeno cca 26,9 ha na přírodě blízkých opatření, v důsledku jejichž realizace se zvyšuje KES o 10 %.

- *Prověřit území a navrhnout koridor pro cyklistickou stezku.*

**Vyhodnocení:** Ve výkrese BII.2 jsou vyznačeny návrhové trasy cyklostezek ve směru obcí Vítonice - Bystřice p. Hostýnem, které jsou vedeny převážně po stávajících účelových (hospodářských) komunikacích. Z důvodu zajištění návaznosti na cyklostezku vymezenou v k.ú. Vítonice u Bystřice pod Hostýnem se vymezuje plocha dopravy **Z.5**.

(2) Vyváženost územních podmínek pro zajištění trvale udržitelného rozvoje je dle ÚAP pro obec Mrlínek hodnoceno:

| Přírodní pilíř |        | Ekonomický pilíř |       | Sociodemografický pilíř |       | Celkové hodnocení |
|----------------|--------|------------------|-------|-------------------------|-------|-------------------|
| -              | - 4,91 | +                | +1,03 | -                       | -3,74 | <b>3b</b>         |

### (2.1) Přírodní pilíř – hodnocen záporně

Území se nachází v kulturní krajině zemědělské v Kelčské pahorkatině a regionálně je součástí oblasti Podhostýnského Záhoří. Řešené území má vysoký podíl ZPF (82 %) a z větší části se jedná o ornou půdu. Požadavky plynoucí z polohy obce v krajinném prostoru Bystřicko a Vítonicko byly vyhodnoceny – viz kap. C.3 odůvodnění. Krajina je intenzivně zemědělsky využívána s nízkou hodnotou KES a náchylná k erozi. Řešení nezastavěné části krajiny zohledňuje přijaté KPÚ. Návrhem je vymezeno cca 26,9 ha přírodě blízkých opatření zvyšující KES o 10 %. Stanovené podmínky využití vybraných PRZV umožňují realizace zeleně a malých vodních ploch.

### (2.2) Ekonomický pilíř – hodnocen kladně

Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo hranice obce. Dopravní napojení na nadřazenou silniční síť je vyhovující. Živnostenská výroba je přípustná v plochách smíšených obytných venkovských (SV). ÚP vytváří podmínky pro bydlení a infrastrukturu, čímž se podporuje stavební výroba.

**(2.3) Sociodemografický pilíř - hodnocen kladně**

Spádově náleží obec k ORP Bystřice pod Hostýnem s dostatečnou nabídkou občanského vybavení. Občanská vybavenost v obci je vzhledem k její velikosti přiměřená (OV, OS, OH, OX).

(2.4) Návrhem územního plánu jsou řešeny problémy vytyčené v Rozborech udržitelného rozvoje území ORP Bystřice pod Hostýnem (řešitelné územním plánem) a jsou vytvořeny podmínky k posilování všech třech pilířů, čímž je naplňován požadavek na udržitelný rozvoj obce.

**C – Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR a ZÚR ZK****C.1 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje**

(1) Ze ZÚR ZK vyplývají pro řešené území následující požadavky na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území:

- priority územního plánování
- cílové kvality krajiny: krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor 3.1 Bystřicko (krajina lesní harmonická), krajinný prostor 3.2 Vítonicko (krajina zemědělská intenzivní)
- přeložka silnice nadmístního významu II/150 v úseku Bystřice pod Hostýnem – Kunovice (kód VPS: DS112)

(2) Požadavky ze ZÚR ZK byly vyhodnoceny a zpracovány – viz kap. C.3 odůvodnění. Z hlediska plošných záměrů vymezených v ZÚR ZK byla vymezena plocha dopravy Z.8 pro přeložku silnice II. tř.

**C.2 Vyhodnocení souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje**

(1) Návrh ÚP byl vyhodnocen jednotlivě s rozvojovými dokumenty ZK – viz odůvodnění kap. C.2, priorita 12.

**C.3 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR**

(1) Byly vyhodnoceny úkoly plynoucí z polohy obce ve specifické oblasti SOB9 a zpracovány do podmínek využití vybraných PRZV – viz kap. C.1 odůvodnění.

(2) Návrh ÚP byl vyhodnocen vzhledem k celostátním prioritám územního plánování s tím výsledkem, že jsou respektovány – viz odůvodnění kap. C.1.

**D – Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

(1) Územní plán vymezuje 3,29 ha zastavitelných ploch a 0,14 ha transformačních ploch pro bydlení a 0,19 ha pro výrobu – podrobněji viz kap. J odůvodnění. Byly vyhodnoceny požadavky na změny v území a případně zpracovány – viz kap. D.1, podkap. A, E odůvodnění

**E – Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací**

(1) Při projednání návrhu zadání ÚP neuplatnil dotčený orgán požadavek na vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu, ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivu na životní prostředí a nebyl tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj dle přílohy č. 4 k zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

**F – Vyhodnocení potřeby pořízení nového územního plánu**

(1) Požadavky na řešení ÚP Mrlínek vyplývající ze schválené Zprávy o uplatňování ÚP Mrlínek za uplynulé období 2019 – 2023 (dále jen „Zpráva“), která stanovila potřebu zpracování nového územního plánu. Územní plán Mrlínek je zpracován jako návrh.

**G – Vyhodnocení pokynů pro zpracování návrhu nového územního plánu v rozsahu zadání územního plánu**

**1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- **Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací PÚR ČR**

Vyhodnocení: Návrh ÚP byl vyhodnocen s Aktualizací PÚR ČR ve znění závazném od 1.3.2024 - viz odůvodnění kap. C.1

- **Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací ZÚR ZK**

Vyhodnocení: Návrh ÚP byl vyhodnocen se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 1 až 4 – viz odůvodnění kap. C.3

- **Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.**

Vyhodnocení: Návrh ÚP byl vyhodnocen s krajskými dokumenty – viz odůvodnění kap. C.3, priorita 12.

- **ÚP bude zpracován nad aktuální katastrální mapou**

Vyhodnocení: Podkladem pro vyhotovení grafické části dokumentace byla DKM (digitální katastrální mapa) ke dni 1.4.2024.

- **Zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území**

Vyhodnocení: Širší územní vztahy byly vyhodnoceny vč. zajištění koordinace s ÚP sousedních obcí. Návaznost na sousední území je vytvořena vymezením stabilizovaných, zastavitelných ploch a ploch změn v krajině – viz odůvodnění kap. C.3, písm. K.

- **Vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území.**

Vyhodnocení: Vymezení PRZV zohledňuje hranici správního území, která je dána podkladovou mapou.

**a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn vč. vymezení zastavitelných ploch**

- **Aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu se stavebním zákonem.**

Vyhodnocení: Zastavěné území bylo vymezeno postupem podle ust. §116 stavebního zákona. Stabilizované plochy jsou vymezeny v souladu s právním stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Zastavěné území je zobrazené v grafické části dokumentace, zejména výkres A/II.1, A/II.2.

- **Vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování realizovány.**

Vyhodnocení: Plochy vymezené v původním ÚP jako zastavitelné, které byly využity, byly zahrnuty do zastavěného území – viz kap. J odůvodnění.

- **Prověřit možnost zrušení dlouhodobě nevyužitých návrhových ploch BI č. 2 a navrhnout nové plochy pro bydlení v proluce mezi pozemky parc.č.st. 133 – 139 a na pozemcích v návaznosti na pozemek parc.č. st. 120.**

Vyhodnocení: Plocha BI č. 2 zrušena; plocha mezi pozemky st.č. 133-139 vymezena jako zastavitelné plochy Z.2 (SV); pozemky v návaznosti na st.č. 120 vymezeny jako nezastavěné území - viz odůvodnění výše kap. D.1, podkap. A.1

- **Prověřit převedení pozemků parc. č. 1351/56 a 1351/60 na plochu BI v návaznosti na stávající plochu BI a převedení pozemku parc.č. 2257 v návaznosti na stávající plochu SO.3 v k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem.**

Vyhodnocení: Pozemky parc. č. 1351/56, 1351/60 jsou vymezeny jako součást stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné (MU); pozemek p.č. 2257 vymezen jako součást zastavitelné plochy Z.36 (HU) – viz odůvodnění výše kap. D.1, podkap. A.1

- **Návrhová plocha OS 4 bude převedena na plochu stávající.**

Vyhodnocení: Vymezeno jako součást stabilizované plochy občanského vybavení sport (OS) – viz odůvodnění výše kap. D.1, podkap. A.1

- **Pozemek parc.č. 1351/57 přiřadit k navazující ploše OS – Kynologický klub.**

Vyhodnocení: Část pozemku s existující zástavbou vymezeno jako součást stabilizované plochy občanského vybavení sport (OS) - viz odůvodnění výše kap. D.1, podkap. A.1

- **Návrhová plocha OS č. 3 bude převedena na plochu stávající společně s již využitou návrhovou plochou WT č. 5.**

Vyhodnocení: Plocha OS č. 3 stabilizována jako plocha vodní a vodních toků (WT), smíšené krajinné všeobecné (MU), krajinné zeleně (ZK) v souladu s právním stavem. Plocha WT č. 5 stabilizována jako plocha vodní a vodních toků (WT) - viz odůvodnění výše kap. D.1, podkap. A.1

- **Prověřit možnost umístění sběrného dvora (technického zázemí pro obec) na pozemku parc.č. 87/4.**

Vyhodnocení: Vymezena plocha Z.17 (TO) – viz odůvodnění výše kap. D.1, podkap. A.1

- **Prověřit změnu pozemků parc. č. 2707, 2708, 2709 a 2657 na plochu RI.**

Vyhodnocení: Pozemky parc. č. 2707, 2708, 2709 jsou vymezeny jako součást zastavitelné plochy rekreace (RI) **Z.18**. Pozemek parc. č. 2657 je vymezen jako součást plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) – viz odůvodnění výše kap. D.1, podkap. A.1

- **Prověřit možnost rozšíření plochy RI na pozemku parc. č. 124/9 směrem ke komunikaci na pozemku parc. č. 1481/1.**

Vyhodnocení: Vymezeno jako součást plochy přestavby **T.19** (SV) – viz odůvodnění tab. D-2

- **Prověřit zrušení plochy P\* 6 a 7.**

Vyhodnocení: Plocha č. 6 je zrušena s ohledem na zrušení plochy č. 2. Plocha č. 7 je stabilizovaná jako součást veřejného prostranství všeobecného (PU) - viz odůvodnění výše kap. D.1, podkap. A.1

- **Prověřit možnost umístění chodníku na hřbitov v úseku mezi pozemky parc.č. 2646 a parc.č. 2510.**

Vyhodnocení: Realizace chodníku přípustná funkce v ploše MU – viz odůvodnění výše kap. D.1, podkap. A.1

- **Prověřit případně upravit podmínky funkčního využití ploch, zejména plochy v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Vyhodnocení: Z důvodu vyloučení staveb, zařízení a činností v nezastavěném území byl u ploch AU, LU, ZK, MU, NU aplikován § 122 odst. 3 stavebního zákona – viz kap. A/I.6 výroku; odůvodnění kap. B, podkap A/I.6

Byly prověřeny další požadavky obce na změn v území:

Tab. č. D-1

| č. žádosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Dotčené pozemky  | Požadavek                   | Zpracování                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Parc. č. 1351/49 | Vymezit jako plochu bydlení | Pozemek vymezen jako součást stabilizované plochy smíšené obytné venkovské ( <b>SV</b> ). |
| Pozemek parc. č. 1351/49 (zahrada) je situován v centrální části zastavěného území. V platném ÚP je pozemek součástí stabilizované plochy bydlení. Pozemek je situovaný v plochách zahrad za zástavbou lemující hlavní urbanistickou osu, tj. není pohledově exponovaný. Urbanistická koncepce v platném ÚP stanovila směr rozvoje do prostoru za zahradami (plochy č. 1, 28) a vymezila za tímto účelem plochy veřejného prostranství (č. 7, 8, 9, 29, 30) pro dopravní obsluhu lokality. Za minulé období došlo k částečnému využití území pro bydlení. Dotčený pozemek přiléhá k ploše veřejného prostranství, sítě tech. infrastruktury jsou v dosahu. Plocha je vymezena jako součást stabilizované plochy smíšené obytné venkovské ( <b>SV</b> ). |                  |                             |                                                                                           |

Tab. č. D-2

| č. žádosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Dotčené pozemky                   | Požadavek                   | Zpracování                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Parc. č. 124/9 a parc. č. st. 187 | Vymezit jako plochu bydlení | Pozemky vymezeny jako součást plochy přestavby <b>T.19</b> na smíšenou obytnou venkovskou ( <b>SV</b> ). |
| Pozemky parc. č. 124/9 (zahrada) a st. č. 187 (zast. plocha a nádvoří) jsou situovány v západní části katastrálního území podél Blazického potoka. V platném ÚP jsou pozemky částečně součástí stabilizované plochy rodinné rekreace a částečně plochy krajinné zeleně (dle původní parcelace katastru). Na parc. č. 124/9 se nachází drobná stavba – zahradní domek bez č. popisného nebo evidenčního. Pozemek tvoří jeden funkční celek s pozemkem st. č. 187 (zastavěná plocha a nádvoří), na kterém se nachází rekreační objekt – chata s č. evidenčním 114. Z hlediska kvality půdy se jedná o půdy III. tř. bonity ZPF. Z hlediska polohy záměru v území a jejího vlivu na hodnoty krajiny (estetické hodnoty) v okruhu silné viditelnosti bude zásah do krajinné scény slabý. Pozemek přiléhající k zastavěnému území je možno pro výstavbu připustit. Vymezeno jako plocha přestavby T.19. |                                   |                             |                                                                                                          |

Tab. č. D-3

| č. žádosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Dotčené pozemky | Požadavek                   | Zpracování                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Parc. č. 124/6  | Vymezit jako plochu bydlení | Pozemek vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské <b>Z.4 (SV)</b> . |
| Pozemek parc. č. 124/6 (ostatní plocha) je situován v západní části katastrálního území podél Blazického potoka. V platném ÚP jsou pozemky součástí stabilizované plochy krajinné zeleně. Na parcele se nachází travnaté plochy a dřeviny. Z hlediska kvality půdy se jedná o půdy III. a částečně II. tř. bonity ZPF. Z hlediska polohy záměru v území a jejího vlivu na hodnoty krajiny (estetické hodnoty) v okruhu silné viditelnosti bude zásah do krajinné scény slabý. Pozemek se nachází podél urbanistické osy, navazuje na zastavěné území a je možné ho pro výstavbu připustit. Pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy Z.4. |                 |                             |                                                                                             |

Tab. č. D-4

| č. žádosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dotčené pozemky  | Požadavek                   | Zpracování                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Parc. č. 1351/26 | Vymezit jako plochu bydlení | Pozemky vymezeny jako součást stabilizované plochy smíšené obytné venkovské ( <b>SV</b> ). |
| Pozemek parc. č. 1351/26 (zahrada) je situován v jihovýchodní části zastavěného území. Prostorově tvoří jeden funkční celek s pozemkem st.č. 105/1. V platném ÚP jsou pozemky součástí stabilizované plochy bydlení. Na parcele se nachází travnaté plochy a dřeviny. Z hlediska kvality půdy se jedná o půdy III. tř. bonity ZPF. Pozemek je situovaný v plochách zahrad za zástavbou lemující hlavní urbanistickou osu, tj. není pohledově exponovaný. Urbanistická koncepce v platném ÚP stanovila směr rozvoje do prostoru za zahradami (plochy č. 1, 28) a vymezila za tímto účelem plochy veřejného prostranství (č. 7, 8, 9, 29, 30) pro dopravní obsluhu lokality. Za minulé období došlo k částečnému využití území pro bydlení. Dotčený pozemek přiléhá k ploše veřejného prostranství, sítě tech. infrastruktury jsou v dosahu. Územní plán navazuje na předchozí urbanistickou koncepci a pozemek vymezuje jako součást stabilizované plochy smíšené obytné venkovské ( <b>SV</b> ). |                  |                             |                                                                                            |

Tab. č. D-5

| č. žádosti | Dotčené pozemky | Požadavek                                | Zpracování                                                                                |
|------------|-----------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5</b>   | st. č. 6        | Vymezit jako plochu bydlení s autodílnou | Pozemek vymezen jako součást stabilizované plochy smíšené obytné venkovské ( <b>SV</b> ). |

Pozemek st. č. 6 (zastavěná plocha a nádvoří) je situován v západní části zastavěného území. Součástí parcely je stavba – rodinný dům s č. p. 14. V platném ÚP je pozemek vymezen jako součást stabilizované plochy bydlení. Z hlediska kvality půdy se jedná o půdy II. tř. bonity ZPF. Pozemek je napojen na místní komunikaci, sítě tech. infrastruktury jsou v dosahu. Dotčený pozemek je vymezen jako součást stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV). V plochách SV je požadované funkční využití umožněno jako přípustná činnost.

Tab. č. D-6

| č. žádosti | Dotčené pozemky    | Požadavek                   | Zpracování                                                                                           |
|------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6          | parc.č. 1391, 1392 | Vymezit jako plochu bydlení | Pozemky vymezeny z části jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské <b>Z.2 (SV)</b> . |

Pozemky parc. č. 1391, 1392 (orná půda) jsou situovány ve východní části zastavěného území a tvoří proluku v zástavbě stávajících RD. V platném ÚP jsou pozemky vymezené jako součást stabilizované plochy zemědělské. Z hlediska kvality půdy se jedná o půdy III. tř. bonity ZPF. Pozemky jsou napojeny na místní komunikaci, sítě tech. infrastruktury jsou v dosahu. Z hlediska rozvoje bydlení je účelné využít proluku v zástavbě a scelit urbanistikou strukturu ulicové zástavby. Dotčené pozemky jsou z části vymezeny jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské **Z.2 (SV)**.

Tab. č. D-7

| č. žádosti | Dotčené pozemky | Požadavek                   | Zpracování                                                            |
|------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 7/2        | parc.č. 20/1    | Vymezit jako plochu bydlení | Pozemek vymezen jako součást stabilizované plochy zeleně zahrad (ZZ). |

Pozemek parc. č. 20/1 (zahrada) je situován v zastavěném území a přiléhá k RD č.p. 8. V platném ÚP je pozemek vymezený jako součást stabilizované plochy bydlení. Návrhem ÚP stanovená urbanistická koncepce nepřipouští rozvoj zástavby ve druhém plánu v zahradách, tzv. situace dům za domem. Důvodem je existence terénní hrany a sklon terénu na severní straně zastavěného území. Záměrem je požadavek na neumisťování zástavby do pohledově exponovaných míst (terénní hrana). Navíc vzhledem k převládajícímu směru a četnosti větrů se jeví jako výhodné zástavbu umístit pod terénní hranu a odstínit zelení zahrad jako větrolamem.

|     |                       |                             |                                                                                                      |
|-----|-----------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7/2 | parc.č. 1430/29, 1405 | Vymezit jako plochu bydlení | Pozemky vymezeny z části jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské <b>Z.2 (SV)</b> . |
|-----|-----------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Pozemky parc. č. 1430/29 (ostatní plocha), 1405 (orná půda) jsou situovány ve východní části zastavěného území a tvoří proluku v zástavbě stávajících RD. V platném ÚP jsou pozemky vymezené jako součást stabilizované plochy zemědělské. Z hlediska kvality půdy se jedná o půdy III. tř. bonity ZPF. Pozemky jsou napojeny na místní komunikaci, sítě tech. infrastruktury jsou v dosahu. Z hlediska rozvoje bydlení je účelné využít proluku v zástavbě a scelit urbanistikou strukturu ulicové zástavby. Dotčené pozemky jsou z části vymezeny jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské **Z.2 (SV)**.

|     |               |                             |                                                                                             |
|-----|---------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7/3 | parc. č. 2426 | Vymezit jako plochu bydlení | Pozemek vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské <b>Z.1 (SV)</b> . |
|-----|---------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

Pozemek parc. č. 2426 (orná půda) je situován na jižním okraji zastavěného území. V platném ÚP je pozemek vymezen z části jako součást stabilizované plochy zemědělské a z části jako zastavitelné plochy pro bydlení č. 1. Z hlediska kvality půdy se jedná o půdy II., III. tř. bonity ZPF. Stanovená urbanistická koncepce připouští rozvoj zástavby. Za uplynulé období došlo k částečnému využití plochy č. 1. Dotčený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské **Z.1 (SV)**.

Tab. č. D-8

| č. žádosti | Dotčené pozemky | Požadavek                   | Zpracování                                                                       |
|------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 8          | parc. č. 62     | Vymezit jako plochu bydlení | Pozemek vymezen jako součást stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV). |

Pozemek parc. č. 62 (zahrada) je situován na jižním okraji zastavěného území. V platném ÚP je pozemek součástí stabilizované plochy bydlení. Pozemek je situován v plochách zahrad za zástavbou lemující hlavní urbanistickou osu, tj. není pohledově exponovaný. Z hlediska využití jednoho pozemku a vymezení plochy pro dílčí výstavbu není takový přístup komplexní. Z urbanistického hlediska lze podpořit výstavbu v celém pruhu zahrad na jižním okraji, tj. využití plochy zahrad v poloze, kterou nedojde k degradaci krajinné scény. Přístup, dopravní obsluha je stávající. Tech. infrastruktura je v dosahu. Pozemek je v platném Územním plánu Mrlínek, který byl schválen Zastupitelstvem obce Mrlínek, vydán Opatřením obecní povahy č. 1/2010 a nabyl účinnosti 31.03.2010, zastavěným územím, ve kterém už nyní lze umístit stavby pro bydlení za předpokladu existence či realizace dostatečné kapacitní dopravní a technické infrastruktury. Stanovená urbanistická koncepce připouští rozšíření ploch bydlení v lokalitě. Dotčený pozemek je vymezen jako součást stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV).

Tab. č. D-9

| č. žádosti | Dotčené pozemky     | Požadavek                  | Zpracování                                     |
|------------|---------------------|----------------------------|------------------------------------------------|
|            | parc. č. 2286, 2288 | Plocha výroby, skladování. | Pozemek vymezen jako součást plochy zemědělské |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | všeobecné (AU). |
| <p>Pozemky parc. č. 2286, 2288 (orná půda) jsou situovány na západním okraji zastavěného území a přiléhají ke stávajícímu areálu výroby. V platném ÚP jsou pozemky součástí stabilizované plochy zemědělské. Z hlediska kvality půdy se jedná o půdy II., III. tř. bonity ZPF. Rozšíření výrobního areálu logicky navazuje na stávající provoz a zohledňuje napojení na dopravní a tech. infrastrukturu. Umožněním realizace záměru je podporována lokální výroba a zaměstnanost. Z hlediska rozšíření plochy výroby je záměr po stránce bilanční žádoucí – viz odůvodnění kap. J.2.</p> <p>Z hlediska možnosti využití plochy pozemku pro rozšíření plochy výroby v lokalitě je záměr přípustný. V případě záborů ZPF II. tř. bonity se prakticky jedná o nezemědělské využití zbytkové plochy ZPF; navíc vlastní zástavba bude umístěna mimo pozemky II. tř. bonity. Rozšíření výroby je částečně limitováno pásmem 30 m od okraje lesa ze západní strany, stávající FVE z jižní strany, tj. jiné umístění plochy není možné. Vymezena byla plocha Z.35, která na základě výsledku projednání byla zrušena.</p> |  |                 |

Tab. č. D-9

| č. žádosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Dotčené pozemky | Požadavek                                                                            | Zpracování                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | parc. č. 2257   | Provéřit převedení v návaznosti na plochu SO.3 v k.ú. Rychlov u Bystřice p. Hostýnem | Pozemek vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU). |
| <p>Pozemky parc. č. 2257 (TTP) je situován na západním okraji obce na společné hranici s k.ú. Rychlov u Bystř. p. Host. a přiléhají ke stávajícímu areálu ekofarmy. V platném ÚP je pozemek součástí stabilizované plochy zemědělské. Z hlediska kvality půdy se jedná o půdy II. tř. bonity ZPF. Rozšíření areálu logicky navazuje na stávající provoz a zohledňuje napojení na dopravní infrastrukturu. Umožněním realizace záměru je podporována lokální výroba a podnikání. Z tohoto hlediska je záměr žádoucí.</p> <p>Z hlediska urbanistického rozvoje zástavby se rozšířením areálu výroby rozšiřuje struktura nesouvislé rozptýlené zástavby podél přírodní osy (vodní tok). Plocha se nachází ve výškové úrovni 277-279 m n.m. v údolnici. S ohledem na skutečnost, že areál výroby tvoří shluk volně stojících staveb bez vazby na souvisle zastavěné území, není územní rozvoj vázán na žádnou regulační linii. Z hlediska možnosti využití plochy pozemku pro rozšíření plochy výroby v lokalitě je záměr přípustný. V případě záborů ZPF II. tř. bonity se prakticky jedná o nezemědělské využití zbytkové plochy travních porostů. V případě záboru PUPFL se jedná o nezalesněné území.</p> |                 |                                                                                      |                                                                                  |

#### b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

• *Provéřit a navrhnout možná řešení čištění odpadních vod v návaznosti na Plán rozvoje vodovodů a kanalizací.*

Vyhodnocení: Vymezena byla plocha Z.6 pro centrální ČOV - viz kap. H, podkap. A.4.

#### c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona

• *Provéřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona, účinnou od 1. 1. 2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.*

Vyhodnocení: U vybraných ploch nezastavěného území AU, LU, ZK, MU, NU byly vyloučeny stavby, činnosti, zařízení v souladu s §122 stavebního zákona – viz odůvodnění kap. H, podkap. A/I.6

• *Doplnit do výkresu plochu stávajícího vodního toku Libosvárka na hranici s k. ú. Vítonice.*

Vyhodnocení: Ve výkresu B/II.2 zobrazeny všechny vodní toky linií, popisem s určením správcovství.

• *Provéřit možnost převodu návrhové plochy krajinné zeleně K 27 na plochu stávající bez možnosti výstavby a terénních úprav, z hlediska pozemkových úprav je tato plocha charakterizována jako refugium živočichů a rostlin v kulturní krajině, proto je toto místo vhodné ponechat vlastnímu vývoji přirozenou sukcesí.*

Vyhodnocení: Dotčené území je zahrnuto do stabilizované plochy krajinné zeleně (ZK) - viz odůvodnění výše kap. D.1, podkap. A.1

#### 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ze schváleného zadání nevyplývá požadavek na vymezení ploch územních rezerv. Z důvodu přijetí Změny č. 1a ÚRP se vymezuje plocha územní rezervy R.21 pro akumulaci povrchových vod, jejíž prověření je uloženo Zlínskému kraji. Teprve na základě aktualizace ZÚR ZK je možno plochu zpřesnit v územně plánovací dokumentaci – viz odůvodnění kap. C.2.

#### 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1) Požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace (ZÚR ZK) a z vlastního řešení ÚP. Jako VPS s možností vyvlastnění vymezeny plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury - viz odůvodnění kap. H, podkap. A/I.7.

Jako VPO s možností vyvlastnění vymezeny plochy pro realizaci prvků ÚSES k založení - viz odůvodnění kap. H, podkap. A/I.7.

2) S ohledem na znění ust. §327 zák. 283/2021 Sb, stavební zákon., předkupní právo není vymezováno.

#### **4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavek na vymezení ploch, jejichž využití je podmíněno zpracováním regulačního plánu, územní studie nebo dohodou o parcelaci nebyl uplatněn a nevyplýval ani z vlastního řešení návrhu ÚP.

#### **5. Požadavek na zpracování variant řešení**

Ze schváleného Zadání ani z vlastního řešení nevyplývá požadavek na zpracování variant řešení.

#### **6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

(1) Návrh ÚP Mrlínek byl zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Grafická část je zpracování v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

(2) Návrh územního plánu obsahuje:

A – výrok – zahrnující textovou a grafickou část

B – odůvodnění – zahrnující textovou a grafickou část

- Textová část návrhu (výroku) je zpracována obsahově ve struktuře dle přílohy č. 8 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

- Grafická část dokumentace je vyhotovena nad aktuálním mapovým podkladem, kterým je digitální katastrální mapa (právní stav ke dni 01.04.2024) a obsahuje výkresy:

A/II.1 Výkres základního členění území m 1:5 000

A/II.2 Hlavní výkres m 1:5 000

A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací m 1:5 000

- Textová část odůvodnění je zpracována obsahově ve struktuře dle přílohy č. 8 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Grafická část odůvodnění je zpracována nad aktuálním mapovým podkladem za použití aktuálních dat ÚAP. Podkladem pro výkres širších vztahů je ZÚR ZK. Grafická část odůvodnění změny obsahuje výkresy:

B/II.1 Výkres širších vztahů m 1:100 000

B/II.2 Koordinační výkres m 1:5 000

B/II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu m 1:5 000

(3) Počet vyhotovení v listinné podobě a na CD (formát pdf) pro jednotlivé fáze projednání odpovídá požadavku schváleného zadání:

- návrh pro společné jednání 1 vyhotovení

- upravený návrh pro veřejné projednání 1 vyhotovení

- čistopis Územního plán Mrlínek – 2 vyhotovení

#### **7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Ze schváleného zadání nevyplývá požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu, ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivu na životní prostředí a nebyl tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

#### **H – Vyhodnocení návrhů na aktualizaci ZÚR ZK**

Ze schváleného Zadání ani z vlastního návrhu ÚP nevyplývá požadavek na aktualizaci ZÚR ZK.

## **E. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

Při projednání návrhu zadání územního plánu neuplatnil dotčený orgán požadavek na vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu, ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivu na životní prostředí a nebyl tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

**Vzhledem k výše uvedenému nebylo v ÚP Mrlínek zpracovááno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**

## **F. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Vzhledem ke skutečnostem výše uvedeným, kdy vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoje území nebylo zpracováno, nebylo v dokumentaci nutné zohledňovat – viz kap. E.

## **G. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoje území nebylo zpracováno, nebylo stanovisko dotčeného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí vydáno.

## **H. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle §122 odst. 3 stavebního zákona**

Pozn.: Číslování kapitol níže odpovídá číslování kapitol textové části výroku.

### **A/I.1 – Vyhodnocení vymezení zastavěného území**

(1) Řešené území je vymezeno správním územím obce Mrlínek (k. ú. Mrlínek, 700126) a v souhrnu činí 393,1 ha. Zastavěné území bylo vymezené ke dni 01. 04. 2024 přihlédnuto k právnímu stavu evidovaném v katastru nemovitostí. Hranice zastavěného území je vymezená v souladu s ust. §116, odst. 3 stavebního zákona a je zobrazena v grafické části dokumentace. Zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, dále zahrady (sady, záhadenky) navazující na pozemky staveb byly z koncepčního hlediska zahrnuty do zastavěného území v souladu se stavebním zákonem.

### **A/I.2 – Vyhodnocení základní koncepce rozvoje území obce**

(1) Sídlo je umístěné v regionu Podstýnského Záhoří podél Blazického potoka. Řešené území se nachází v Kelčské pahorkatině na urbanistické ose Hranice - Bystřice pod Hostýnem. Zástavba má kompaktní charakter a je koncentrována v údolnici podél vodního toku Blazický potok. Sídlo dle charakteru zástavby je možno přiřadit typologicky k:

- ulicová zástavba s liniovou strukturou podél urbanistické osy

Výrazným vizuálním znakem dominujícím v krajině je zejména neopakovatelná a jedinečná geomorfologie Hostýnských vrchů, která se propisuje do obrazu sídla z jihovýchodní strany. Dynamika krajinné scény, organizace krajiny a zastavěné území utváří krajinný ráz.

(2) Územní plán s ohledem na typ převažující stávající zástavby v dané lokalitě se člení v souladu se stavebním zákonem (příloha č. 8, odst. 2 písm. a) na 4 lokality – viz výrok kap. A/I.2a:

**A** – ulicová zástavba kombinovaná

- B** – ulicová zástavba izolovanými domy  
**C** – samoty / shluky staveb  
**D** – zástavba halovými objekty

Každá z lokalit má určující znaky, které jsou v případě jednotl. staveb stejné. Jedná se zejména o typ zástavby, její umístění na pozemku vzhledem k linii obslužné komunikace / veřejného prostranství, orientaci střešního hřebene, tvar střechy, podlažnost zástavby a poloha oplocení. V rámci posuzování jednotlivých záměrů je žádoucí zohlednit jejich polohu v území tak, aby zástavba měla podobné znaky vůči zástavbě v dané lokalitě. Požadavek na respektování charakteru zástavby v dané lokalitě je tedy kompoziční (výtvarný) záměr, kterým je formován prostor, jeho hranice, měřítko a vnímání prostoru. V případě opakování prvku, resp. střídání prvku v řadě (např. 1-2-1-2-1-2-1..., 1-2-3-1-2-3-1-2-3-1...) vzniká rytmus a jednoduchá harmonie. Matematicky vyjádřený poměr harmonické řady představuje limitu zlatého řezu, tj. přiblížení se k ideálnímu poměru 1:0,618, resp. 1,618:1 (řada 2:3 = 0,6, řada 3:3 = 1).

Obecně lze možno konstatovat následující:

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Charakter zástavby</b>                       | V řešeném území je identifikována stávající:<br>- řadová zástavba sevřená s uzavřenou stavební čarou<br>- řadová zástavba volná s otevřenou stavební čarou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Typ zástavby</b>                             | Zástavbu v řešeném tvoří:<br>- samostatné stojící (izolované) domy<br>- dvojdomy<br>- řadové domy se společnými štítovými stěnami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Umístění zástavby</b>                        | Zástavba se váže na veřejné prostranství, resp. na okolí. Poloha staveb vůči veřejnému prostranství může být rozdílná – stavba umístěná blíže / dále od veřejného prostranství. Stavby podél veřejného prostranství tvoří řadu, která může být: otevřená nebo uzavřená. Skupina staveb či zalomená řada tvoří jeden uzavřený celek, je blok.<br>Poloha staveb může být umístěna od veřejného prostranství záměrně:<br>- na jedné linii ve stejné vzdálenosti<br>- s ustupující linií (zástavba tvoří odskoky)<br>- v několika ustupujících liniích<br>Umístění zástavby tak může být pravidlo nebo je nahodilé, podmíněné limity v území. V takovém případě se jedná o organické umístění. V případech, kde je zástavba umístěna záměrně dle již založeného stávajícího pravidla, je žádoucí toto pravidlo respektovat.         |
| <b>Orientace střešního hřebene, tvar střech</b> | Orientace střešního hřebene vůči urbanistické ose (komunikace / veřejné prostranství) udává postavení zástavby a veřejného prostranství. Geometricky zjednodušeno se jedná o vzájemné vztahy osy stavby a osy veřejného prostranství, příp. jeho těžiště. Poloha stavby vůči veřejnému prostranství může být určena jednak tvarem pozemku, resp. může být přímo urbanistickým záměrem.<br>Tvar střechy tvoří střešní krajinu zástavby. Střecha je kompozičním ukončením hmoty stavby a může být zakončena vertikálně (dynamicky), horizontálně (staticky) či konvexní nebo konkávní křivkou (harmonicky) nebo kombinací. Tvar střechy spoluutváří objemové řešení zástavby a spoluurčuje siluetu sídla.                                                                                                                         |
| <b>Podlažnost</b>                               | Podlažnost 1NP+podkroví, resp. 2 NP+podkroví - zohledňuje objemové řešení stávající okolní zástavby. Jedná se o nízkopodlažní zástavbu s podlažností 1+1 (jedno nadzemní podlaží, využitelné podkroví) či 2+1 (dvě nadzemní podlaží a využitelné podkroví). Podlažnost určuje objemové řešení jednotl. staveb, tj. její výšku a spoluurčuje siluetu sídla. Výška zástavby tak podstatně ovlivňuje vnímání krajinného obrazu, tj. vizuálně vnímaný obraz prostorové skladby hmot a forem jednotlivých krajinných složek (terénu, vegetačního krytu, vodstva, zástavby, technických staveb).                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Oplocení</b>                                 | Oplocení definuje hranici (fyzickou – v rovině materiální; pocitovou - v rovině nemateriální). Oplocení je ve své podstatě stěna, která vymezuje prostor. Hlavní funkcí oplocení je oddělovat. Oplocením se vytváří ostrovy – samostatné prostorové celky.<br>Pozice oplocení na hranici pozemků směřující do veřejného prostranství určuje nejen majetkoprávní vztahy ale také sociální prostor. V částech území, kde oplocení pozemků ve směru do veřejného prostranství nebylo součástí pozemků staveb, je žádoucí zachovat tento charakter jednak z důvodu estetického tak mentálního vnímání. Takový prostor je otevřený a rozšířený – vizuálně (hranice veřejného prostranství je prakticky vymezena stěnou staveb, vzniká polosoukromý prostor) a podvědomě (prostor bez bariér, eliminace strachu - přichází je vítán). |

(3) Návrh ÚP vychází z koncepce původní územně plánovací dokumentace (ÚP Mrlínek, 31.03.2010), požadavků plynoucích z koncepčních dokumentů (viz kap. C odůvodnění) a podnětů obce. Stanovená urbanistická koncepce definuje hranici rozvoje a zabráňuje rozšiřování zástavby do krajiny. Požadavky z PÚR ČR se do návrhu ÚP Mrlínek nepromítají. Zapracován je požadavek ze ZÚR ZK na přeložku silnice II/150 – viz výkres č. B/II.1; kap. C odůvodnění. Návrhové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území rozvíjí plošně stávající urbanistickou strukturu směrem

dovnitř zastavěného území podél urbanistické osy a doplňují ji. Řešení krajiny, urbanistická kompozice a koncepce spočívá v respektování přítomnosti určujících hodnot a limitů identifikovaných v území – viz výrok kap. A/I.2. Z hlediska organizace nezastavěné části krajiny je stanoven požadavek na zachování vizuální prostupnosti, zamezení urbanizace a zamezení rozšiřování kompaktně zastavěného území v příčném směru vzhledem k urbanistické ose. Požadavky obce byly prověřeny a vyhodnoceny – viz odůvodnění kap. D. Převzaty byly některé ze záměrů z původního ÚP – viz kap. J odůvodnění. Rozsah záborů ZPF byl odůvodněn – viz kap. L odůvodnění.

(4) Stanovená urbanistická koncepce a urbanistická kompozice zohledňuje hlavní určující znaky krajiny jako celku. Hodnoty přítomné v území byly identifikovány (obraz místa, krajinná scéna, struktura zástavby, pohledově exponovaný horizont, památky místního významu, terénní pokryv, významné krajinné prvky) a zohledněny jednak vymezením ploch s rozdílným způsobem využití tak stanovením podmínek jejich využití.

#### (4.1) Ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu

Návrh ÚP zohledňuje přírodní limity v území a všechny významné přírodní hodnoty (poloha sídla v Kelčské pahorkatině, skladebné prvky ÚSES, VKP, linie horizontu, přírodní biotopy, ZPF, PUPFL), které jsou vymezeny jako nezastavěné území součástí ploch NU, ZK, LU, AU, WT, MU - výkres č. A/II.2.

Navržené řešení:

- brání stanovenou koncepcí rozšiřování výstavby do volné krajiny
- vytváří podmínky v území pro ochranu krajinné scény a obrazu sídla
- podporuje realizaci chybějících prvků ÚSES (plochy K.10-K.13)

#### (4.2) Ochrana kulturních a civilizačních hodnot

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. Kulturní památky místního významu jsou respektovány a vymezeny jako součást stávajících ploch s rozdílným způsobem využití – viz kap. A/I.2b výroku; výkres č. B/II.2. Rozvoj civilizačních hodnot je zohledněn stanovenou urbanistickou koncepcí. Urbanistická kompozice spolu s koncepcí je podřízena krajinné scéně s jednou pohledovou osou. Záměry na změny v území posuzovat s ohledem na krajinný ráz a kompozici, která je souhrou přírodní složky a zástavby.

Navržené řešení:

- stanovuje urbanistickou koncepci a kompozici vč. pokynů pro posuzování záměrů na změny v území
- stanovuje podmínky využití ploch s ohledem na charakter území
- vymezuje nezastavěnou část krajiny v návaznosti na zastavěné území jako kompoziční a krajinnotvorný záměr

### A/I.3 – Vyhodnocení urbanistické koncepce

(1) Urbanistická koncepce je založena na přiměřeném rozvoji souvisle zastavěného území, v zachování biologické a vizuální prostupnosti krajinou a zamezení rozvoji výstavby ve volné krajině a zamezení prodlužování průjezdního úseku silnic. Urbanistická koncepce a kompozice jsou schematicky zobrazeny v textové části výroku, obr. č. 1, 2. Rozvoj zástavby se omezuje směrem dovnitř sídla s tím, že jsou stanoveny základní požadavky na plošné a prostorové uspořádání zástavby. Návrh reaguje na původní územní plán (kontinuita územního rozvoje) a zohledňuje ochranu krajinného rázu vč. krajinné scény. Stanovená koncepce respektuje rovněž limity v území, příp. je zohledňuje návrhem regulativů.

(2) Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny ve vztahu k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Výčet ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP Mrlínek je uveden v textové části návrhu – kap. A/I.3c. Zařazení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z právního stavu pozemků a účelu využívání jednotlivých lokalit. Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití byly z hlediska časového horizontu členěny na plochy stávající (současný stav území), návrhové (změny sídla a krajiny). Plochy územní rezerv (výhled) nebyly vymezovány.

(3) Jako plochy transformační jsou vymezeny pozemky staveb, které jsou určeny územním plánem k zastavění / změně urbanistické funkce.

#### (4) Plochy smíšené obytné (SV)

(4.1) Ze závěrů projekce obyvatelstva České republiky do roku 2050, kterou vypracoval Český statistický úřad koncem roku 2003, lze očekávat snížení početní velikosti obyvatelstva a jeho výrazné demografické stárnutí (střední varianta 9,4 mil. obyv. a obyvatelstvo starší 65 let bude tvořit 1/3 z celkového počtu). Velikost migračního přírůstku do ČR se odhaduje ve střední variantě 23,9 tis. osob/rok. Za uplynulých cca 20 let (2001 – 2021) je stav stálých obyvatel obce Mrlínek vyrovnaný, resp. osciluje s odchylkou – 4 až + 2 %. K roce 2021 došlo k mírnému poklesu o 1 %.

Vývoj počtu obyvatel v obci Mrlínek (zdroj ČSÚ):

| rok         | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Počet obyv. | 282  | 286  | 288  | 284  | 282  | 284  | 285  | 288  | 289  | 287  | 283  | 277  | 280  | 282  | 278  | 270  | 275  | 274  | 279  | 281  | 280  |
| %           | 100  | 101  | 102  | 101  | 100  | 101  | 101  | 102  | 102  | 102  | 100  | 98   | 99   | 100  | 99   | 96   | 98   | 98   | 97   | 100  | 99   |

(4.2) Z důvodu fyzického stárnutí bytového fondu ČR, omezených a majetkově dostupných volných kapacit bydlení v lokalitě, nepředvídatelných migračních jevů byly vymezeny rozvojové – zastavitelné – plochy smíšené obytné venkovské (SV) **Z.1, Z.2, Z.4, Z.32** a plocha přestavby **T.19**. Stávající plochy smíšené obytné zahrnují část pro bydlení, hospodářskou část, příp. objekty určené k podnikání či výrobě přilehlé k domu a jsou stabilizovány v rámci ploch smíšených obytných venkovských (SV). V návrhu ÚP vymezeno 3,43 ha zastavitelných ploch s tím, že 0,14 ha je převzato z původního ÚP jako plocha přestavby. Nad rámec řešení původního ÚP obce je tedy vymezeno 3,43 – 0,14 = 3,29 ha.

(4.3) Celkem je v návrhu ÚP vymezeno 3,23 ha ploch pro bydlení. Návrh ÚP vychází tedy z koncepce původního ÚP a na straně bydlení představuje **22 bytových jednotek**, což představuje teoretický přírůstek cca **50 obyvatel**. Nové plochy pro bydlení tvoří dostatečnou kapacitu pro bytovou výstavbu ve výhledovém období. Navržené plochy bydlení byly bilancovány pro celkový počet **320 obyvatel (268 stávajících, 50 nových)** a představují teoretický odhad – viz kap. J.

(4.5) Návrhové plochy:

| KÓD | ID          | ZDŮVODNĚNÍ                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SV  | <b>Z.1</b>  | Plocha Z.1 dotváří urbanistickou strukturu při jihovýchodním okraji zast. území s možností realizace jednostranné ulicové zástavby. Dopravní a tech. infrastruktura je v dosahu. Plocha převzata z původního ÚP. |
|     | <b>Z.2</b>  | Proluka v zástavbě - možné využití pro dostavbu podél komunikačního rozvětvení.                                                                                                                                  |
|     | <b>Z.4</b>  | Scelení hranice zast. území. Dotvoření zástavby na protilehlé straně komunikace. Dopravní a tech. infrastruktura je v dosahu.                                                                                    |
|     | <b>Z.32</b> | Scelení urbanistické struktury - účelné využití zastavěného území / nezastavěné plochy zahrad ve vazbě na stávající dopravní a tech. infrastrukturu.                                                             |
|     | <b>T.19</b> | Přestavba objektu pro rekreaci na rodinný dům – účelné využití zastavěného území.                                                                                                                                |

Pozn.: Podmínky využití jsou definovány v kap. A/I.6 výroku; plošné nároky viz. kap. A/I.3d výroku.

## **(5) Plochy rekreace (RI)**

(5.1) Rekreční funkce je soustředěna kolem osy vodního toku Blazického potoka na okraj zastavěného území. Stávající rekreační objekty jsou stabilizovány dle právního stavu jako plochy individuální rekreace (**RI**).

(5.2) Návrhové plochy:

| KÓD | ID          | ZDŮVODNĚNÍ                                                                                                          |
|-----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RI  | <b>Z.18</b> | Plocha Z.18 navazuje na zastavěné území obce na jeho východním okraji. Dopravní a tech. infrastruktura je v dosahu. |

Pozn.: Podmínky využití jsou definovány v kap. A/I.6 výroku; plošné nároky viz. kap. A/I.3d výroku.

## **(6) Plochy občanského vybavení (OV, OS, OH, OX)**

(5.1) Obec Mrlínek se nachází ve spádové oblasti ve vzdálenosti 2 km od regionálního centra, kterým je město Bystřice pod Hostýnem, jehož občanské vybavení bude nadále sloužit pro potřeby obyvatel obcí ležících v okolí. V návrhu ÚP Mrlínek jsou stávající plochy občanského vybavení vymezeny jako stabilizované plochy **OV** (veřejné správa), **OS** (sport), **OH** (hřbitov), **OX** (jiné se zaměřením na rozvoj osobnosti, komunitní činnost). Občanské vybavení je rovněž přípustná funkce v plochách smíšených obytných (SV).

Pozn.: Podmínky využití jsou definovány v kap. A/I.6 výroku.

**(7) Plochy výroby všeobecné (VU)**

(7.1) Býv. areál zemědel. farmy na západním okraji zastavěného území vč. přilehlých pozemků je stabilizován v ploše výroby všeobecné (VU). Areál je transformován na řemeslnou výrobu; výroba zemědělská (živočišná) není v území provozována. Podnikání je přípustná funkce rovněž v plochách (SV).

(7.2) Návrhové plochy:

| KÓD | ID          | ZDŮVODNĚNÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HU  | <b>Z.36</b> | Plocha Z.36 navazuje na stávající areál ekofarmy umístěné v k.p. Rychlov u Bystřice p. Hostýnem. Plocha tak navazuje na zastavěné území obce sousedního území. Plocha vytváří předpoklady pro rozvoj lokálních podnikatelských aktivit, péči o krajinu.. Dopravní infrastruktura je v dosahu; technická infrastruktura je řešena individuálně. |

Pozn.: Podmínky využití jsou definovány v kap. A/I.6.

**(8) Plochy veřejných prostranství (PU)**

(8.1) Jako veřejné prostranství jsou vymezeny plochy uvnitř zastavěného území, které nejsou primárně určeny pro funkci veřejného prostranství (s převahou zpevněných ploch či zeleně) a slouží rovněž pro účely dopravy. Jedná se o veřejně přístupné pobytové plochy, které umožňují sociální kontakt, krátkodobý odpočinek a zkvalitňují bydlení. Součástí ploch veřejných prostranství jsou rovněž místní komunikace mající charakter obytné ulice, kde se mísí doprava s účelem veřejných prostranství. Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány (PU). V územním plánu mohou být veřejné prostranství rovněž součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (především plochy občanského vybavení).

Pozn.: Podmínky využití jsou definovány v kap. A/I.6 výroku; plošné nároky viz. kap. A/I.3d výroku.

**(9) Plochy dopravní infrastruktury (DS)**

Řešeného území se dotýkají zájmy pozemní motorové dopravy ve formě silnic II., III. třídy, místních a účelových komunikací, dopravy statické a doprava cyklistická a pěší. Řešené území leží mimo zájmy letecké, železniční a vodní dopravy, jakož i mimo zájmy výstavby dálnic [6].

**(9.1) Silniční doprava**

Řešeným územím prochází silnice II/438 (Otrokovice – Holešov – Bystřice p. Hostýnem – Teplice n. Bečvou), III/4389 (Bystřice p. Hostýnem - Všechnovice) a III/43726 (Blazice – Žakovice), které jsou vymezeny jako plocha dopravy silniční (DS).

**Funkční skupiny:** Podle své urbanisticko - dopravní funkce je možno dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" (popř. podle zákona č. 13 „O pozemních komunikacích“) zatřídit komunikace do následujících funkčních skupin:

- silnice II. tř. - funkční skupina B (MK II. třídy) - sběrná komunikace s funkcí dopravně – obslužnou, převážně dopravního významu
- silnice III. tř. - funkční skupina C (MK III. třídy) - obslužná spojovací komunikace s funkcí dopravně-obslužnou, převážně dopravního významu s částečnou přímou obsluhou území

Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., O provozu na pozemních komunikacích, lze většinu místních komunikací v zástavbě kvalifikovat jako „obytné zóny“, kde se míchají všechny dopravní funkce na jedné ploše. Komunikace tak jsou většinou součástí ploch místních a účelových komunikací vymezených jako plocha dopravy silniční (DS) a veřejných prostranství (PU), příp. ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

**Dopravní zátěž:** Podkladem pro stanovení dopravní zátěže byly výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti z roku 2020, které zpracovává Ředitelství silnic ČR. Na silnici III. tř. z důvodu nízké intenzity provozu sčítání neproběhlo. Na silnici II/438 byla ve sčítacím úseku 6-2160 naměřena intenzita 2312 vozidel / 24hod. [7].

**Ochranné silniční pásmo:** Ochranné silniční pásmo stanovuje zákon č. 13/1997 Sb. „Zákon o pozemních komunikacích“. Silniční ochranné pásmo mimo souvisle zastavěné území obce a činí 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnic II. a III. třídy na obě strany. Uvnitř zastavěného území platí hygienické hlukové pásmo odpovídající Nařízení vlády č. 272/2011 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. OP silnic je zobrazeno v grafické části dokumentace – výkres č. B/II.2.

**Návrh komunikační sítě:** Z nadřazené územně plánovací dokumentace vyplývá požadavek na přeložku silnice II/150, pro kterou se vymezuje plocha:

| KÓD | ID         | ZDŮVODNĚNÍ                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DS  | <b>Z.8</b> | krajský záměr nadmístního významu, veřejně prospěšná stavba DS112 (kód ze ZÚR ZK) – přeložka silnice II/150 navržené kategorie S9,5/80 v úseku Bystřice p. Hostýnem – Kunovice. Plocha vymezena v souladu se ZÚR ZK z důvodu zajištění souladu s krajskou dokumentací. |

Dopravní obsluha zastavěného území obce je zachována. Obec je napojena na sběrnou komunikaci III/438. Lokální závady (úprava příčného uspořádání, realizace výhyben) na místních / účelových komunikacích je možné ve stávajících PRZV bez požadavku na vymezení samostatné plochy.

Vymezuje se plocha:

| KÓD | ID         | ZDŮVODNĚNÍ                                                                     |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| DS  | <b>Z.7</b> | Dopravní obsluha plochy Z.6 (ČOV) - přístupová komunikace pro napojení plochy. |

#### (9.2) Statická doprava

Jedná se o parkování a odstavování osobních vozidel mimo dobu jejich používání. Podle ČSN 73 6110 je třeba pro všechna zařízení občanské vybavenosti a objekty bytové výstavby zabezpečit dostatečný počet parkovacích stání, závislých na účelových jednotkách. Protože nelze u soukromých zařízení občanské vybavenosti stanovit jejich funkci a náplň, musí být otázka parkování řešena zejména v územním a stavebním řízení. Kapacita těchto ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 pro výhledový stupeň 1:2,5 a místním podmínkám. Vzhledem k šířkám komunikací a stávající zástavbě se statická doprava odehrává na soukromých pozemcích. Garážování vozidel je řešeno přímo v objektech rodinných domů nebo na jejich pozemcích (plochy SV). Požadavky na statickou dopravu pro novou výstavbu budou řešeny na pozemcích konkrétních stavebníků bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Krátkodobé parkování pro návštěvníky obce je zajištěno v plochách **DS, PU** (přípustné využití).

#### (9.3) Hromadná doprava

Autobusové spojení obce s ostatními obcemi v případě dojížděky do škol, zaměstnání, za nákupy, kulturou atd. je zajištěno autobusovou linkovou dopravou. V obci se nachází 1 oboustranná autobusová zastávka hromadné dopravy. MHD – ve vztahu k velikosti obce - zde zajišťována není. V grafických přílohách (výkres č. B/II.2) je zakreslena zastávka s docházkovými vzdálenostmi 300 a 500 m, tj. cca 5-10 minut docházky. Zakreslená docházková vzdálenost je pouze orientační hodnota, která nezohledňuje překážky v docházkové vzdálenosti. V ÚP je hromadná doprava ponechána v současném stavu.

#### (9.4) Hospodářská doprava

V řešeném území se jedná převážně o zemědělskou dopravu. Vzhledem k cílům dopravy rozmístěných po okolí je hospodářská doprava nezbytně napojena na silnice a místní komunikace, ze kterých vyúsťují jednotlivé zemědělské, příp. lesní cesty. Účelové (hospodářské) komunikace jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatné plochy nejsou navrhovány.

#### (9.5) Železniční doprava

Obec nemá přímé železniční spojení. Nejbližší železniční stanice ve vzdálenosti cca 3 km od středu obce (vzdušnou čarou) je železniční stanice v Bystřici p. Hostýnem (trať č. 303 Val. Meziříčí – Kojetín), která je napojena na mezinárodní trať v Hulíně. Samostatné plochy drážní dopravy nejsou navrhovány.

#### (9.6) Cyklistická doprava

Obecně platí, že cyklodoprava je součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Řešeným územím prochází značené cyklistické trasy:

- č. 5033 – Kroměříž – Holešov – Bystřice p. Hostýnem - Hustopeče n. Bečvou  
která je stabilizována v plochách dopravy (DS).

Vymezuje se plocha:

| KÓD | ID         | ZDŮVODNĚNÍ                                                                                                         |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DS  | <b>Z.5</b> | cyklostezka mikroregionu Podhostýnsko – zajištění návaznosti na cyklostezku v k.ú. Vítonice u Bystřice p. Hostýnem |

#### (9.7) Pěší doprava

Provoz pěších je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití.

#### (9.8) Hluk z dopravy

Pro stanovení povolené hladiny hluku ve venkovním prostoru platí Nařízení vlády č. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podkladem pro stanovení hladin hluku způsobeného dopravním provozem na pozemních komunikacích je dopravní zátěž spolu s místně-technickými a stavebními podmínkami.

V případě hluku z dopravy na silnici III/438 dochází k dosažení hygienických limitů do vzdálenosti 15 – 20 m od osy silnice. Vzhledem k dané stávající dopravní zátěži k dosažení hygienického limitu na silnici III. tř. nedochází – hluk je časově omezeným impulsem, který nelze charakterizovat jako hladina.

Pozn.: Podmínky využití jsou definovány v kap. A/I.6.

#### A/I.4. – Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury

##### (1) Vodní hospodářství – vodovod

(1.1) Popis současného zásobování pitnou vodou – obec má veřejný vodovod, který je součástí SV Kroměříž - část Bystřice. Ze skupinového vodovodu je voda dopravována pomocí ATS výtlačným řadem PVC DN do VDJ Mrlínek. Obec je zásobena v jednom tlakovém pásmu pod tlakem VDJ Mrlínek pomocí rozvodné vodovodní sítě v profilech DN 50 - 100, materiálem je ocel, litina a PVC.

- VDJ Mrlínek min. - max. výška hladiny 300,0 – 302,2 m n.m.  
kapacita 40m<sup>3</sup>

- nejvýše položená navrhovaná zástavba (zásobována z vodovodu) 284 – 310 m n.m.

Hydrodynamický tlak na úrovni nejvýše umístěné zástavby při hladině 310 m n.m. je 302,2-310= -7,8 m => Min. požadovaný tlak v místě přípojky je min. 0,15 MPa (pro RD), 0,25 MPa (BD). Tlakové poměry v síti jsou nedostatečné.

##### Výpočet potřeby pitné vody:

##### Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo:

Specifická potřeba fakturované vody za uplynulé období byla 120 l/obyv./den. Počet osob zásobovaných vodou: 268 obyv. (r. 2023) – výhled obyv. 333 obyv. Z důvodu bilančního výpočtu s rezervou je uvažováno 400 obyv.

Specifická potřeba vody výpočtová:

$q_{obv}$  – specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 120 l/obyv./den

$q_{vyb}$  – specifická potřeba pitné vody pro občanskou vybavenost: obce do 1000obyv. - 20 l/obyv./den

obce do 1000 - 5000obyv. - 30 l/obyv./den

denní potřeba vody pro obyvatelstvo

$$Q_{dobyv} = q_{obv} \times \text{obv}$$

denní potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

$$Q_{dvyb} = q_{vyb} \times \text{obv}$$

celková denní potřeba vody

$$Q_{dc} = Q_{dobyv} + Q_{dvyb}$$

max. denní potřeba vody,  $k_d = 1,5$

$$Q_{dmax} = Q_{dc} \times k_d$$

max. hodinová potřeba vody,  $k_h = 1,8$

$$q_{hmax} = q_{max} \times k_h$$

|                       | obv.       | spec.<br>spotřeba | $Q_{dobyv}$ | spec.<br>Spotřeba | $Q_{dvyb}$ | $Q_{dc}$ | $Q_{dmax}$ | $q_{max}$ | $q_{hmax}$ | nárůst<br>potřeby<br>pitné vody<br>% |
|-----------------------|------------|-------------------|-------------|-------------------|------------|----------|------------|-----------|------------|--------------------------------------|
|                       |            | m3/obv.den        | m3/den      | m3/obv.den        | m3/den     | m3/den   | m3/den     | l/s       | l/s        |                                      |
| <b>stav</b>           | <b>268</b> | 0,12              | 32,16       | 0,02              | 5,36       | 37,52    | 56,28      | 0,65      | 1,17       | <b>49,25</b>                         |
| <b>návrh</b>          | <b>400</b> |                   | 48          |                   | 8          | 56       | 84         | 0,97      | 1,75       |                                      |
| <b>nárůst potřeby</b> |            |                   | 15,84       |                   | 2,64       | 18,48    | 27,72      | 0,32      | 0,58       |                                      |

Průměrná denní potřeba vody:  $Q_d = 56 \text{ m}^3/\text{den}$   
 Max. denní potřeba vody:  $Q_{dm} = 84 \text{ m}^3/\text{den}$   
 Max. hodinová potřeba vody:  $q_h = 1,75 \text{ l/s}$

Celkový objem vodojemu dle ČSN 75 5355 (Vodojemy) je zpravidla 60 – 80 % z maximální denní potřeby vody.

- požadavek:  $40 \text{ m}^3 = 60 \% \text{ max. denní spotřeby} \Rightarrow \text{limitní spotřeba: } 0,6 \cdot 84 = 50,4 \text{ m}^3/\text{den}$

skutečnost:  $40 < 50,4 \text{ m}^3/\text{den}$

**(1.2) Návrh zásobování pitnou vodou**

Územní plán respektuje veškerá vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navržen v souladu s dokumentací "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje." Řešené území obsahuje stávající zástavbu, navrhované plochy pro bydlení Z.1, Z.4, Z.32, T.19, které budou zásobovány pitnou vodou ze SV. Nárůst spotřeby pitné vody na konci návrhového období činí cca 49 %. V zastavěném území je technická infrastruktura přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití bez nároku na samostatnou plochu – viz kap. A/1.6 výroku.

Tlakové poměry v síti pro zástavbu nad úroveň 287 m n.m. jsou nedostatečné a bude nutné posílit tlak v síti realizací ATS. Kapacita VDJ je dostačující do počtu 320 obyv. V případě dalšího nárůstu je nutné navýšení akumulačního prostoru o min. 20 m<sup>3</sup>. S ohledem na umístění VDJ na k.ú. Bystřice p. Hostýnem, je nutné vytvořit územní podmínky pro rozšíření VDJ v ÚP Bystřice pod Hostýnem.

| KÓD | ID                        | návrh zásobování pitnou vodou                                     |
|-----|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| SV  | Z.1, Z.2, Z.4, Z.32, T.19 | rozšíření stávající vodovodní sítě (prodloužení vodovodního řadu) |
| HU  | Z.36                      | individuální zásobování pitnou vodou                              |

Ostatní návrhové plochy nebudou zásobovány pitnou vodou.

**(2) Vodní hospodářství – kanalizace**

(2.1) Současný stav v odkanalizování – V obci je stávající nesoustavná jednotná kanalizace. Odpadní vody jsou po předčištění vypouštěny do kanalizace, která je zaústěna do Blazického potoka.

**(2.2) Návrh čištění odpadních vod**

Koncepce navrženého řešení odkanalizování je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ a nemění se. Výhledově je uvažováno s realizací centrální ČOV, která je situována po pravém toku Blazického potoka na dolním konci. Vymezena je plocha **Z.6**. Do doby realizace ČOV bude odkanalizování zástavby v zastavěném území a zastavitelných plochách individuální (DČOV, jímky na vyvážení).

| KÓD | ID  | ZDŮVODNĚNÍ                 |
|-----|-----|----------------------------|
| TW  | Z.6 | Likvidace splaškových vod. |

**(2.2) Hydrotechnické výpočty**

Množství splaškových odpadních vod odváděných na navrhovanou centrální ČOV Mrlínek je odvozeno od počtu napojených obyvatel, jejichž nemovitosti jsou vybudovanou kanalizační sítí podchyceny. Počet obyvatel obce Mrlínek (viz. výše), specifická produkce odpadní vody 120 l/os/den. Kapacita centrální ČOV je dimenzována na počet 400 obyvatel napojených na kanalizaci, čemuž odpovídá ekvivalent EO=270.

- *Průměrný denní přítok komunálních splaškových odpadních vod :*  
 $Q_{d24} = EO \times 110 \text{ l/obyv/den}$
- *Maximální denní přítok :*  
 $Q_{d24 \max} = Q_{d \text{ byt. fondu}} \times k_d = Q_{d \text{ byt. fondu}} \times 1,4$
- *znečištění splaškových odpadních vod :*  
 $BSK_5 : EO \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv/den}$   
 $NL : EO \times 55 \text{ g NL/obyv/den}$   
 $CHSK_{cr} : EO \times 120 \text{ g CHSK}_{cr}/\text{obyv/den}$
- *koncentrace znečištění splaškových odpadních vod na přítoku do ČOV*  
 $c = BSK_5 / Q_{d24 \max} = \text{mg BSK}_5/\text{l}$   
 $c = NL / Q_{d24 \max} = \text{mg NL/l}$   
 $c = CHSK_{cr} / Q_{d24 \max} = \text{mg CHSK}_{cr}/\text{l}$

|                 | obyv. | EO  | spec.<br>spotřeba | Qd24   | Qd24max |
|-----------------|-------|-----|-------------------|--------|---------|
|                 |       |     | m3/obyv.den       | m3/den | m3/den  |
| stav            | 268   | 170 | 0,12              | 20,38  | 28,53   |
| návrh           | 400   | 269 |                   | 32,28  | 45,19   |
| nárůst produkce |       |     |                   | 11,90  | 16,66   |

| BSK5       |        |        | NL         |        |        | CHSK cr |        |        | Ncelk      |        |       | nárůst<br>produkce<br>odpadních<br>vod % |
|------------|--------|--------|------------|--------|--------|---------|--------|--------|------------|--------|-------|------------------------------------------|
| g/obyv.den | kg/den | mg/l   | g/obyv.den | kg/den | mg/l   | g/den   | kg/den | mg/l   | g/obyv.den | kg/den | mg/l  |                                          |
| 60,00      | 10,19  | 357,14 | 55,00      | 9,34   | 327,38 | 120,00  | 20,38  | 714,29 | 12,00      | 2,04   | 71,43 | 58,39                                    |
|            | 16,14  |        |            | 14,79  |        |         | 32,28  |        |            | 3,23   |       |                                          |
|            | 5,95   |        |            | 5,45   |        |         | 11,90  |        |            | 1,19   |       |                                          |

počet ekvivalentních obyv.

EO=0,2764 \* OO<sup>1,1484</sup>BSK5 biochemická spotřeba kyslíku – množství O<sub>2</sub> potřebného k biochemické oxidaci organické hmoty obsažené ve vodě při 20°C za 5dní

NL množství nerozpustných látek

CHSKcr chemická spotřeba kyslíku

• biologicko-mechanická ČOV Mrlínek:

- předpokládaná úroveň produkce splaškových vod v obci Mrlínek 32 m<sup>3</sup>/den pro 270 EO odpovídá množství 16,1 kg BSK<sub>5</sub>/den, 14,8 kg NL/den a 32,3 kg CHSK cr /den.

• kořenová ČOV – plocha zemního filtru:

| Qd24max             | k   | vf  | A              |
|---------------------|-----|-----|----------------|
| m <sup>3</sup> /den |     | m/d | m <sup>2</sup> |
| 45,19               | 1,3 | 0,1 | 587,484        |

k součinitel místních podmínek

vf hydraulické zatížení plochy filtru

- min. požadovaná plocha pro kořenovou ČOV: 0,06 ha

- plocha Z.6: 0,29 ha

návrh: 0,29 > 0,06 ha – velikost plochy Z.6 je pro případ realizace kořenové ČOV dostatečný

| KÓD | ID                        | návrh likvidace splaškových vod                                                                                                              |
|-----|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SV  | Z.1, Z.2, Z.4, Z.32, T.19 | nová splašková kanalizace, likvidace na centrální ČOV – do doby realizace ČOV bude likvidace spl. vod individuální (DČOV, jímka na vyvážení) |
| HU  | Z.36                      | Individuální likvidace splaškových vod (DČOV, jímka na vyvážení)                                                                             |

### (3) Energetika – zásobování el. energií

(3.1) **Současný stav** - Obec Mrlínek je zásobována elektrickou energií z odbočky linky venkovního vedení 22 kV č. 31. V obci provozuje dodavatel elektrické energie 2 distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které jsou na straně 22 kV napojeny venkovní přípojkou 22 kV z hlavního napájecího vedení. Na sekundární straně 0,4 kV jsou trafostanice zapojeny do distribuční sítě 0,4 kV, která je v převážné míře realizována venkovním vedením AIFe na betonových stožárech.

Základní údaje stávajících trafostanic v obci Mrlínek (umístění – viz výkres č. B/II.2):

| ozn. | Lokalita / značení  | TR (kVA) | typ konstrukce            | využití                                         |                                                                    |
|------|---------------------|----------|---------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|      |                     |          |                           | stav                                            | návrh                                                              |
| T1   | „Obec“<br>č. 410562 | 250      | betonová,<br>dvousloupová | el. energie pro zásobování západní části území  | rekonstrukce – výměna transformátoru (vyšší výkonová řada 400 kVA) |
| T2   | „ZD“<br>č. 410563   | 250      | betonová,<br>dvousloupová | el. energie pro zásobování východní části území | rekonstrukce – výměna transformátoru (vyšší výkonová řada 400 kVA) |

V obci Mrlínek je cca 157 budov. Tomuto počtu přibližně odpovídá stejný počet samostatných odběrných míst elektrické energie. Při předpokládaném zatížení stávajících distribučních trafostanic na 70 % činí podíl transformačního výkonu na jedno odběrné místo:  $(2 \times 250) \times 0,7 / 157 = 2,23 \text{ kW}$  včetně občanského vybavení a výroby. Návrh územního plánu řeší rozšíření ploch pro bydlení, dopravní a technickou infrastrukturu.

Navrhovaný stav :

- SV plochy pro bydlení
- ČOV

počet objektů: 16  
odhad 25 kW

Pozn.: Velikost elektrického výkonu pro objekty specifikované návrhem územního plánu na úrovni distribučních trafostanic 22/0,4 kV je stanovena podle metodiky ČEZ Distribuce, a.s. „Rozvoj distribučních sítí a technologických prvků DSO.“ Tento dokument specifikuje následující základní stupně elektrizace pro jednotlivé typy zástavby a odběrná místa. Základní stupně elektrizace jsou:

- A - základní elektrické spotřebiče - 1,5kVA
- B1 - A + elektrické vaření -
- B2 - B1 + elektrický ohřev TUV – 1,66kVA
- C1 - B2 + elektrické vytápění - nižší stupeň
- C2 - B2 + elektrické vytápění - vyšší stupeň

Obec Mrlínek je plynofikována. S ohledem na základní standard vybavení domácností elektrickými spotřebiči a venkovský charakter posuzovaného sídla se dá předpokládat stupeň elektrizace pro navrhovanou individuální výstavbu **B2** s cca 20 % stupněm elektrizace **C1**. Podle výše uvedené metodiky ČEZ je velikost elektrického výkonu na úrovni trafostanic 22/0,4 kV **2,19 kW** na jeden objekt individuální bytové zástavby s podílem **0,37 kW** nebytového odběru na jeden objekt individuální bytové zástavby. S ohledem na dlouhodobou platnost zpracovávaného dokumentu jsou výkonové hodnoty pro stanovení transformačního výkonu na konci navrhovaného období navýšeny o 30 %. Podle výše uvedené metodiky ČEZ je velikost elektrického výkonu na úrovni trafostanic 22/0,4 kV v typu zástavby – venkovské obce:

| Stupeň elektrizace B2 s 20% C1 |                    |          |                  |                    |
|--------------------------------|--------------------|----------|------------------|--------------------|
| Rok 2020                       |                    |          | Rok 2030         |                    |
| kW/objekt bytový               | kW/objekt nebytový | navýšení | kW/objekt bytový | kW/objekt nebytový |
| 2,19                           | 0,37               | 1,3      | 2,85             | 0,48               |

Podíl nebytového odběru na jeden individuální objekt bytové zástavby: **0,48 kW**

Navrhovaná zástavba v obci Mrlínek bude zásobována ze stávajících trafostanic T1, T2. S ohledem na nárůst spotřeby el. energie bude v závislosti na postupu výstavby potřeba navýšení výkonu trafostanic T1, T2.

• **Plocha č. Z.1, Z.2, Z.32**

Pro zásobování horního konce obce bude sloužit distribuční trafostanice č. **T1** o výkonové řadě 250 kVA. Z důvodu navýšení spotřeby na straně odběru bude nutné provést rekonstrukci – výměnu transformátoru za vyšší výkonovou řadu 400 kVA. Případně bude vysazena z přípojky VN vedoucí k T2 nová trafostanice pro zásobování jižního okraje zástavby.

• **Plocha Z.4, Z.6, T.19**

Pro zásobování dolního konce bude nadále sloužit trafostanice č. **T2** o výkonové řadě 250 kVA. Z důvodu navýšení spotřeby bude nutné provést rekonstrukci – výměnu transformátoru za vyšší výkonovou řadu 400 kVA.

| Projekční pořadové číslo TR                                            | Trafostanice    | Transformátor | využití (kW) | číslo plochy/velikost plochy (ha) | počet objektů, nových | kW/objekt (bytový) | výkon- bytový (kW) | kW/objekt (nebytový) | výkon- nebytový (kW) | výkon bytový+ nebytový | požadova ný výkon (kW) | transformátor- návrh/(kVA) | Poznámka |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|--------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|----------|
| T 1                                                                    | Obec, č. 410562 | 250 kVA       | 168,75       | Z.1/SV/1,31                       | 8                     | 2,85               | 22,8               | 0,48                 | 3,84                 | 26,64                  | 212,04                 | 400 kVA                    |          |
|                                                                        |                 |               |              | Z.2/SV/0,36                       | 3                     | 2,85               | 8,55               | 0,48                 | 1,44                 | 9,99                   |                        |                            |          |
|                                                                        |                 |               |              | Z.32/SV/0,18                      | 2                     | 2,85               | 5,7                | 0,48                 | 0,96                 | 6,66                   |                        |                            |          |
| Požadovaný výkon trafostanice T1                                       |                 |               |              |                                   |                       |                    |                    |                      |                      | 43,29                  |                        |                            |          |
| T 2                                                                    | ZD, č. 410563   | 250 kVA       | 168,75       | Z.4/SV/0,42                       | 2                     | 2,85               | 5,7                | 0,48                 | 0,96                 | 6,66                   | 210,4                  | 400 kVA                    |          |
|                                                                        |                 |               |              | T.19/SV/0,14                      | 1                     | 2,85               | 2,85               | 0,48                 | 0,48                 | 3,33                   |                        |                            |          |
|                                                                        |                 |               |              | Z.6/TW/0,2                        |                       |                    |                    |                      | 25                   | 25                     |                        |                            |          |
| Celkové výkonové navýšení trafostanice T2                              |                 |               |              |                                   |                       |                    |                    |                      |                      | 41,7                   |                        |                            |          |
| Celkový nárůst výkonu v oblasti vesnické zástavby, občanského vybavení |                 |               |              |                                   |                       |                    |                    |                      |                      | 84,9                   | kW                     |                            |          |

Celkový nárůst spotřeby elektrické energie pro obec Mrlínek na úrovni trafostanic 22/0,4 kV bude na konci návrhového období **85 kW**.

### (3.2) Vedení ZVN, VVN

Řešeného území se netýká.

### (3.3) Vedení 22 kV

Distribuční trafostanice jsou z kmenového vedení napojeny venkovními přípojkami 22 kV. Toto vedení 22 kV, včetně všech stávajících venkových přípojek 22 kV pro stávající stožárové trafostanice v obci je chráněno ochranným pásmem 10 m od krajního vodiče na každou stranu. Kabelová vedení 22 kV ve výkopu jsou chráněna ochranným pásmem 1m.

**Zatížení vedení 22 kV odběrem obce Mrlínek** - na napěťové úrovni 22 kV uvažováno s měrným zatížením 2,85 kW na jeden objekt individuální bytové zástavby. Na konci návrhového období se dá předpokládat, že toto vedení 22kV bude o proti stávajícímu stavu zatěžováno **nárůstem výkonu cca 85 kW, čemuž odpovídá proud cca 136 A**.

**Popis stávajícího stavu a návrh úprav a rozšíření** – Venkovní vedení 22 kV prochází ve směru jihozápad-severovýchod a zůstává beze změny.

Vymezuje se plocha pro výrobu el. energie ze slunečního záření:

| KÓD | ID          | ZDŮVODNĚNÍ                                                        |
|-----|-------------|-------------------------------------------------------------------|
| VE  | <b>K.20</b> | Plocha pro FVE převzata z původního ÚP na základě požadavku obce. |

**(3.4) Distribuční síť 0,4 kV** - Stávající distribuční síť 0,4 kV v obci je v převážné míře realizována venkovním vedením AlFe na betonových stožárech, minimální míře kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Jednotlivé rodinné domy a ostatní objekty v obci jsou z distribuční sítě 0,4 kV napojeny samostatnými přípojkami realizovány vodiči AlFe, nebo závěsnými kabely 0,4 kV. Opravy, rozšiřování případné posilování této sítě podle požadavků odběratelů řeší a investuje její vlastník a provozovatel. Případné přeložky stávající distribuční sítě 0,4 kV realizuje její vlastník na náklady investora, který přeložku vyvolá. Nové plochy určené návrhem územního plánu pro zástavbu budou napojeny rozšířením případně posílením stávající distribuční sítě 0,4 kV s tím, že v nových plochách zástavby (dle územních podmínek) bude distribuční síť 0,4 kV řešena kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Rozšiřovaná distribuční síť 0,4 kV bude napojena ze stávajících trafostanic.

### (3.5) Veřejné osvětlení

Vlastníkem a provozovatelem veřejného osvětlení je obec. Stávající veřejné osvětlení v obci je v převážné míře realizováno výbojkovými svítidly uchycenými na jednotlivých stožárech (sloupech) nadzemní distribuční sítě 0,4 kV. Rozšíření osvětlení je přípustné v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

## (4) Energetika - zásobování plynem

Obec Mrlínek je plynofikována STL plynovodem ze směru Loukov. Územní plán respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Samostatné plochy technické infrastruktury pro plynovod se územním plánem nevymezují. Rozšíření plynovodní sítě bude řešeno individuálně. Trasy prodloužení STL plynovodů budou umístěny v plochách s rozdílným způsobem využití - zejména dopravy (**DS**) a veřejných prostranství (**PU**).

Max. nárůst potřeby plynu v případě plynofikace návrhových zastavitelných ploch bude na straně individuálního bydlení:

stav (r. 2021): 268 obyv. => 116 bytových jednotek

návrh (r. 2040): 333 obyv. => 144 bytových jednotek (teoretický nárůst 28 bytových jednotek)

Pozn.: Velikost potřeby plynu pro bytovou výstavbu je stanovena podle metodiky JMP, a.s. Pro jednotlivé typy zástavby a odběrná místa jsou specifikovány následující základní stupně plynofikace"

A - příprava pokrmů – 0,7m<sup>3</sup>/hod => 200m<sup>3</sup>/rok

B - příprava pokrmů a ohřev TUV – 1,8m<sup>3</sup>/hod => 750m<sup>3</sup>/rok

C - příprava pokrmů, ohřev TUV, vytápění – 2,6m<sup>3</sup>/hod => 3000m<sup>3</sup>/rok

| Q                          | odběr | bj   | Qh = bj x 0,9Q x o | bj    | Qh = bj x 0,9Q x o | nárůst   |       |
|----------------------------|-------|------|--------------------|-------|--------------------|----------|-------|
| (m3/rok)                   | (%)   | stav | (m3/rok)           | návrh | (m3/rok)           | (m3/rok) | %     |
| 200                        | 0,05  | 116  | 1044               | 144   | 1296               | 69237    | 24,14 |
| 750                        | 0,05  |      | 3915               |       | 4860               |          |       |
| 3000                       | 0,9   |      | 281880             |       | 349920             |          |       |
| Potřeba plynu pro zástavbu |       |      | 286839             |       | 356076             |          |       |

#### (5) Energetika - produktovod

V řešeném území se zařízení pro přepravu ropných produktů nevyskytují a nejsou navrhovány žádné plochy (koridory) technické infrastruktury pro energetiku - produktovod.

#### (6) Energetika - zásobování teplem

Na území obce se nenachází objekty soustavy centrálního zásobování teplem a územním plánem nejsou navrhovány žádné plochy technické infrastruktury pro zásobování teplem. Zástavba je vytápěna individuálně samostatnými domovními kotelny.

#### (7) Energetika – komunikační síť, slaboproudá zařízení

Telekomunikační rozvody – Stávající vedení SEK, radiové stanice, stožáry mobilních operátorů jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití. Návrhové plochy technické infrastruktury pro síť el. komunikací nejsou vymezeny. V případě potřeby na rozšíření sítě možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Telekomunikační služby jsou rovněž zajišťovány mobilními telefony operátorů.

Pozn.: Podmínky využití jsou definovány v kap. A/I.6 návrhu.

#### (8) Nakládání s odpady

(1) Nárůst obyvatelstva při naplnění všech zastavitelných ploch pro bydlení Z.1, Z.2, Z.4, Z.32, T.19 představuje na straně produkce odpadu navýšení 31 % oproti současnému stavu. Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady. S ohledem na velikost obce je umísťování zařízení (sběrné nádoby, velkoobjemové kontejnery apod.) pro shromažďování a sběr odpadu přípustné v plochách DS, PU – viz kap. A/I.6 návrhu. Komunální odpady budou odváženy na recyklační linku a skládku odpadu mimo řešené území.

Produkce komunálního odpadu:

| typ zástavby         | počet obyv. |     | měrné množství domovního odpadu |             | množství živnostenského odpadu |                    | celkem     |        |
|----------------------|-------------|-----|---------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------|------------|--------|
|                      |             |     | kg/obyv.,<br>týden              | t/obyv. rok | souč. (odhad)                  | domovní x<br>souč. | t/obyv.rok | %      |
| vesnická<br>zástavba | stav        | 268 | 3,8                             | 52,96       | 0,2                            | 10,59              | 63,55      | 100    |
|                      | návrh       | 333 |                                 | 65,80       | 0,2                            | 13,16              | 78,96      | 124,25 |
| nárůst               |             |     |                                 |             |                                |                    | 15,41      | 24,25  |

Produkce tuhého komunálního a živnostenského odpadu:

Pozn.: živnostenský

- vesnická zástavba 0,2 – 0,3

- město 0,5 – 0,6

(2) V souladu s Nařízením vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015-2024, kterým jsou vymezeny povinnosti zajištění míst pro oddělené soustředění složek komunálního odpadu, jsou v obci vymezeny plochy pro zajištění povinnosti ze zákona.

Návrhové plochy:

| KÓD | ID   | POPIS                                                                                                                                                                              |
|-----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TO  | Z.17 | soustředění odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění jako přípustné využití (sběrný dvůr, kompostárna – likvidace biologicky rozložitelného odpadu) jako přípustné využití |

Pozn.: Podmínky využití jsou definovány v kap. A/I.6 návrhu, plošné nároky viz. kap. A/I.3d výroku.

## A/I.5. – Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny

### (1) Plochy zeleně (ZZ, ZK), trvalých kultur (AU, MU), lesní (LU)

(1.1) Řešené území je zemědělsky intenzivně využíváno s převahou ZPF. Poměr ZPF : PUFL je 8 : 1 [3]. Plochy ZPF zabírají 82 % rozlohy katastrálního území; plochy PUPFL 10 %. Zalesněný je zejména jihozápadní okraj území. Větší část území tvoří bezlesí s převažujícím podílem orné půdy doplněnou interakční zelení podél liniových struktur (vodní toky, komunikace).

Organizace nezastavěného území respektuje přijaté KPÚ. PUPFL jsou vymezeny dle právního stavu jako plochy lesní (LU) a ZPF jsou vymezeny jako plochy zemědělské (AU). Plochy lesní, které jsou součástí biocenter ÚSES, jsou vymezeny jako plochy přírodní (NU) – viz níže odst. 3. Soukromá zeleň je součástí ploch zahrad a sadů (ZZ), příp. ploch s rozdílným způsobem využití.

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy zeleně krajinné (ZK) na nelesních pozemcích a plochy interakční zeleně podél liniových struktur (komunikace, vodní linie). Rozptýlená zeleň je rovněž součástí ploch smíšených krajinných všeobecných (MU) zahrnující trvale travní porosty, rozptýlenou zeleň či vodní plochy.

#### (1.2) Návrhové plochy:

| KÓD | ČÍSLO                                          | ZDŮVODNĚNÍ                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZZ  | <b>Z.34</b>                                    | Zeleň zahrad navazující na plochu Z.4 - záměr na vytvoření pásu zeleně jako přechodu zastavěného území do krajiny.                                                                           |
| MU  | <b>K.14-K.16, K.23, K.24, K.25, K.28, K.29</b> | Protierozní opatření (změna způsobu hospodaření) na plochách ZPF ohrožených erozí. Účelem je zadržování vody v krajině, snížení účinků vodní eroze a zvýšení ekologické stability.           |
|     | <b>K.21, K.22, K.26, K.27</b>                  | Doprovodná vegetace podél vodních toků, které jsou součástí ÚSES. Účelem je vytvoření nárazníkového pásu podél koryt vodních toků, změna způsobu hospodaření a zvýšení ekologické stability. |
| LU  | <b>K.30, K.31</b>                              | Zalesnění při okraji lesa – pozemky orné půdy při okraji lesa, které jsou ve skutečnosti z části zalesněny. Úpravou se sleduje scelení ploch do kompaktního tvaru.                           |

(1.3) Významnou funkci estetickou plní solitéry či skupiny solitérů (doprovodná zeleň prvků drobné architektury; zeleň ve veřejném prostranství). Výsadba velkoobjemových dřevin v kombinaci s architekturou je umožněn jako přípustná funkce v plochách s rozdílným způsobem využití - viz. kap. A/I.6 návrhu.

(1.5) Doporučuje se výsadbu zeleně v nezastavěném území volit vhodně s ohledem na přirozenou druhovou skladbu. V nezastavěném území se jedná o přirozenou vegetaci bučin, dubohabřin charakteristických pro území dle stanoviště. V případě výsadby dřevin, křovin volit autochtonní sortiment dle typu stanoviště (dub, buk, jasan, olše, vrba, javor, jeřáb, líska, dřín, ptačí zob, trnka obecná, hloh, maliník, bez aj.). V případě výsadby stromořadí podél polních cest, komunikací volit druhy ovocných dřevin regionálně zastoupených a typických pro region (hruška, jablono, slivoň, třešeň). V případě zdůraznění významu polohy památek ve struktuře osídlení či krajině výsadbou zeleně (kompozice architektury a středně vysoké, výška stromu s korunou 5-15m, či velkoobjemové zeleně, výška nad 15 m), realizovat výsadbu s vhodně zvoleným druhovým sortimentem (lípa, javor, kaštan aj.).

Doporučením je vyhnout se užití jehličnanů jak v zastavěném území tak mimo zastavěné území. Druhový sortiment dřevin ovlivňuje obraz sídla. Hmota zeleně má stejný vizuální účinek jako hmota stavby (malý x velký, prázdný x plný). Výsadba jehličnanů na okraji sídla či v zastavěném území může potlačit či zcela zničit obraz místa. Tato trojúhelníkové kompozice s tvarově stálým ozeleněním působí strnule. Řazením vedle sebe vznikají optické zdi (živé ploty z tisu, tůji, cypřišků). Vlastní tvarově neupravovaná hmota vytváří fyzickou bariéru - zelené stěny bránící pohledu proniknout dále.

*Pozn.: Podmínky využití jsou definovány v kap. A/I.6; plošné nároky viz. kap. A/I.5a výroku.*

### (2) plochy vodní a vodních toků (WT)

(2.1) Území patří do povodí řeky Moravy. Řešeným územím protékají či pramení vodní toky, jejichž vodní linie jsou vyznačeny ve výkrese B/II.2 Koordinační výkres:

| název / ozn.      | IDVT     | správcovství |
|-------------------|----------|--------------|
| <b>Libosvářka</b> | 10390884 | Lesy ČR s.p. |

|                         |           |                    |
|-------------------------|-----------|--------------------|
| bezejmenný tok          | 10192577  | Povodí Moravy s.p. |
| <b>Blazický potok</b>   | 10194459  | Lesy ČR s.p.       |
| LP Blazického p. č. 1   | 10198289  | Lesy ČR s.p.       |
| LP Blazického p. č. 2   | 101202272 | Lesy ČR s.p.       |
| LPP Blazického p. č. 3  | 10194053  | Lesy ČR s.p.       |
| PPPP Blazického p. č. 4 | 10189262  | Lesy ČR s.p.       |
| PPPP Blazického p. č. 5 | 10192122  | Lesy ČR s.p.       |
| LP Blazického p. č. 6   | 10120836  | Lesy ČR s.p.       |
| PP Blazického p. č. 7   | 10207225  | Lesy ČR s.p.       |

ÚP stabilizuje stávající vodní toky a vodní plochy (**WT**) v jejich polohách dle právního stavu pozemků. Vodní toky/plochy jsou součástí ploch LU, NU, ZK, AU, MU. Manipulační pásma vyplývající z ustanovení zák. č. 254/2001 Sb. jsou respektovány – požadavek součástí výroku, kap. A/I.5. Malé vodní plochy lze umístit v plochách s rozdílným způsobem využití (ZK, LU, NU, MU, AU) jako přípustná funkce.

(2.2) ÚP Mrlínek vymezuje na základě Změny č. 1a ÚRP plochu územní rezervy **R.37** pro akumulaci povrchových vod Blazice (ozn. ÚRP: RVH21), jejíž vymezení neumožňuje budoucí využití, jelikož to bude prověřeno v rámci ZÚR ZK a teprve následně příp. zpřesněno v územně plánovací dokumentaci – viz odůvodnění kap. C.2.

Plocha R.37 je ve střetu se zastavitelnou plochou Z.5 pro cyklostezku, která je vymezena jako VPS s ozn. VD.5. Z důvodů zachování kontinuity procesů pořízení územního plánu zůstane plocha Z.5 vymezena, ačkoliv její využití je omezeno režimem územní rezervy a to do doby prověření RVH21. V případě vypuštění RVH21 zůstane plocha Z.5 v území jako plocha návrhová s možností realizace. V případě, že RVH21 bude prověřena a vyhodnocena jako opatření vhodné k realizaci, bude nezbytné tohle koncepčně zpracovat v rámci aktualizaci územně plánovací dokumentace a popř. bude zohledněno i řešení návazností nebo přesměrování uvažované cyklostezky.

*Pozn.: Podmínky využití jsou definovány v kap. A/I.6 výroku.*

### **(3) Územní systém ekologické stability**

Návrh řešení ÚSES vychází z koncepce nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vyznačených v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje a Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Zlínského kraje. Lokální prvky ÚSES jsou koncepčně řešeny v souladu s platnými ÚP sousedních obcí – viz odůvodnění kap. C.3, písm. K.

Plochy biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní (**NU**). Plochy biokoridorů jsou vymezeny jako součást ploch lesních (LU), krajinné zeleně (ZK), ploch vodních a vodních toků (WT).

#### **(3.1) Nadregionální, regionální ÚSES**

Do řešeného území přímo nezasahuje. Západně od hranice obce v k.ú. Dřevohostice se nachází RBC 159 Dřevohostický les, kterým ve směru sever-jih prochází NRBK 151. Na NRBK 151 je napojen lokální biokoridor ÚSES trasovaný v ose vodní linie Moštěnky.

#### **(3.2) Lokální ÚSES**

Lokální ÚSES je v rámci řešeného území koncipován do tří os, které jsou reprezentovány větvemi LBK.1 až LBK.5 s vloženými biocentry LBC.1 až LBC.4 umožňující migraci organismů. Navrhované prostorové parametry splňují požadavky stanovené metodikou. Biokoridory budou mít min. šířku 15 m a max. délku 2 km; biocentra budou mít min. velikost 3 ha.

**Osa 1:** je situována v ose vodního toku Libosvárky, prochází směrem východ-západ a zahrnuje biokoridory **LBK.1**, **LBK.2** s vloženými biocentrem **LBC.1**. Osa nivního společenstva zahrnuje vodní tok, břehové porosty (vlhké pcháčové louky) a hájové lesy (jasanovo-olšový luh).

**Osa 2:** prochází směrem severozápad-jihovýchod podél Blazického potoka a propojuje nivní společenstva v ose Blazického potoka s lesními klimaxovými společenstvy (květnaté bučiny) NRBC.101 Kelčský Javorník. Osa zahrnuje biokoridory **LBK.3**, **LBK.4** s vloženým biocentrem **LBC.2**. Osa je reprezentována vodním tokem a jasanovo-olšovými lužními lesy a dubohabřinami.

**Osa 3:** je situována na východním okraji území podél přítoku Libosvárky, prochází směrem sever-jih a propojuje nivní společenstva mezi Libosvárkou a Blazickým potokem. Osa zahrnuje biokoridor **LBK.5** s vloženým biocentrem **LBC.3**. Osa je reprezentována vodním tokem a jasanovo-olšovými lužními společenstvy.

| <b>Biocentrum</b> |                 |                          |                             |                                                           |                   |
|-------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| označení          | název           | status                   | plocha (ha)<br>řešené území | cílové společenstvo                                       | ID                |
| <b>LBC.1</b>      | „Pod Chrástkou“ | stávající                | 2,32 ha                     | nivní<br>(jasanovo-olšový luh, vlhké louky,<br>vodní tok) | <b>K.10</b>       |
| <b>LBC.2</b>      | „U Dvora“       | stávající,<br>k založení | 4,76 ha                     | nivní<br>(jasanovo-olšový luh, vlhké louky,<br>vodní tok) | <b>K.11, K.12</b> |
| <b>LBC.3</b>      | „Jochy“         | k založení               | 0,47 ha                     | nivní<br>(jasanovo-olšový luh, vlhké louky,<br>vodní tok) | <b>K.13</b>       |

| <b>Biokoridor</b> |       |           |                           |                                                                       |     |
|-------------------|-------|-----------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|
| označení          | název | status    | délka (m)<br>řešené území | cílové společenstvo                                                   | ID  |
| <b>LBK.1</b>      | ---   | stávající | 1100 m                    | kombinované<br>(vodní tok, břehové dřevinné a<br>travní porosty)      | --- |
| <b>LBK.2</b>      | ---   | stávající | 550 m                     | (vodní tok, břehové dřevinné a<br>travní porosty)                     | --- |
| <b>LBK.3</b>      | ---   | stávající | 195 m                     | kombinované<br>(vodní tok, břehové dřevinné a<br>travní porosty)      | --- |
| <b>LBK.4</b>      | ---   | stávající | 2000 m                    | kombinované<br>(vodní tok, břehové dřevinné a<br>travní porosty)      | --- |
| <b>LBK.5</b>      | ---   | stávající | 400 m                     | kombinované<br>(vodní tok, břehové dřevinné a<br>travní porosty, les) | --- |

## (3.3) Návrhové plochy:

| KÓD | ČÍSLO              | ZDŮVODNĚNÍ                                                                                                                  |
|-----|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NU  | <b>K.10 – K.13</b> | Části biocenter ÚSES k založení za účelem vytvoření podmínek pro existenci přírodě blízkých ekosystémů a migrace organismů. |

Pozn.: Podmínky využití jsou definovány v kap. A/I.6 výroku; plošné nároky viz. kap. A/I.5a výroku, schéma řešení ÚSES v kap. A/I.5b výroku

**(4) Navržená opatření k zajištění ekologické stability**

(4.1) Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozšíření zastavěného území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavitelném (krajinném) prostředí vychází ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území (charakter krajiny) a jeho optimální využívání (zachování základní produkční funkce území).

|              | <i>plocha k.ú.</i> | <i>koef.</i> | <i>plocha</i> | <i>Kes</i> | <i>stabil.</i><br><i>Ekosystémy</i> | <i>nestabil.</i><br><i>Ekosystémy</i> | <i>Kes</i> |
|--------------|--------------------|--------------|---------------|------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------|
|              | <i>ha</i>          |              | <i>ha</i>     |            |                                     |                                       |            |
| orná půda    |                    | 0,14         | 257,25        | 0,095      |                                     |                                       |            |
| louka        |                    | 0,62         | 33,65         | 0,055      |                                     |                                       |            |
| pastvina     |                    | 0,68         | 0             | 0,000      |                                     |                                       |            |
| zahrada      | 379,64             | 0,5          | 14,24         | 0,019      | 0,304                               | 98,030                                | 295,110    |
| sady         |                    | 0,3          | 2,25          | 0,002      |                                     |                                       | 0,332      |
| PUPFL        |                    | 1            | 44,62         | 0,118      |                                     |                                       |            |
| vodní plocha |                    | 1            | 3,27          | 0,009      |                                     |                                       |            |
| ostatní      |                    | 0,1          | 28,49         | 0,008      |                                     |                                       |            |

*Koef - koeficient ekologické významnosti dle land use*

(4.2) Za ekologicky stabilní ekosystém jsou považovány lesní plochy, vodní plochy, travní porosty, pastviny, sady, vinice. K zajištění ekologické stability byly územním plánem Mrlínek vymezeny a stabilizovány stávající prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), jež mají zásadní dopad na schopnost reprodukce krajiny. V řešeném území převládají ekologicky nestabilní ekosystémy (orná půda). Stabilní společenstva jsou ÚP vymezeny jako plochy LU, WT, ZK, NU, MU. Hodnota KES je 0,3, což značí intenzivně využívanou krajinu s narušením přírodních struktur. Celkový rozsah navrhovaných ekologicky stabilních ploch řešených územním plánem činí cca 26,9 ha, v důsledku jejichž realizace se zvyšuje KES o cca **10 % z hodnoty 0,3 na 0,33**.

## **(5) Ochrana před povodněmi**

Žádný z vodních toků v území nemá stanovené záplavové území. Na vodním toku IDVT č. 101202272 byla realizována vodní nádrž, která je stabilizována vč. hráze. Zadržování vody v krajině je řešeno organizací krajiny a podmínkami využití jednotlivých PRZV. V plochách AU, LU, ZK, MU, NU jsou připuštěny malé vodní plochy do 0,2 ha.

*Pozn.: Podmínky využití jsou definovány v kap. A/I.6 výroku; plošné nároky viz. kap. A/I.5a výroku.*

## **(6) Plochy specifické OX**

(1) Vymezení funkčních ploch v návrhu ÚP je řešeno v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb. na základě skutečného využití s přihlédnutím k právnímu stavu. Zatřídění odpovídá Standardu jednotného zpracování územních plánů.

(2) V případě ploch občanského vybavení se vymezují plochy občanského vybavení veřejného (OV) pro veřejnou správu, sport (OS) pro pohybové aktivity, hřbitov (OH) pro ukládání ostatků. Z důvodu rozlišení funkcí a rozdílných podmínek využití jsou vymezeny plochy občanského vybavení jiného (OX) pro komunitní rozvoj a rozvoj osobnosti.

*Pozn.: odůvodnění podmínek využití – viz odůvodnění kap. A/I.6*

## **A/I.6 – Vyhodnocení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití**

(1) V textové části výroku kap. A/I.3c je přehledně uveden výčet všech ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou zobrazeny ve výrokové části grafické přílohy, výkresu č. A/II.2 Hlavní výkres.

### **(2) Vyloučení výrobků plnicí funkci staveb**

Výrobky plnicí funkci stavby jsou prefabrikované produkty, které po umístění na dané místo plní funkci stavby. Obecně se nepřipouští výstavba objektů z typizovaných (unifikovaných) jednotek (modulů) zejména pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení. Takové výrobky plnicí funkci stavby je možno osadit (umístit) v území jako hotové objekty bez ohledu na své okolí, což není žádoucí z důvodu charakteru území a zástavby. Pro výstavbu objektů lze připustit technologii modulové výroby s tím, že dokončená stavba bude respektovat charakter zástavby a její znaky tak, jak stanoveno v kap. A/I.2a výroku. V případě jedinečných architektonických počinů s přidanou hodnotou lze připustit odklon od většinové výstavby s tím, že bude návrh stavby pouze stavebním úřadem. Obecně lze odklon od většinové zástavby tolerovat u veřejných staveb občanského vybavení či staveb výroby / skladování.

Za výrobky plnicí funkci stavby se považují:

- kontejnerová výstavba, mobilní domy

Výrobky plnicí funkci stavby určené pro technickou infrastrukturu (např. kiosková trafostanice, sloup el. vedení, dobíjecí stanice pro elektromobily apod.), výrobu (technologické kontejnery v areálu stávající výroby) jsou přípustné.

(3) U vybraných ploch v nezastavěném území je vyloučena výroba el. energie z obnovitelných zdrojů – viz níže ad 3.

#### Vyloučení výroby el. energie z obnovitelných zdrojů – FVE

- solární zisk dopadajícího záření na zemský povrch: 1 kW / m<sup>2</sup>
- účinnost FVE: max. 20 %
- plocha potřebná pro výrobu 1 kW :  $1/20 \cdot 100 = 5 \text{ m}^2$
- malá FVE – drobná stavba ve smyslu přílohy č. 1 stavebního zákona: instalovaný výkon 50 kW
- plocha potřebná pro výrobu 50 kW :  $50 \cdot 5 = 250 \text{ m}^2 \Rightarrow$  plocha o půdorysné velikosti 16 x 16 m<sup>2</sup>
- FVE o celkovém instalovaném výkonu 1MW:  $1000 \cdot 5 = 5000 \text{ m}^2 \Rightarrow$  plocha o půdorysné velikosti 70 x 70 m<sup>2</sup>

Důvodem je tedy velikost plochy potřebná pro výrobu. V případě FVE je účinnost panelů 12 – 20 %. Potřebná plocha pro výrobu

- 50 kW instalovaného výkonu v případě malých FVE činí 420 m<sup>2</sup> (účinnost 12 %) až 250 m<sup>2</sup> (účinnost 20 %).
- 1 MW instalovaného výkonu v případě výroby el. energie zřizovaných ve veřejném zájmu činí 8400 m<sup>2</sup> (účinnost 12 %) až 5000 m<sup>2</sup> (účinnost 20 %).

(4) V textové části výroku kap. A/I.6 jsou uvedeny stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| smíšené obytné venkovské | <p><b>SV</b></p> <p>Podmínky využití pro plochy SV vychází z definice uvedené v ust. §20 vyhl. č. 157/2024 Sb. s tím, že s ohledem na charakter území je převažující využití bydlení v kombinaci s nerušící výrobou a výrobními službami.</p> <p>Přípustné činnosti umožňují kromě činností slučitelných s bydlením rovněž podnikatelské aktivity a občanské vybavení, neboť vzhledem k velikosti sídla není žádoucí separovat jednotlivé funkce a plošně zónovat zastavěné území. Součástí je dále zemědělská činnost a chov z důvodu umožnění samozásobitelství a z důvodu, že primární výroba je stále jedním ze znaků venkovského způsobu života.</p> <p>Výroba el. energie z obnovitelných zdrojů pro individuální využití prostřednictvím FVE je umožněna na střešním / obvodovém plášti. Požadavek sleduje jednak účelné využití stavby, tak redukci záborů ZPF a rozšiřování ploch tech. infrastruktury na úkor ploch jiných (zeleně zahrad).</p> <p>Vyloučeny jsou činnosti, zařízení a stavby, kdy by docházelo k nežádoucímu střetu funkcí a ke snižování kvality prostředí. Umisťování výrobků plnicí funkce stavby (např. mobilheimů) či staveb v rozporu s charakterem zástavby (např. stavby srubové konstrukce) nelze připustit z podstaty, že se jedná o „nepůvodní“ charakter zástavby, tj. výraz staveb je cizí od tradičních forem zástavby.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání zohledňují především urbanistickou strukturu, charakter území a zástavby. Vyloučeny jsou činnosti, zařízení a stavby, kdy by docházelo k nežádoucímu střetu funkcí a k snižování kvality prostředí.</p> <p>Podlažnost 2+podkroví - zohledňuje objemové řešení stávající zástavby. Převažující zástavba má podlažnost 1+podkroví; část zástavby je dvoupodlažní zastřešená šikmou střechou. Aby mohlo dojít v případě požadavku vlastníků těchto nemovitostí k využití podkroví pro bydlení, je stanovena max. podlažnost na 2 nadzemní podlaží a využitelné podkroví. Podlažnost u zastavitelných ploch je navržena 1+1, příp. 2+1 a to s ohledem na polohu jednotlivých ploch a charakter území.</p> <p>V případech, kdy je použit koeficient zastavěnosti, zahrnuje tato hodnota plochu všech vlastních staveb (hlavních, vedlejších, doplňkových) a je stanoven tak, aby byla zachována rozvolněnost (hustota) zástavby dle situace. Plochy bydlení zahrnují samostatně stojící domy s hospodářskými objekty na pozemcích či domy v řadě s hustší formou zástavby. Koef. zastavěnosti max. 0,3, resp. 0,5 zohledňuje situaci ploch v území, jejich velikost, příp. velikost pozemků ve vztahu k charakteru zástavby. Koef. zeleně min. 0,3 – stanovená hodnota přihlíží k čl. 4.1.3 TNV 75 9011, kdy min. 30% z celkové zastavěné plochy pozemku má být uzpůsobeno tak, aby mohlo dojít k zadržování vody na pozemku.</p> <p>U zastavitelných ploch, ploch transformačních je stanovena min. velikost stavebního pozemku 800 m<sup>2</sup>, která přihlíží k průměrné velikosti plochy na budovu (490 m<sup>2</sup> / 1 bj) – viz kap. J. Velikost pozemku rovněž zohledňuje charakter zástavby v návrhových plochách, která bude zahrnovat výstavbu samostatně stojících rodinných domů.</p> |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| rekreace individuální     | RI | <p>Podmínky využití pro plochy RI vychází z definice uvedené v ust. §16 vyhl. č. 157/2024 Sb. s tím, hlavní využití je individuální rekreace v chatách.</p> <p>Přípustné jsou stavby doplňkové a související s rekreací (např. garáž, skleník, kůlna aj.) vč. dopravní a tech. infrastruktury.</p> <p>Výroba el. energie z obnovitelných zdrojů pro individuální využití prostřednictvím FVE či VTE je umožněna. Požadavek umístění FVE na střešním či obvodovém plášti sleduje jednak účelné využití stavby, tak redukci záborů ZPF a rozšiřování ploch tech. infrastruktury na úkor ploch jiných (zeleň zahrad).</p> <p>Vyloučeny jsou činnosti, zařízení a stavby, kdy by docházelo k nežádoucímu střetu funkcí a ke snižování kvality prostředí.</p> <p>Podlažnost 1+podkroví - zohledňuje objemové řešení stávající zástavby s tím, že je možno využít podkroví pro bydlení.</p> <p>Koef. zastavěnosti max. 0,2; koef. zeleně min. 0,5 – požadavek přihlíží k čl. 4.1.3 TNV 75 9011, kdy min. 30 % z celkové zastavěné plochy pozemku má být uzpůsobeno tak, aby mohlo dojít k zadržování vody na pozemku. V případě ploch rekreace požadavek na koef. zastavěnosti 0,2 zohledňuje nízkou intenzitu využití pozemku pro výstavbu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| občanské vybavení veřejné | OV | <p>Podmínky využití pro plochy OV vychází z definice uvedené v ust. §17 vyhl. č. 157/2024 Sb. Z důvodu odlišení rozdílných funkcí se dělí občanské vybavení podrobněji v souladu s ust. §14, odst. 4 vyhlášky. Hl. využití plochy OV veřejná vybavenost tak, jak je uvedeno ve výroku.</p> <p>Přípustné a podmíněně přípustné využití pro návrhové plochy vyplývá z územních limitů a poloze ploch ve struktuře sídla. S ohledem na velikost sídla, polyfunkční využití území / staveb se připouští k hl. náplni staveb občanského vybavení funkce doplňková, kterou je bydlení. Bydlení umožňuje podporu trvalého bydlení vč. nájemního bydlení (např. bydlení zaměstnanců obce, startovací = malometrážní byty) tak, aby v ploše OV bylo umožněno bydlení vlastníka stavby / provozovatele s tím, že dominantní funkcí zůstane občanská vybavenost.</p> <p>Požadavek umístění FVE na střešním či obvodovém plášti sleduje jednak účelné využití stavby, tak redukci záborů ZPF a rozšiřování ploch tech. infrastruktury na úkor ploch jiných (zeleň zahrad, veřejných prostranství).</p> <p>Součástí ploch OV vzhledem k využití pro veřejnost může být veřejné prostranství, které je součástí veřejných budov a dotváří veřejně přístupný prostor.</p> <p>Vyloučeny jsou činnosti, zařízení a stavby, kdy by docházelo k nežádoucímu střetu funkcí a k snižování kvality prostředí. Umisťování výrobků plnících funkci staveb (např. mobilheimů) nelze připustit z podstaty, že se jedná o „nepůvodní“ charakter zástavby, tj. výraz takových staveb je cizí od tradičních forem zástavby.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání sledují zachování měřítka sídla a význam jednotliv. staveb v plochách vzhledem ke své funkci. V případě zástavby v plochách OV je z důvodu funkčního využití odlišného od bydlení přípustné takové hmotové řešení, kterým se zástavba vymezuje vůči svému umístění, tj. je přípustné výškové převýšení okolní zástavby, akcentování polohy (např. situace nároží, pohledový uzávěr aj.).</p> <p>Podlažnost 2+podkroví - zohledňuje objemové řešení stávající zástavby s tím, že je možno využít podkroví pro bydlení.</p> <p>Koef. zastavěnosti max. 0,7; koef. zeleně min. 0,1 – požadavek přihlíží k charakteru stávající zástavby, kdy zástavba v plochách OV maximálně využívá plochu pozemku, tj. jedná se o pozemky menší velikosti. Požadavek na zeleň je stanoven s ohledem na zadržování vody v zastavěném území.</p> |
| občanské vybavení sport   | OS | <p>Podmínky využití pro plochy OS vychází z definice uvedené v ust. §17 vyhl. č. 157/2024 Sb. Z důvodu odlišení rozdílných funkcí se dělí občanské vybavení podrobněji v souladu s ust. §14, odst. 4 vyhlášky. Hl. využití plochy OS jsou stavby a zařízení pro organizovaný / neorganizovaný sport.</p> <p>Přípustné využití kromě dopravní a tech. infrastruktury je související občanské vybavení za účelem poskytnutí zázemí pro sportovce / návštěvníky vč. souvisejícího stravování či doplňkového prodeje.</p> <p>Výroba el. energie z obnovitelných zdrojů pro individuální využití prostřednictvím FVE je umožněna na střešním / obvodovém plášti. Požadavek umístění FVE na střešním, obvodovém plášti sleduje jednak účelné využití stavby, tak redukci záborů ZPF a rozšiřování ploch tech. infrastruktury na úkor ploch jiných (zeleň zahrad, veřejných prostranství).</p> <p>Umisťování výrobků plnících funkci staveb nelze připustit z podstaty, že se jedná o „nepůvodní“ charakter zástavby, tj. výraz takových staveb je cizí od tradičních forem zástavby.</p> <p>Podlažnost 1+podkroví - zohledňuje objemové řešení stávající nízkopodlažní zástavby s převažujícím charakterem. Stanovena je výšková hladina max. 8 m, která přihlíží k výšce okolních staveb - záměrem je nepřevyšovat okolní zástavbu a nevytvářet výškové dominanty. Výška 8 m při dané podlažnosti reguluje šířku zástavby, výšku podlaží, sklon a přesah střešních rovin, tj. jsou stanoveny dvě podmínky, které musí platit současně.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |    | Typ zastřešení zohledňuje převažující formy, kterou je šikmá střecha. Nicméně se připouští i plochá vegetační střecha. Tato podmínka reaguje na potřebu zadržování vody, boj se suchem a zlepšování mikroklimatu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| občanské vybavení hřbitovy     | OH | <p>Podmínky využití pro plochy OH vychází z definice uvedené v ust. §17 vyhl. č. 157/2024 Sb. Z důvodu odlišení rozdílných funkcí se dělí občanské vybavení podrobněji v souladu s ust. §14, odst. 4 vyhlášky. Hl. využití plochy OH je pohřebnictví (ukládání lidských ostatků) a s tím související činnosti (dopravní a tech. infrastruktura, zeleň, veřejné prostranství, dopravní a tech. infrastruktura).</p> <p>Umísťování výrobků plnicích funkcí staveb nelze připustit s ohledem na pietní charakter hřbitova, kde je žádoucí, aby charakter zástavby v ploše OH respektoval funkci a význam hřbitova. Důvodem je odlišení funkce hřbitova od profánní zástavby. Zástavba v ploše OH se může odlišovat od charakteru většinové zástavby (určené pro bydlení), ale musí být vhodně architektonicky utvářena.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| občanské vybavení jiné         | OX | <p>Podmínky využití pro plochy OX vychází z definice uvedené v ust. §17 vyhl. č. 157/2024 Sb. Z důvodu odlišení rozdílných funkcí se dělí občanské vybavení podrobněji v souladu s ust. §14, odst. 4 vyhlášky. Hl. využití plochy OX je komunitní, spolková činnost a rozvoj osobnosti. Přípustné využití kromě dopravní a tech. infrastruktury je drobná architektura, veřejné prostranství a zeleň, které spoluvytváří vnější prostor stavby.</p> <p>Výroba el. energie z obnovitelných zdrojů pro individuální využití prostřednictvím FVE je umožněna na střešním / obvodovém plášt. Požadavek umístění FVE sleduje jednak účelné využití stavby, tak redukci záborů ZPF a rozšiřování ploch tech. infrastruktury na úkor ploch jiných (zeleň aj).</p> <p>Umísťování výrobků plnicích funkcí staveb nelze připustit z podstaty, že se jedná o „nepůvodní“ charakter zástavby, tj. výraz takových staveb je cizí od tradičních forem zástavby.</p> <p>Podlažnost 1+podkroví - zohledňuje objemové řešení stávající zástavby s tím, že je možno využít podkroví stavby. Výška 8 m při dané podlažnosti reguluje šířku zástavby, výšku podlaží, sklon a přesah střešních rovin, tj. jsou stanoveny dvě podmínky, které musí platit současně.</p> <p>Koef. zastavěnosti max. 0,1 zohledňuje polohu plochy v osídlení a to skutečnost, že se nachází v izolované poloze mimo souvisle zastavěné území a není žádoucí intenzitu zástavby v ploše zvyšovat.</p> <p>Typ zastřešení zohledňuje převažující formy, kterou je šikmá střecha. Nicméně se připouští i plochá vegetační střecha. Tato podmínka reaguje na potřebu zadržování vody, boj se suchem a zlepšování mikroklimatu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| veřejná prostranství všeobecná | PU | <p>Podmínky využití pro plochy PU vychází z definice uvedené v ust. §18 vyhl. č. 157/2024 Sb. Dle ust. §34 zák. č. 128/2000 Sb. jsou veřejným prostranstvím „všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.“ Obecně platí, že veřejná prostranství umožňují sociální kontakt, jehož podoba může být verbální či nonverbální. Význam veřejného prostranství může být společenský (komunikace), komerční (obchod), rekreační (odpočinek), pietní či vzájemná kombinace. Význam veřejného prostranství souvisí rovněž s funkcí jednotlivých staveb, před kterými se nacházejí (urbanistická hierarchie veřejného prostranství). Např. veřejné prostranství před stavbami občanské vybavenosti má vyšší význam než veřejné prostranství v obytné ulici.</p> <p>Jako přípustná činnost je navržena občanská vybavenost slučitelná s účelem veřejných prostranství např. umístění drobné architektury, hřiště, mobiliáře, píték aj. v plochách veřejných prostranství. Drobná architektura a zeleň spoluvytváří příp. určuje význam veřejného prostranství a dodává mu kvalitu, zlepšuje jeho obyvatelnost. Přípustné podmínky jsou stanoveny z důvodu možnosti vytváření kvalitních veřejných prostranství. Cílem je podporovat rozvoj kulturních a civilizačních hodnot v území bez nutnosti vymezování specifických ploch a pořízování změn ÚP.</p> <p>Vyloučeny jsou činnosti, zařízení a stavby, kdy by docházelo k nežádoucímu střetu funkcí a k snižování kvality prostředí. Umísťování výrobků plnicích funkcí staveb (např. mobilheimů) nelze připustit z podstaty, že se jedná o „nepůvodní“ charakter zástavby, tj. výraz takových staveb je cizí od tradičních forem zástavby.</p> <p>Součástí veřejných prostranství kromě mobiliáře mohou být stavby drobné architektury (např. altán, zvonice aj.) do 25 m<sup>2</sup>. Z hlediska účelu stavby ve veřejném prostranství se jedná o takové stavby, které přímo souvisí s funkční náplní plochy. Půdorysná velikost přihlíží k velikosti sídla a velikosti pozemků veřejných prostranství.</p> <p>Územní plán stanovuje požadavek na podlažnost 1+0 (jedno nadzemní podlaží) a výškovou hladinu, která je omezena na max. 4 m tak, aby byla potlačena vůči okolní zástavbě. Koef. zeleně 0,1 se reguluje využití plochy pro výstavbu a za účelem vytvoření podmínek pro vsakování srážkových vod (modrozelená infrastruktura) v plochách PU.</p> |

|                         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zeleň zahradní a sadová | <b>ZZ</b> | <p>Podmínky využití pro plochy ZZ vychází z definice uvedené v ust. §19, odst. 3, písm. c) vyhl. č. 157/2024 Sb. Sídlní zeleň tvoří především samostatně vymezené plochy zeleně v zastavěném území, resp. při okraji zastavěného území. Tato zeleň je v území reprezentována v převážné míře soukromými zahradami a sady na pozemcích jednotl. staveb. Jako přípustné využití se umožňuje oplocování, dopravní a tech. infrastruktura (např. vodovod pro zavlažování, účelové komunikace pro obhospodařování). V plochách sídlní zeleně lze umístit stavby pro malozemědělství tak, jak je uvedeno ve výroku s tím, že max. zastavěnost pozemku je max. 10 %. U stávajících staveb pro malozemědělství (stodoly aj.) v plochách zahrad není jejich půdorysná velikost omezena. Prostorové podmínky (podlažnost, typ zastřešení) přípustné zástavby sledují ochranu krajinného rázu a zachování charakteristického vizuálního znaku sídla, kterým jsou zahrady.</p> <p>Umísťování staveb RD, rekreačních objektů v plochách zahrad se vylučuje. Plochy zahrad spoluvytváří charakter území a obraz sídla. Zahrady, sady tvoří „zelený obal“, tj. přechod na hranici mezi urbanizovaným a nezastavěným územím.</p> <p>V neposlední řadě zeleň přispívá k lepšímu mikroklimatu. Požadavkem se sleduje zachovat vizuální znak venkovského sídla a nerozšiřovat zástavbu do krajiny.</p> <p>Umísťování výrobků plnicích funkcí staveb (např. mobilheimů) nelze připustit z podstaty, že se jedná o „nepůvodní“ charakter zástavby, tj. výraz takových staveb je cizí od tradičních forem zástavby s charakteristickými znaky.</p>                                                                                                                                                                                          |
| zeleň krajinná          | <b>ZK</b> | <p>Podmínky využití pro plochy ZK vychází z definice uvedené v ust. §19 vyhl. č. 157/2024 Sb., kdy z důvodu charakteru členění nezastavěné krajiny liniovými či plošnými pásy zejména dřevinné vegetace, vznikla potřeba rozdělit zeleň na součást PUPFL (plochy lesní), zeleň zvláštního určení (biocentra ÚSES) a zeleň ostatní (krajinná zeleň). Krajinná zeleň tak podporuje migrační průchodnost, brání erozi, zadržuje vodu a je biotopem pro volně žijící živočichy. Hlavní funkcí ploch ZK je tedy ekostabilizační.</p> <p>Veřejná technická či dopravní infrastruktura není konfliktní funkcí a je přípustná. Možnost realizace malých vodních ploch je stanoveno z důvodu zvýšení retence vody v krajině.</p> <p>Umístění drobné architektury v plochách krajinné zeleně jako přípustná činnost je stanovena z důvodu krajinnotvorného řešení a rozvoje kulturních hodnot.</p> <p>Z důvodu zajištění podmínek v území pro existenci krajinné zeleně a její ochrany před zničením (např. okusem zvěře) je stanovena podmínka podmíněně přípustného oplocení. V případě přímé návaznosti pozemků na stávající PUPFL je přípustná změna druhu využití, tj. zalesnění.</p> <p>Byly vyloučeny stavby, činnosti a zařízení v souladu s §122, odst. 3 stavebního zákona. Pozemky krajinné zeleně jsou součástí biokoridorů ÚSES zajišťující migrační průchodnost. Nezastavěná část krajiny je citlivá na změny v území z důvodu charakteristických vizuálních znaků (krajinný pokryv). Za účelem ochrany přírodních hodnot se vylučují všechny činnosti tak, jak je uvedeno v textové části výroku kap. A/I.6, aby se zabránilo fragmentaci krajiny výstavbou a intenzifikací urbanizace v nezastavěné části krajiny a byla umožněna průchodnost krajinou pro organismy a zachována přírodě blízká stanoviště.</p> |
| doprava silniční        | <b>DS</b> | <p>Podmínky využití pro plochu DS vychází z definice uvedené v ust. §21 vyhl. č. 157/2024 Sb., které jsou přiměřeně upraveny k dopravnímu významu ploch a jejich způsobu využití. Plochy DS jsou obecně vymezené zejména pro silnice II. a III. tř. , místní a účelové komunikace.</p> <p>Přípustné činnosti jsou nekonfliktní činnosti vůči převažující funkci. Plochy DS připouští realizaci staveb a zařízení pro autobusovou dopravu (vč. příslušenství) zajišťující vzájemné spojení sídel s městskými centry. Umístění drobné architektury v plochách dopravy silniční jako přípustná činnost je stanovena z důvodu možnosti vytváření kulturních hodnot a krajinnotvorby. Silniční zeleň, která kromě zatravnění může zahrnovat i výsadbu doprovodných stromořadí podél silnic, je přípustná za účelem krajinnotvorby, vsakování (likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch). Veřejné prostranství je připuštěno z důvodu, že silnice nižší třídy prochází zastavěným územím, kde se mísí činnost dopravy s veřejným prostranstvím. Z toho důvodu je možno v plochách dopravy umístit technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, potrubní a kabelové rozvody), která mimo zastavěné území např. kříží silnice v případě el. vedení.</p> <p>Vyloučeny jsou činnosti, zařízení a stavby, kdy by docházelo k nežádoucímu střetu funkcí a k snižování kvality prostředí.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| vodní hospodářství      | <b>TW</b> | <p>Podmínky využití pro plochy TW vychází z definice uvedené v ust. §22 vyhl. č. 157/2024 Sb. Z důvodu odlišení tech. infrastruktury určené pro vodní hospodářství (vodovody a kanalizace) od jiných forem infrastruktury se vymezuje plocha vodního hospodářství.</p> <p>Přípustné využití je další související infrastruktura vč. dopravní obsluhy. Současně se připouští opatření na ochranu území před účinky přírodních katastrof za účelem ochrany zdraví, majetku a krajiny.</p> <p>Možnosti oplocení jako přípustná činnost je sledována ochrana území tech. zařízení jako např. plochy pro jímání či akumulaci pitné vody (místní vodní zdroje, vodojem) nebo zabránění vstupu nepovolaných osob z důvodu používaných technologií či (biochemických) procesů (ČOV). Vyloučeny jsou činnosti, zařízení a stavby, kdy by docházelo k nežádoucímu střetu funkcí a k snižování kvality prostředí.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |    | Podlažnost 1+0, výšková hladina max. 7 m pro plochu Z.6 – zohledňuje nízkopodlažní charakter zástavby v ploše TW, kdy se nepředpokládá vyšší podlažnost.<br>Požadovaný koeficient zeleně se stanovuje z důvodu umožnění vsakování dešťové vody na pozemku a z důvodu výsadby izolační zeleně a zapojení zástavby do struktury krajiny (plocha umístěná na okraji zastavěného území).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| nakládání s odpady                       | TO | Podmínky využití pro plochy TO vychází z definice uvedené v ust. §22 vyhl. č. 157/2024 Sb. Z důvodu odlišení rozdílných funkcí se dělí tech. infrastruktura podrobněji v souladu s ust. §22, odst. 3 vyhlášky. Hl. využití plochy TO je určeno pro technické zabezpečení obce (odpadové hospodářství, sběrný dvůr).<br>Přípustné využití umožňuje vytvářet zázemí pro poskytování služeb občanům vč. zázemí pro související provozy. Přidružená výroba souvisí se zajištěním základní obsluhy (údržby) majetku obce. Možností oplocení jako přípustná činnost je sledována ochrana tech. zařízení, materiálu, techniky, vozového parku.<br>Vyloučeny jsou takové činnosti, které jsou rizikové nebo vyžadují zvýšenou náročnost provozu.<br>Podlažnost 1+podkroví, výšková hladina max. 7 m - zohledňuje objemové řešení okolní zástavby a požadavek na vytváření zástavby nepřevyšující své okolí.<br>Požadovaný koeficient zeleně se stanovuje z důvodu umožnění vsakování dešťové vody na pozemku a z důvodu výsadby izolační zeleně.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| výroba všeobecná                         | VU | Podmínky využití pro plochy VU vychází z definice uvedené v ust. §23 vyhl. č. 157/2024 Sb. Hlavní funkcí je výroba a skladování, která je slučitelná s bydlením (nezatěžuje okolí emisemi) a není nutné stanovení zvláštních podmínek v území pro její umístění.<br>Jako přípustná činnost kromě dopravní a tech. infrastruktury jsou uvedeny činnosti přímo související s výrobou, tj. administrativa, občanské vybavení (obchodní prodej, vývoj aj.). Za účelem zabezpečení areálu před vstupem nepovolaných osob, ochranou majetku a zdraví, snížení účinků výroby na okolí (plné oplocení) se umožňuje oplocování. Zeleň v ploše umožňuje výsadbu izolační zeleně, resp. ostatní zeleně.<br>Požadavek umístění FVE na střešním / obvodovém plášti sleduje jednak účelné využití stavby, resp. území, tak redukci záborů ZPF a rozšiřování ploch tech. infrastruktury na úkor ploch jiných.<br>Podlažnost max. 2+podkroví, výšková hladina max. 12 m - zohledňuje objemové řešení stávající zástavby a možnost realizace nové zástavby halových objektů vč. přístaveb a stavebních úprav s tím, že je omezená výška zastřešení / atiky. Výška 12 m při dané podlažnosti reguluje šířku zástavby, výšku podlaží, sklon a přesah střešních rovin, tj. jsou stanoveny dvě podmínky, které musí platit současně.<br>Koef. zeleně 0,1 se reguluje využití plochy pro výstavbu a za účelem vytvoření podmínek v území pro vsakování srážkových vod, resp. výsadbu izolační zeleně.       |
| výroba energie<br>z obnovitelných zdrojů | VE | Podmínky využití pro plochu VE vychází z definice uvedené v ust. §23 vyhl. č. 157/2024 Sb., které jsou přiměřeně upraveny k významu ploch a jejich způsobu využití v souladu s ust. §23 odst. 3 vyhlášky<br>Plochy VE jsou určeny pro stavby pro energetiku – výroba el. energie ze slunce, větru, el. vedení a související stavby a zařízení (např. trafostanice, aj.).<br>Připuštěny jsou činnosti, stavby a zařízení, které nebrání či neztěžují účel užívání, ke kterému jsou plochy vymezeny. Dopravní infrastruktura je umožněna za účelem dopravní obsluhy. Za účelem zabezpečení areálu před vstupem nepovolaných osob, ochranou majetku a zdraví se umožňuje oplocování. Zeleň v plochách VE je doplňkovou funkcí (např. zatravnění pod / kolem zařízení tech. infrastruktury).<br>Územní plán stanovuje požadavek na podlažnost 1+0 (jedno nadzemní podlaží) a výškovou hladinu, která je omezena na max. 4 m tak, aby byla potlačena vůči okolní zástavbě.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| smíšené výrobní<br>všeobecné             | HU | Podmínky využití pro plochu HU vychází z definice uvedené v ust. §24 vyhl. č. 157/2024 Sb., které jsou přiměřeně upraveny k významu ploch a jejich způsobu využití v souladu s ust. §24 odst. 3 vyhlášky. Plochu HU jsou vymezeny s ohledem na požadavek rozšíření ekofarmy zahrnující kromě výrobní činnosti rovněž občanské vybavení.<br>Plochy HU jsou určeny pro lesnickou výrobu v kombinaci s občanským vybavením a výrobou zemědělskou zohledňují činnosti vykonávané v území. Z hlediska rozvoje občanského vybavení se připouští jednak veřejné občanské vybavení za účelem edukace (vzdělávání a výchova v oboru lesnického hospodaření) tak komerční (ubytování, stravování, hostinská činnost, obchod). Přechodné ubytování pro širokou veřejnost, pohostinství pro konání oslav (svatby apod.) Obchod ve smyslu např. prodeje výrobků z ekofarmy.<br>Doplňkovými činnostmi jsou skladování související s výrobou; dopravní a technická infrastruktura umožňující dopravní obsluhu území a napojení na síť. Možnost realizace malých vodních ploch je stanoveno z důvodu zvýšení zadržování vody.<br>Vodní toky se připouští z důvodu případných úprav koryta vodního toku. Umístění drobné architektury v plochách HU jako přípustná činnost je stanovena z důvodu krajinnotvorného řešení a rozvoje kulturních hodnot. Podmíněně přípustné je chov hospodářských zvířat a to v počtu, který nebude zatěžovat okolí emisemi, resp. nebude konfliktní s okolní zástavbou. |

|                             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             |    | <p>Nepřípustné je bydlení a rekreace – podmínka vyplývá z požadavku dotčených orgánů.</p> <p>Podlažnost max. 1+podkroví, výšková hladina max. 12 m - zohledňuje objemové řešení stávající zástavby a možnost realizace nové zástavby s tím, že je omezená výška zastřešení / atiky. Výška 12 m při dané podlažnosti reguluje šířku zástavby, sklon a přesah střešních rovin. Tj. jsou stanoveny dvě podmínky, které musí platit současně.</p> <p>Koef. zastavěnosti 0,4 a koef. zeleně 0,2 se reguluje intenzitu využití plochy pro výstavbu a za účelem vytvoření podmínek v území pro vsakování srážkových vod, resp. výsadbu izolační zeleně. Koeficient zastavěnosti zahrnuje plochu všech vlastních staveb (hlavních, vedlejších, doplňkových) a je stanoven tak, aby byla zachována rozvolněnost (hustota) zástavby dle situace. .</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| plochy vodní a vodních toků | WT | <p>Podmínky využití pro plochy WT vychází z definice uvedené v ust. §25 vyhl. č. 157/2024 Sb. Nad rámec vyhlášky s odkazem na zák. č. 254/2001 Sb. jsou definovány stavby pro vodní hospodářství jako přípustné využití v ploše.</p> <p>Technická či dopravní infrastruktura (např. přemostění / lávka, distribuční vedení pro energetiku aj.) slučitelná s funkcí vodních ploch není konfliktní funkcí a je přípustná. Vodní linie (vodní společenstva), zeleň (doprovodné břehové porosty) mohou být součástí prvků ÚSES. Součástí pozemků vodních ploch je rovněž zeleň (doprovodné břehové porosty, vegetace). Vyloučeny jsou činnosti, zařízení a stavby, kdy by docházelo k nežádoucím střetům funkcí a k snižování kvality prostředí.</p> <p>Byly vyloučeny stavby, činnosti a zařízení v souladu s §122, odst. 3 stavebního zákona. Území je migračně významné pro organismy (přítomnost skladebných prvků ÚSES) a nezastavěná část krajiny je citlivá na změny v území z důvodu charakteristických vizuálních znaků (krajinný pokryv zastoupený plochami orné půdy, travních porostů, lesa, vodstvem). Vodní toky jsou reprezentativní části biokoridorů ÚSES a umožňují migrační propustnost. Jednou z celostátních a krajských priorit je „<i>ve veřejném zájmu chránit přírodní hodnoty a ekologickou funkci krajiny a umožnit migrační propustnost</i>“.</p> <p>Za účelem ochrany krajinného rázu a přírodních hodnot se vylučují všechny činnosti tak, jak je uvedeno v textové části výroku kap. A/I.6, aby se zabránilo fragmentaci krajiny výstavbou a intenzifikací urbanizace v nezastavěné části krajiny a byla umožněna průchodnost krajinou pro organismy a zachována přírodě blízká stanoviště vázaná na vodní toky / plochy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| zemědělské všeobecné        | AU | <p>Podmínky využití pro plochy AU vychází z definice uvedené v ust. §26 vyhl. č. 157/2024 Sb. a ust. §122 stavebního zákona s přihlédnutím k místním podmínkám a stanovené urbanistické koncepci. Plochy AU zahrnují trvalé kultury ZPF s převažujícím zastoupením orné půdy.</p> <p>Podmínky ploch AU umožňují realizaci prvků Plánu společných zařízení z KPÚ. Technická či dopravní infrastruktura (např. hospodářské cesty, zavlažovací systémy, protipovodňové a protierozní opatření aj.) nejsou konfliktní funkcí a je přípustná na plochách AU. Možnost realizace malých vodních ploch je stanoveno z důvodu zvýšení retence vody v krajině.</p> <p>Umístění drobné architektury, výsadba zeleně v plochách zemědělských, jako přípustná činnost je stanovena z důvodu krajinnotvorného řešení, zvýšení ekologické stability krajiny a rozvoj civilizačních hodnot.</p> <p>V plochách AU se nepřipouští umístování staveb pro zemědělství (definice – viz ust. §6 vyhl. č. 146/2024 Sb.), bioplynových stanic a velkokapacitních skleníků pro zemědělství. Požadavkem je sledována ochrana ZPF, životního prostředí a ochrana krajiny. Vyloučeny jsou tedy činnosti, zařízení a stavby, kdy by docházelo k nežádoucímu střetu funkcí, k snižování kvality prostředí a fragmentaci krajiny zástavbou. Byly vyloučeny stavby, činnosti a zařízení v souladu s §122, odst. 3 stavebního zákona a to tak, že v plochách AU je prioritou ochrana přírodních hodnot (ZPF) a primární výroba (zemědělská produkce), která je neslučitelná s rekreací či hospodářským využitím nezastavěné krajiny.</p> <p>Na plochách AU zahrnující vysokobonitní půdní fond je vyloučena výroba el. energie z obnovitelných zdrojů (např. FVE, větrné elektrárny aj.) za účelem zachování produkční funkce krajiny. Nezastavěná část krajiny je citlivá na změny v území z důvodu charakteristických vizuálních znaků tvořených terénním pokryvem. V případě orné půdy se jedná výlučně o neoplocené pozemky v nezastavěném území, které slouží pro prvovýrobu. FVE vyžadují z důvodu zabezpečení tech. zařízení oplocení, které je v plochách AU nežádoucí. V případě VTE dochází vlivem dynamického pohybu rotoru ke kmitům (vlnění) a sekundárně ke vzniku hluku. VTE vykazují hodnoty 100–110 decibelů (dB) u paty stožáru a 50–70 dB v jeho okolí v závislosti na lokalitě a rychlosti větru. Navíc stožáry VTE jsou výškovou dominantou. Doporučená vzdálenost od obytné zástavby je 400 m. Navíc stožáry VTE jsou výškovou dominantou. Na území obce se VTE nepřipouští. Jednou z celostátních a krajských priorit je „<i>ve veřejném zájmu chránit kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologickou funkci krajiny</i>“.</p> <p>Jak je uvedeno výše v odst. 3 je pro výrobu el. energie ze slunce potřebná plocha cca. 5 m<sup>2</sup> /1 kW instalovaného výkonu, což v případě malých FVE (50 kW) či velkých FVE (1 MW a více) dle účinnosti zařízení vyžaduje značnou plochu. Nežádoucí je tedy umístování staveb pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů kdekoli bez vyhodnocení dalších vazeb v území.</p> |

|                    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |    | <p>Jiným veřejným zájmem převažující veřejný zájem, kterým je „<i>zřizování a provozování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</i>“, je ochrana volné krajiny jako takové před její fragmentací, znehodnocením produkční a ekologické funkce.</p> <p>Z toho důvodu se v plochách AU vylučují stavby, činnosti a zařízení v souladu se stavebním zákonem neslučitelné s veřejným zájmem, kterým je ochrana životního prostředí a krajinného rázu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| lesní všeobecné    | LU | <p>Podmínky využití pro plochy LU vychází z definice uvedené v ust. §27 vyhl. č. 157/2024 Sb. a ust. §122 stavebního zákona. Plochy LU zahrnují PUPFL.</p> <p>Technická či dopravní infrastruktura (lesní cesty), protierozní opatření, stavby pro lesnictví a myslivost tj. činnosti slučitelné s funkcí lesa a výkonem myslivosti nejsou konfliktní funkcí a jsou přípustné. Možnost realizace malých vodních ploch je stanoveno z důvodu zvýšení přirozené retence vody v krajině. Les v obecné rovině (bez rozlišení biotopů) může být součástí ÚSES.</p> <p>Umístění drobné architektury v plochách lesních jako přípustná činnost je stanovena z důvodu krajinnotvorného řešení a možnosti vytváření kulturních hodnot v nezastavěném území. Vyloučeny jsou činnosti, zařízení a stavby, kdy by docházelo k nežádoucímu střetu funkcí a k snižování kvality prostředí.</p> <p>Byly vyloučeny stavby, činnosti a zařízení v souladu s §122, odst. 3 stavebního zákona. Stanovený regulativ pro plochy LU sleduje ochranu přírodních hodnot. Pozemky PUPFL mohou být součástí ÚSES. Nezastavěná část krajiny je citlivá na změny v území z důvodu charakteristických vizuálních znaků (krajinný pokryv). Z hlediska zařazení biotopu se jedná o přírodní biotop L3.3B (100) – karpatské dubohabřiny [1], tj. lesní klimaxová společenstva. Jednou z celostátních a krajských priorit je „<i>ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty a rozvojové záměry umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit.</i>“</p> <p>Vyloučena je výroba el. energie z obnovitelných zdrojů (např. FVE, větrné elektrárny aj.) v plochách PUPFL za účelem zachování ekostabilizační funkce krajiny. Jak je uvedeno výše v odst. 3 je pro výrobu el. energie ze slunce potřebná plocha cca. 5 m<sup>2</sup> /1 kW instalovaného výkonu, což v případě malých FVE (50 kW) či velkých FVE (1 MW a více) dle účinnosti zařízení vyžaduje značnou plochu.</p> <p>V případě VTE dochází vlivem dynamického pohybu rotoru ke kmitům (vlnění) a sekundárně ke vzniku hluku. VTE vykazují hodnoty 100–110 decibelů (dB) u paty stožáru a 50–70 dB v jeho okolí v závislosti na lokalitě a rychlosti větru. Navíc stožáry VTE jsou výškovou dominantou a v případě umístění na pozemcích PUPFL představují zábor PUPFL. Doporučená vzdálenost od obytné zástavby je 400 m. Jiným veřejným zájmem převažující veřejný zájem, kterým je „<i>zřizování a provozování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</i>“, je ochrana krajinného rázu a přírodních hodnot.</p> <p>Za účelem ochrany krajinného rázu a přírodních hodnot se vylučují všechny činnosti tak, jak je uvedeno v textové části výroku kap. A/1.6 tak, aby se zabránilo fragmentaci krajiny výstavbou a intenzifikací urbanizace v nezastavěné části krajiny a byla umožněna průchodnost krajinou pro organismy a zachována přírodě blízká stanoviště.</p> |
| přírodní všeobecné | NU | <p>Podmínky využití pro plochy NU vychází z definice uvedené v ust. §28 vyhl. č. 157/2024 Sb. a ust. §122 stavebního zákona. Plochy NU zahrnují biocentra ÚSES – jedná se o území s výskytem přírodě blízkých stanovišť, které zahrnují rozdílná společenstva vč. vodních ploch a toků. Možnost realizace drobných staveb (drobná architektura) je stanovena z důvodu krajinnotvorby. Podmíněné přípustné je oplocení pro založení a ochranu ÚSES a to na dobu časově omezenou. Realizaci veřejné infrastruktury (např. hospodářská komunikace, zemní vedení / potrubí aj.), která je slučitelná s funkcí ÚSES, je v odůvodněných případech možné připustit. Vyloučeny jsou činnosti, zařízení a stavby, kdy by docházelo k nežádoucímu střetu funkcí, k snižování kvality prostředí, fragmentaci krajiny výstavbou a intenzifikací urbanizace v nezastavěné části krajiny.</p> <p>Z důvodu zajištění podmínek v území pro realizaci ÚSES a její ochrany před zničením (např. okusem zvěře) je stanovena podmínka podmíněně přípustného oplocení.</p> <p>Byly vyloučeny stavby, činnosti a zařízení v souladu s §122, odst. 3 stavebního zákona a to tak, že v plochách přírodních je prioritou ochrana přírodních hodnot, která je neslučitelná s rekreací či hospodářským využitím nezastavěné krajiny vč. výroby el. energie z obnovitelných zdrojů (např. FVE, větrné elektrárny aj.). Nezastavěná část krajiny, která je součástí ÚSES, je citlivá na změny v území z důvodu zachování ekotypově vázaných společenstev. Náplní ÚSES je umožnění průchodnosti krajinou pro organismy a zachování přírodě blízkých stanovišť pro existenci druhů. Jednou z celostátních a krajských priorit je „<i>ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty, chránit ekologickou funkci krajiny vč. krajinných prvků přírodního charakteru a rozvojové záměry umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit.</i>“</p> <p>Jak je uvedeno výše v odst. 3 je pro výrobu el. energie ze slunce potřebná plocha cca. 5 m<sup>2</sup> /1 kW instalovaného výkonu, což v případě malých FVE (50 kW) či velkých FVE (1 MW a více) dle účinnosti zařízení vyžaduje značnou plochu. V případě VTE dochází vlivem dynamického pohybu rotoru ke kmitům (vlnění) a sekundárně ke vzniku hluku.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               |           | VTE vykazují hodnoty 100–110 decibelů (dB) u paty stožáru a 50–70 dB v jeho okolí v závislosti na lokalitě a rychlosti větru. Navíc stožáry VTE jsou výškovou dominantou. Jiným veřejným zájmem převažujícím veřejný zájem, kterým je „ <i>zřizování a provozování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</i> “, je ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu. Vyloučeny jsou všechny činnosti tak, jak je uvedeno v textové části výroku kap. A/I.6a, aby se zabránilo fragmentaci krajiny výstavbou a intenzifikací urbanizace v nezastavěné části krajiny a byla umožněna průchodnost krajinou pro organismy a zachována existence přírodě blízkých stanovišť.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| smíšené krajinné<br>všeobecné | <b>MU</b> | <p>Podmínky využití pro plochy MU vychází z definice uvedené v ust. §29 vyhl. č. 157/2024 Sb. a §122 stavebního zákona s přihlédnutím k místním podmínkám a charakteru území. Plochy MU zahrnují trvalé kultury ZPF s převažujícím zastoupením trvale travní porosty a mohou zahrnovat pozemky PUPFL, vodních ploch bez rozlišení hlavní funkce, tj. z důvodu míchání funkcí (dřeviny, travní porosty, příp. drobné vodní toky či plochy) není účelné rozdělení na samostatné plochy.</p> <p>Podmínky ploch MU umožňují realizaci prvků Plánu společných zařízení z KPÚ. Plochy MU jsou z hlediska právního stavu většinou zastoupeny druhem pozemků „travní porost.“ Na plochách MU se umožňuje hospodářská činnost (pěstební, chovatelství). Z toho důvodu se rovněž připouští možnost oplocování.</p> <p>Technická či dopravní infrastruktura (např. hospodářské cesty, zavlažovací systémy, protipovodňové a protierozní opatření aj.) není konfliktní funkcí a je přípustná na plochách MU. Možnost umístění drobné architektury je stanoveno z důvodu krajinnotvorného řešení a rozvoji civilizačních hodnot.</p> <p>Nezastavěná část krajiny je citlivá na změny v území z důvodu charakteristických vizuálních znaků (krajinný pokryv). Z toho důvodu se v plochách MU vylučují stavby, činnosti a zařízení bránící vizuální průchodnosti či narušující krajinnou strukturu. Za to je považováno i plošné zalesnění travních porostů.</p> <p>Na plochách MU zahrnující travní porosty je vyloučena výroba el. energie z obnovitelných zdrojů (např. FVE, větrné elektrárny aj.). Jednou z celostátních a krajských priorit je „<i>ve veřejném zájmu chránit kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologickou funkci krajiny</i>“. Samostatně vymezené plochy MU zvyšují ekologickou biodiverzitu v zemědělsky obhospodařované krajině a umožňují biologickou prostupnost krajinou. Jak je uvedeno výše v odst. 2 je pro výrobu el. energie ze slunce potřebná plocha cca. 5 m<sup>2</sup> / 1 kW instalovaného výkonu, což v případě malých FVE (50 kW) či velkých FVE (1 MW a více) dle účinnosti zařízení vyžaduje značnou plochu.</p> <p>V případě VTE dochází vlivem dynamického pohybu rotoru ke kmitům (vlnění) a sekundárně ke vzniku hluku. VTE vykazují hodnoty 100–110 decibelů (dB) u paty stožáru a 50–70 dB v jeho okolí v závislosti na lokalitě a rychlosti větru.</p> <p>Navíc stožáry VTE jsou výškovou dominantou. Nežádoucí je tedy umísťování staveb pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů kdekoli bez vyhodnocení dalších vazeb v území. Jiným veřejným zájmem převažujícím veřejný zájem, kterým je „<i>zřizování a provozování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</i>“, je ochrana volné krajiny jako takové před její fragmentací a intenzifikací urbanizace, znehodnocením produkční a ekologické funkce.</p> |

(3) V souladu s obsahem kapitoly A/I.6 jsou v podmínkách využití PRZV zapracovány „základní podmínky ochrany krajinného rázu“. Cílem je v obecné rovině ochrana hodnot.

| požadavek                                                                                                                                                                                                                  | odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | funkční plocha                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Plošné / prostorové uspořádání</b>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |
| • <i>prostorové uspořádání zástavby (objemové řešení vč. půdorysu staveb, výšková hladina, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz</i> | Způsob umístění staveb v konkrétních situacích bude zohledňovat všechny limity (kulturní a civilizační hodnoty) v daném území s tím, že je požadováno zachování urbanistické jednoty a harmonického obrazu sídla v krajině.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>SV, RI, SV</b>                 |
| <b>Urbanistický detail / specifické požadavky</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |
| • <i>vyloučeny jsou stavby a výrobky plnící funkci stavby, které jsou v rozporu s charakterem území / zástavby</i>                                                                                                         | Vyloučeny jsou výrobky plnící funkci stavby mobilheim, mobilní buňky, maringotky apod. Důvodem je skutečnost, že se jedná o solitérní objekty narušující jednotný charakter zástavby svým měřítkem, objemovým řešením. V případě obytných vozů / maringotek je tento požadavek stanoven pro případy odstavení objektu na pozemek na dobu určitou tak na dobu neurčitou. Důvodem není zamezit udržování pozemků vlastníků, ale zamezit případům, kdy je vlastníky požadováno legalizace těchto objektů v režimu „stavby“ (objekt umístěn na pozemek s podvozem / bez podvozku, napojen na sítě tech. infrastruktury; příp. opláštěn; realizace vytápění – komín). Požadavky se opírají se o ust. §38, | <b>SV, RI, OV, OS, OH, OX, ZZ</b> |

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše / obvodovém plášti stavby</i></li> </ul> | <p>odst. 4 stavebního zákona a §12 zák. č. 114/1992 Sb.</p> <p>V případě umísťování malých fotovoltaických elektráren či panelů je požadavek na umísťování těchto zařízení na konstrukci hlavní stavby, tj. na objektu pro bydlení, rekreaci, výroby, občanského vybavení. Podmínkou se sleduje redukce záborů ZPF, který je přírodní hodnotou a bohatstvím. Souč. se nepřipouští umísťování FVE v prolukách zastavěného území, tj. vyloučit situace, kdy místo využití volného (nezastavěného) pozemku v zastavěném území dojde k realizaci FVE přímo na terénu. Tímto požadavkem se sleduje urbanistická jednota území (zvláště pak tam, kde existuje uzavřená stavební čára).</p> | <p><b>SV, RI, OV, OS, OX, VU</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|

#### **A/1.7 – Vyhodnocení vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

(1) Jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění jsou navrženy:

- VK.6** - stavba technické infrastruktury: centrální ČOV
- VD.8(ZUR)** - stavba dopravní infrastruktury: přeložka silnice II/150
- VD.5** - stavba dopravní infrastruktury: cyklostezka
- VD.7** - stavba dopravní infrastruktury: přemostění k ČOV

Shora uvedené záměry jsou veřejně prospěšné stavby ve smyslu ust. §11, odst. 1 stavebního zákona. Veřejná prospěšnost pro tyto záměry vyplývá z ust. §170, odst. 1 stavebního zákona; v případě staveb s označením „ZUR“ vyplývá požadavek s nadřazené krajské dokumentace. Jedná se o záměr na přeložku silnice II/150, která je plošně vymezená v ZÚR ZK. Ačkoliv záměry ze ZÚR ZK vymezené jako VPS zastupitelstvo obce nepřeschvaluje, jsou do ÚP z důvodu úplnosti a jednoznačnosti promítnuty, tj. vymezeny s přesností na parcelní kresbu ve větším měřítku (1:5 000) nežli je měřítko ZÚR ZK (1 : 100 000).

V případě stavby VK.6 pro ČOV se jedná o technickou infrastrukturu za účelem ochrany veřejného zdraví a životního prostředí (zlepšení likvidace splaškových vod a chemismu vod vypouštěných do vodního toku).

Stavba pro dopravu VD.5 vytváří podmínky v území z hlediska koordinace záměrů s přesahem na sousední území.

Stavba pro dopravu VD.7 zajišťuje přístup k ploše pro navrhovanou centrální ČOV.

Ve všech případech se jedná o veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu.

(2) Jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění byly navrženy plochy pro ochranu a rozvoje přírodních hodnot:

- VU.10, VU.11, VU.12, VU.13** - biocentrum ÚSES (vytvoření podmínek pro existenci přirozených společenstev)

Shora uvedené záměry jsou veřejně prospěšné stavby ve smyslu ust. §11, odst. 2 stavebního zákona. Veřejná prospěšnost pro prvky ÚSES vyplývá z ust. §170, odst. 1 stavebního zákona. Účelem je zajištění podmínek pro existenci přirozených společenstev (biocentra) a migrací organismů (biokoridory) v širších územních vztazích, ochranu přírody a krajiny před znehodnocením lidskou činností a zvýšení biodiverzity krajiny.

(3) Plochy k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanace nebyly navrhovány.

*Pozn.: vymezení VPS, VPO definováno v kap. A/1.7 výroku; související výkres č. A/II.3*

#### **A/1.8 – Vyhodnocení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena**

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, nebyl ani vznesen požadavek na řešení kompenzačních opatření.

#### **A/1.9 – Vyhodnocení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech**

(1) Obecné odborné pojmy užívané v textové části dokumentace a jejich význam jsou v případě požadavku na jejich výklad dohledatelné:

- ve slovníku územního rozvoje veřejně dostupný na webovém rozhraní MMR ČR:

<http://www.uur.cz/slovník2/>

• metodické příručky MMR ČR UUR z r. 2015 „Principy a zásady urbanistické kompozice v příkladech“ veřejně dostupné na webovém rozhraní MMR ČR:

<http://www.uur.cz/default.asp?ID=4756>

• ve slovník pojmů veřejně dostupném na webovém rozhraní ČVUT v Praze, katedře urbanismu a územního plánování:

[https://vp.fa.cvut.cz/slovník/index.php/V%C3%BDzkum\\_Praha:Slovn%C3%ADk](https://vp.fa.cvut.cz/slovník/index.php/V%C3%BDzkum_Praha:Slovn%C3%ADk)

(2) V souvislosti s vyloučením rozdílných výkladů u pojmů použitých v regulativech se na konci kapitoly uvádí jejich definice:

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| „výrobní služby“                          | Pojmem „výrobní“ se uvádí druh vykonávané činnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| „nevýrobní služby“                        | Pojmem „nevýrobní“ se uvádí druh vykonávané činnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| „krajinná scéna“                          | Při pozorování z různých míst krajiny vnímáme tzv. krajinnou scénu; krajinnou scénu vnímáme staticky (např. jako pohled z významného bodu krajiny) nebo dynamicky (jako sled pohledů z různých míst trasy průchodu krajinou); krajinná scéna je nositelem estetických hodnot, tkvících v prostorovém uspořádání, v neopakovatelnosti a jedinečnosti panoramat, v harmonickém měřítku a v harmonických vztazích krajiny                                                                                                           |
| „přechodné ubytování“                     | Pojmem „přechodné“ je konkretizován výčet staveb a lůžková kapacita s tím, že s ohledem na velikost území, související nároky na dopravní a technickou infrastrukturu je 10 lůžek maximální počet, který je akceptován.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| „malá vodní plocha“                       | Cílem je umožnění realizace vodních ploch v krajině (např. rybníky, mokřadní nádrže aj.) o velikost do 2000 m <sup>2</sup> bez nutnosti provádění změny územní plánu za účelem retence vody v krajině. Pojmem „malá“ se tedy označuje max. plošný rozsah jedné příp. soustavy navazujících vodních ploch v krajině. Rozsah (např. velikost plochy 50 x 40 m) zohledňuje skutečnost, že se může jednat o soustavu několika vodních ploch řazených na toku za sebou, jejich celková plocha nemá překročit tuto stanovenou hodnotu. |
| „drobná architektura“                     | Rozsah vyjmenovaných staveb, zařízení a opatření zohledňuje měřítko staveb ve smyslu „malý – malebný.“ V případě sakrálních objektů se jedná o pokračování křesťansko-židovské tradice a její uplatňování v lidové architektuře v krajinném prostředí.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| „zeleň“                                   | Jedná se o zobecnění pojmu, kterým je rozuměno ať záměrně založené kompozice (stromořadí, aleje, akcenty v krajině) či zeleň vzniklá nahodile přirozenou sukcesí bez lidského zásahu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| „opatření pro ochranu přírody a krajiny“  | Soubor vyjmenovaných činností, opatření a staveb pro zadržování povrchové vody v krajině za účelem retence, zpomalení odtoku a snížení účinků půdní eroze. Smyslem je realizace takových opatření bez nutnosti změny územního plánu a podpora realizace návrhových prvků z Plánu společných zařízení (po realizaci KPÚ).                                                                                                                                                                                                         |
| „vodohospodářské stavby“                  | V nezastavěném území se připouští za účelem ochrany krajiny a životního prostředí, výroby energie stavby pro vodní hospodářství                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| „stavby pro malozemědělství“              | Územní plán umožňuje v nezastavěném území a v zastavěném území v plochách smíšených nezastavěného území (zejména travní porosty) realizaci staveb pro zemědělství, jejichž velikost se omezuje na 50 m <sup>2</sup> a výška do 7 m (u včelínů 15 m <sup>2</sup> a výška do 5 m). Důvodem je jednak záměr, aby u staveb těchto parametrů nemusela být řešena změna územního plánu a souč. se brání urbanizaci krajiny.                                                                                                            |
| „malozemědělství“                         | Územní plán umožňuje v území drobnou zemědělskou výrobu za účelem samozásobitelství a péči o krajinu, tj. připouští ve vybraných plochách PRZV vyjmenované drobné stavby pro zemědělství, chov, včelařství. Pojem „malý“ tedy reguluje „velikost“ a rozsah výroby – viz výše „stavby pro malozemědělství“. Pojmem „malozemědělství“ jsou rozuměny činnosti na plochách ZPF (trvalé kultury), které nejsou primárně určeny pro podnikání a komerční výrobu (za účelem vytváření zisku).                                           |
| „velkokapacitní skleníky pro zemědělství“ | Pojmem „velkokapacitní“ se rozumí plošně a objemově dimenzované stavby, jejichž měřítko (půdorysný rozměr, výška stavba) neodpovídá charakteristickým znakům zástavby a ve kterých probíhá ve velkém objemu pěstební činnost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| „stavby pro lesnictví“                    | V plochách PUPFL se připouští umístění souvisejících staveb s regulací zastavěné plochy do 30 m <sup>2</sup> a výšky do 5 m. Záměrem je podpora lesnictví vč. souvisejícího lesního hospodářství.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| „stavby pro myslivost“                    | Územní plán umožňuje v nezastavěném území (zejména PUPFL) realizaci staveb pro výkon myslivosti, jejichž velikost se omezuje na 30 m <sup>2</sup> a výška do 7 m. Důvodem je jednak záměr, aby u staveb těchto parametrů nemusela být řešena změna územního plánu a souč. se brání urbanizaci krajiny.                                                                                                                                                                                                                           |
| „oplocení pro chov hospodářských zvířat“  | Nezastavěné území je součástí hospodářsky obdělávaných pozemků, které je možno využívat i pro pastvu. Plochy pro pastvu je možno oplocovat ohradníky, pasteveckými ohradami, tj. je připuštěn určitý typ oplocení za účelem pastvy dobytka. Výšku oplocení je nutné přizpůsobit druhu chovaných zvířat. Jiné typ oplocení v krajině např. neprůhledné stěny bez rozdílů materiálů (dřevo, zdivo, beton, plech) se nepřipouští.                                                                                                   |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| „oplocení na dobu nezbytně nutnou“                 | Pro založení, vypěstování skladebných prvků ÚSES, protierozních opatření (zeleň průlehů apod.), příp. ochranu dřevin před okusem zvěře je možno provést oplocenky. Typ a doba trvání oplocení zohledňují účel.                                                                                                                                                                             |
| „výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů“ | V souladu s ust. §122 stavebního zákona se v plochách nezastavěného území (NU, AU, LU, ZK, MU) vylučuje el. výroba z obnovitelných zdrojů bez rozdílů, zda se jedná o veřejnou infrastrukturu či stavby pro individuální využití. Smyslem je ochrana nezastavěného území před hromadnou výstavbou FVE či větrných parků bez posouzení konkrétních záměrů na širší území a krajinnou scénu. |
| „podkroví“                                         | Pojmem je rozuměn účelově využitelný prostor (např. pro skladování) pod šikmou střechou s tím, že šikmá střecha je na celém půdoryse stavby. Za min. sklon podkroví je stanoven určitý úhel dle navržené zonace území a to s ohledem na možnost praktického využití takové prostoru.                                                                                                       |

## I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

ÚP Mrlínek vymezuje na základě Změny č. 1a ÚRP plochu územní rezervy **R.37** (RVH21 – lokalita pro akumulaci povrchových vod Blazice), jejíž vymezení bude prověřeno aktualizací ZÚR ZK – viz odůvodnění kap. C.2.

## J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

### J.1 – Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

#### (1) Obecná východiska

Z hlediska širších vztahů se obec Mrlínek nachází ve spádové oblasti krajského města Bystřice pod Hostýnem, které je regionálním centrem. Zastavěné území obce je situováno na okraji Hostýnských vrchů, ve spádové oblasti Bystřice p. Hostýnem - Kroměříž - Přerov. Úkolem územního plánování je vytvářet podmínky v území pro udržitelný rozvoj odpovídající současným potřebám. V řešeném území se jedná především o rozvoj bydlení, lokálního podnikání a související infrastruktury (občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura).

#### (2) Demografická analýza – pro obec Mrlínek

Statistické údaje: Veřejné databáze ČSÚ [3]

V letech 2000 – 2021 realizováno (dokončeno) 12 bytových jednotek tj. dle charakteru obce uvažováno jako 12 rodinných domů (dále jen „RD“)

- Z toho vyplývá: 0,57 dokončených RD / 1 rok

Počet obyvatel v r. 2001: 276

Počet obyvatel v r. 2021: 268

Index stárí: 0,7 (dětí do 14 let : obyv. nad 65 let = 39 : 57 = 0,7)

- Z toho vyplývá úbytek 0,4 obyvatel / 1 rok

Počet bytových jednotek pro trvalé bydlení v r. 2021: 116 bj

Počet obyvatel v r. 2021: 268

- Z toho vyplývá v roce 2021 obsazenost: 2,3 obyvatele / 1bj

#### Závěr:

V obci Mrlínek za uplynulých 21 let došlo k nárůstu počtu obyvatel. Index stárí je negativní a svědčí o poklesu podílu dětí do věku 15 let a stárnutí populace. Z celkového počtu 116 bj je 13 bj trvale neobydlených (z toho 2 slouží pro rekreaci; 2 nezpůsobilých pro bydlení) [3]. Obnova stávajícího bytového fondu a nová výstavba je pozvolná. K realizaci staveb zahrnující i přestavby původních objektů dochází průměrně v počtu 0,6 bj /1 rok, tj. 1 bj za 1,2 roku.

#### (3) Zastavitelné plochy

Zastavěné území je vymezeno v souladu s §116 stavebního zákona. V původním ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a technickou infrastrukturu, které jsou / budou postupně využívány ke svému účelu:

| <i>funkční plocha</i>                         | <i>kód funkční plochy</i> | <i>k využití</i> | <i>využito</i> |           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------|----------------|-----------|
|                                               |                           | (ha)             | (ha)           | %         |
| plochy pro bydlení individuální               | BI                        | 2,55             | 1,08           | 42        |
| plochy pro tělovýchovu a sport                | OS                        | 1,11             | 0              |           |
| plochy pro vodní plochy a toky                | WT                        | 0,43             | 0,43           | 100       |
| plochy veřejných prostranství                 | P*                        | 0,60             | 0,6            | 100       |
| plochy silniční dopravy                       | DS                        | 13,87            | 0              |           |
| plochy pro vodní hospodářství                 | TV                        | 0,10             | 0              |           |
| plochy přírodní                               | P                         | 3,59             | 0              |           |
| plochy krajinné zeleně                        | K                         | 3,90             | 0              |           |
| plochy výroby a skladování – specifické druhy | VX                        | 12,68            | 8,43           | 66        |
| <b>zastavitelné plochy celkem</b>             |                           | <b>38,83</b>     | <b>10,54</b>   | <b>27</b> |

Plochy pro bydlení

V původním ÚP Mrlínek byly vymezeny plochy pro bydlení:

| plocha č.           | výměra (ha) | stav k 1. 4. 2024 |                | návrh UP                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |             | využito (ha)      | nevyužito (ha) |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ZASTAVITELNÁ PLOCHA |             |                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                   | 0,88        | 0,88              | --             | Využito - vymezena jako součást zastavěného území v souladu s §116 stavebního zákona.                                                                                                                                                                                                        |
| 2                   | 1,47        | --                | 1,47           | Nevyužito – plocha vypuštěna v souladu s §133, odst. 3 stavebního zákona – riziko narušení obrazu sídla. Plocha umístěna mimo údolnici urbanistické osy na pohledovou hranu. Zástavba v ploše zásadně mění vizuální působení v krajině, kdy vystupuje nad výškovou úroveň stávajícího sídla. |
| 28                  | 0,20        | 0,20              | --             | Zastavěná část vymezena jako součást zastavěného území v souladu s §116 stavebního zákona.                                                                                                                                                                                                   |
| celkem              | 2,55        | 1,08              | 1,47           |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Celkem v původním ÚP Mrlínek vymezeno zastavitelných ploch pro bydlení **2,55 ha**  
Doposud nevyužitých vč. proluk **1,47 ha (58 %)**

Z toho převzato do návrhu ÚP – zastavěné území **1,08 ha**  
- zastavitelné plochy **0 ha**  
- výhled **0 ha**

S ohledem na stanovenou urbanistickou koncepci je rozvoj zástavby vázán především na souvisle zastavěné území obce. Hranicí rozvoje zástavby je silnice II/438 na východní straně, lesní blok na západní straně.

## J.2 – Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

### 1) Plochy pro bydlení (zastavitelné plochy SV)

Potřeba nových bytových jednotek souvisí s demografickým vývojem (přirozená migrace), migrací obyvatelstva (vynucená migrace z důvodu ekonomických, sociálních, náboženských, válečných), opotřebovaností bytového fondu, nabídkou pracovních příležitostí, úrovní občanského vybavení, kvalitou životního prostředí. Demografická prognóza ČR je negativní, její vývoj není ovšem lineární – do výpočtu vstupuje velké množství nejistot. V okrese Kroměříž bylo evidováno ke dni 31.12.2022 celkem 3308 cizinců, v obci Mrlínek je evidováno 3 občanů s cizí státní příslušností.

#### Vyhodnocení potřeby rozvoje pro bydlení

|                                      |                               |                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| počet obyv.                          | 268                           |                                            |
| počet bytových jednotek              | 116                           |                                            |
| průměrná obsazenost:                 | $268/116 = 2,3$ osob / 1 bj   |                                            |
| počet osob v obydlených bytech v RD: | 102                           |                                            |
| podíl osob v RD:                     | $116/116 \times 100 = 100 \%$ | <b>převažuje individuální bydlení v RD</b> |

#### • potřeba nových bytů

počet lidí ve věku od 0 – 24 let: 62

počet lidí ve věku 65 a více let: 57  
 základní potřeba:  $(62 - 57)/2,3 = 2,2 \Rightarrow 2 \text{ bj}$

● konverze rekreačních objektů na bydlení

neobydlenost bytového fondu 2001: 0 z toho pro rekreaci 0  
 neobydlenost bytového fondu 2021: 12 z toho pro rekreaci 1

● nevyhovující zástavba z urbanistických důvodů

**0 bj** z důvodu nevhodnosti umístění zástavby pro bydlení

● poptávka po nových bytech vyplývající z nevyhovující struktury bytového fondu

Dle evidence ČSÚ jsou RD v obci Mrlínek dle konstrukce převážně zděné.

- průměrná životnost dle vyhl. č. 3/2008 Sb., oceňovací vyhl. k zák. č. 151/1997Sb., o oceňování majetku pro zděné RD je 100 let

| Počet obydlených domů | Období výstavby |           |           |           |           |           |           | Průměrné stáří |
|-----------------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------|
|                       | 1919            | 1920-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | 1991-2000 | 2001-2011 | 2012-2021 |                |
| <b>88</b>             | 8               | 27        | 15        | 14        | 10        | 4         | 8         | <b>49,2</b>    |

Obnova bytového fondu ..... 100 RD/50 let

stáří bytového fondu 49,2 roku

obnova bytového fondu 100 RD/50 let  $\Rightarrow 2 \text{ bj}$  z důvodu obnovy / rekonstrukce bytového fondu

● poptávka po nových bytech vyplývající z důvodu migrace

2001: 276 obyv.

2021: 268 obyv.

přírůstek/úbytek stěhováním 2001 – 2021: - 8 obyv.  $\Rightarrow 8 / 20 \text{ let} \Rightarrow \text{úbytek } 0,4 \text{ obyv. / 1 rok}$

**Celková potřeba bytů:  $2 + 2 = 4 \text{ bj}$**

Z důvodu charakteru území je uvažováno bydlení v rodinných domech; bydlení v bytových domech není uvažováno.

**Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení**

zastavěná plocha budov [1]: 5,69 ha

zastavěná plocha dle ÚP: 37,06 ha

počet budov celkem: 116 (obydlených)

průměrná velikost plochy na budovu:  $5,69/116 = 490 \text{ m}^2 / 1 \text{ bj}$

průměrná velikost pozemku pro bydlení:  $37,06 / 116 = 0,31 \text{ ha} / 1 \text{ bj}$

● **Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:  $4 \times 0,3 = 1,2 \text{ ha}$**

Rezerva 10 % .....  $1,0 \times 0,1 = 0,12 \text{ ha}$

(rezerva stanovena s ohledem na měřítko obce, charakter území a vzdálenost ke správnímu centru – spekulace s pozemky)

Potřeba ploch pro bydlení celkem .....  $1,0 + 0,1 = 1,31 \text{ ha}$

Počet objektů bydlení (návrh):

| ID            | Popis plochy | ha/1RD   | Výměra plochy (ha) | Počet RD  | Počet bytových domů | Počet bytových jednotek | Obsazenost obyv. / 1RD | Počet obyv. |
|---------------|--------------|----------|--------------------|-----------|---------------------|-------------------------|------------------------|-------------|
| Z.1           | SV           | 0,15-0,3 | 1,31               | 8         | -                   | 8                       | 2,3                    | 18          |
| Z.2           |              |          | 0,36               | 3         | -                   | 3                       |                        | 7           |
| Z.4           |              |          | 0,42               | 2         | -                   | 2                       |                        | 5           |
| T.19          |              |          | 0,14               | 1         | -                   | 1                       |                        | 2           |
| Z.32          |              |          | 0,18               | 2         | -                   | 2                       |                        | 5           |
| <b>celkem</b> |              |          | <b>2,12</b>        | <b>16</b> |                     | <b>16</b>               |                        | <b>42</b>   |

**Závěr:**

| původní ÚP                                          |                                          | potřeba zastavitelných ploch | návrh ÚP Mrlínek                                        |                                          |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| rozsah nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení | rozsah ploch územních rezerv pro bydlení | odborný odhad                | rozsah navržených zastavitelných ploch pro bydlení (SV) | rozsah ploch územních rezerv pro bydlení |
| <b>1,47 ha</b>                                      | <b>0,0 ha</b>                            | <b>1,31 ha</b>               | <b>2,12 ha</b>                                          | <b>0,0 ha</b>                            |

Předpokládaná potřeba zastavitelných ploch pro bydlení do r. 2030 dle nástroje urbanistická kalkulačka je stanovena na 1,84 ha, odhad byl stanoven na 1,31 ha, navrženo je 2,12 ha. Úkolem územního plánu je vytvořit v obci podmínky pro vyvážený rozvoj. Byly vyhodnoceny zastavitelné plochy z původního ÚP obce s tím, že 1,08 ha bylo vymezeno jako součást zastavěného území a 1,47 ha bylo zrušeno.

Nad rámec řešení původního ÚP obce je navrženo 2,12 ha s tím, že 0,14 ha je vymezeno jako plocha přestavby a část plochy Z.1 v rozsahu 0,32 ha je převzato do návrhu. Nad rámec řešení původního ÚP obce je tedy vymezeno 2,12 – 0,14 – 0,32 = 1,66 ha.

Ačkoliv určujícím faktorem v obecné rovině územního plánování není vlastnictví, je rozhodujícím pro vlastní využití území vč. výstavby v zastavitelných plochách a to především ve venkovském prostoru, kde je silná rodová vazba vlastníků půdy vč. nemovitostí, které se dědí z „otce na syna.“ Naplňování zastavitelných ploch, revitalizace bytového fondu je tedy ovlivněno vlastnictvím k jednotl. pozemkům a generačním potřebám (dosažení produktivního věku, partnerský život a zakládání rodin). Vlastnictví je tak ve své podstatě konzervantem a generátorem využití. Dalším faktorem je cena nemovitostí v daném čase a místě ovlivňující nabídku a poptávku.

Věková skladba obyvatel je nepříznivá - hodnota indexu stárí (poměr obyvatel věku do 15 let : obyvatel věku nad 64 let) dosahuje 0,7. Záměrem obce je vytvořit podmínky v území pro odstranění negativních jevů, kterými jsou negativní věková skladba obyvatelstva, zabránění odchodu zejména produktivní vrstvy obyvatelstva. Vymezení zastavitelných ploch zohledňuje aktuální potřeby obce a souč. nabízí dostatečné kapacity pro územní rozvoj.

Návrh ÚP vychází z koncepce původního ÚP a na straně bydlení představuje **16 bytových jednotek**, což je teoretický přírůstek cca **42 obyvatel**. Navržená bilance představuje dostatečnou územní kapacitu pro bytovou výstavbu.

**2) Plochy pro výrobu, skladování, související služby****Vyhodnocení potřeby nových pracovišť**

• pracovištní obvod = rozvojová oblast – obec není součástí žádné z rozvojových oblastí / os vymezených v ZÚR ZK.

Obec je součástí ORP Bystřice p. Hostýnem.

počet obyv. ORP Bystřice p. Hostýnem

14.615 obyv.

nezaměstnaní

344 obyv.

| Rozvojová oblast | Typ území | Počet obsazených pracovních míst | Počet ekonomicky aktivních osob | Index pracovní nasycenosti | Bilance pracovních míst |
|------------------|-----------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| ---              | ORP BpH   | 4.356                            | 7.365                           | 0,59                       | - 3.009                 |

počet obyv. obce

268 obyv.

podíl potřeby pracovních míst dle obce

(počet obyv. obce / počet obyv.) ROB x potřeba pracovních míst z hlediska nezaměstnaných

$268 / 14615 \times 344 = 6$  obyv.

ekonomicky aktivních obyvatel je 57 % (135 obyv.) > z toho vyjíždějících za práci 83 % (112)

112 obyv.

počet vyjíždějících osob s nadlimitní dobou dojíždění (os. auto 30 min. veřejná doprava 45 min) [2]

1 obyv.

=> v ÚP je žádoucí vytvořit podmínky pro umístění

$6 + 1 = 7$  pracovních míst

**Vyhodnocení potřeby ploch pro výrobu**

| činnost                    | Výpočtová kapacita   | Počet pracovních míst | Počet pracovních míst na 1 ha průmyslové plochy | Plocha výměry (m2)             |
|----------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|
| plochy výroby a skladování | 50 % pracovních míst | $6 \times 0,5 = 3$    | 100 - 160                                       | $10\,000 / 160 \times 3 = 188$ |

|                             |                      |                      |           |                                |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|-----------|--------------------------------|
| plochy skladování a dopravy | 30 % pracovních míst | $6 \times 0,3 = 1,8$ | 50 - 110  | $10\,000/100 \times 1,8 = 180$ |
| ostatní                     | 20 % pracovních míst | $6 \times 0,2 = 1,2$ | 300 - 500 | $10\,000/500 \times 1,2 = 24$  |
|                             |                      |                      |           | <b>392 m<sup>2</sup></b>       |

**Závěr:**

| původní ÚP                                         |                                         | potřeba zastavitelných ploch | návrh ÚP Mrlínek                                       |                                         |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| rozsah nevyužitých zastavitelných ploch pro výrobu | rozsah ploch územních rezerv pro výrobu | odborný odhad                | rozsah navržených zastavitelných ploch pro výrobu (HU) | rozsah ploch územních rezerv pro výrobu |
| <b>0,0 ha</b>                                      | <b>0,0 ha</b>                           | <b>0,04 ha</b>               | <b>0,76 ha</b>                                         | <b>0,0 ha</b>                           |

Výrobu lze v obecné rovině považovat za generátor statků. Z hlediska urbanistických ukazatelů a polohy obce na okraji ORP Bystřice pod Hostýnem s vazbou na kapacitní silniční a železniční síť (Bystřice p. Hostýnem) lze rozšíření ploch výroby doporučit. Lze podpořit drobnou živnostenskou výrobu a podnikání. V ÚP jsou plochy výroby stabilizovány. Stanovené podmínky ve vybraných PRZV (VU, SV) umožňují výrobu, resp. výrobní služby. V návrhu ÚP se vymezuje 0,76 ha zastavitelných ploch pro výrobu.

#### K. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Ze schváleného Zadání nevyplývá požadavek na řešení ÚP s prvky regulačního plánu a tento požadavek nebyl v průběhu zpracování ÚP stanoven.

#### L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

##### L.1 – Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

(1) Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení ÚP Mrlínek. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu k této vyhlášce. Vyhodnocení je rovněž v souladu se Společným metodickým výkladem odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k některým ustanovením zákona č. 334/1992., o ochraně zemědělského půdního fondu. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.3) obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

(4) Zastavitelné plochy řešené ÚP Mrlínek s dopadem do ZPF se nachází na zemědělských půdách zařazených do tříd ochrany:

| TŘÍDA OCHRANY (BPEJ)                     | Návrhové plochy                                                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| II. (6.14.10, 6.43.00, 6.43.10, 6.58.00) | lok. <b>Z.5, Z.7</b> ; část lok. <b>Z.1, Z.6, Z.8, Z.17, Z.18, Z.32, Z.36, K.20</b> |
| III. (6.24.11, 6.14.40, 6.24.41)         | lok. <b>Z.2, Z.4, T.19</b> ; část lok. <b>Z.1, Z.6, Z.8, Z.17, Z.18, Z.32, K.20</b> |

Součet navrhovaných ploch řešených ÚP Mrlínek a jejich dopad na zábor ZPF činí 42,61 ha, přičemž reálný zábor bude max. 2,71 ha. Podrobné zdůvodnění všech lokalit, je uvedeno dále.

**(5) Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF**

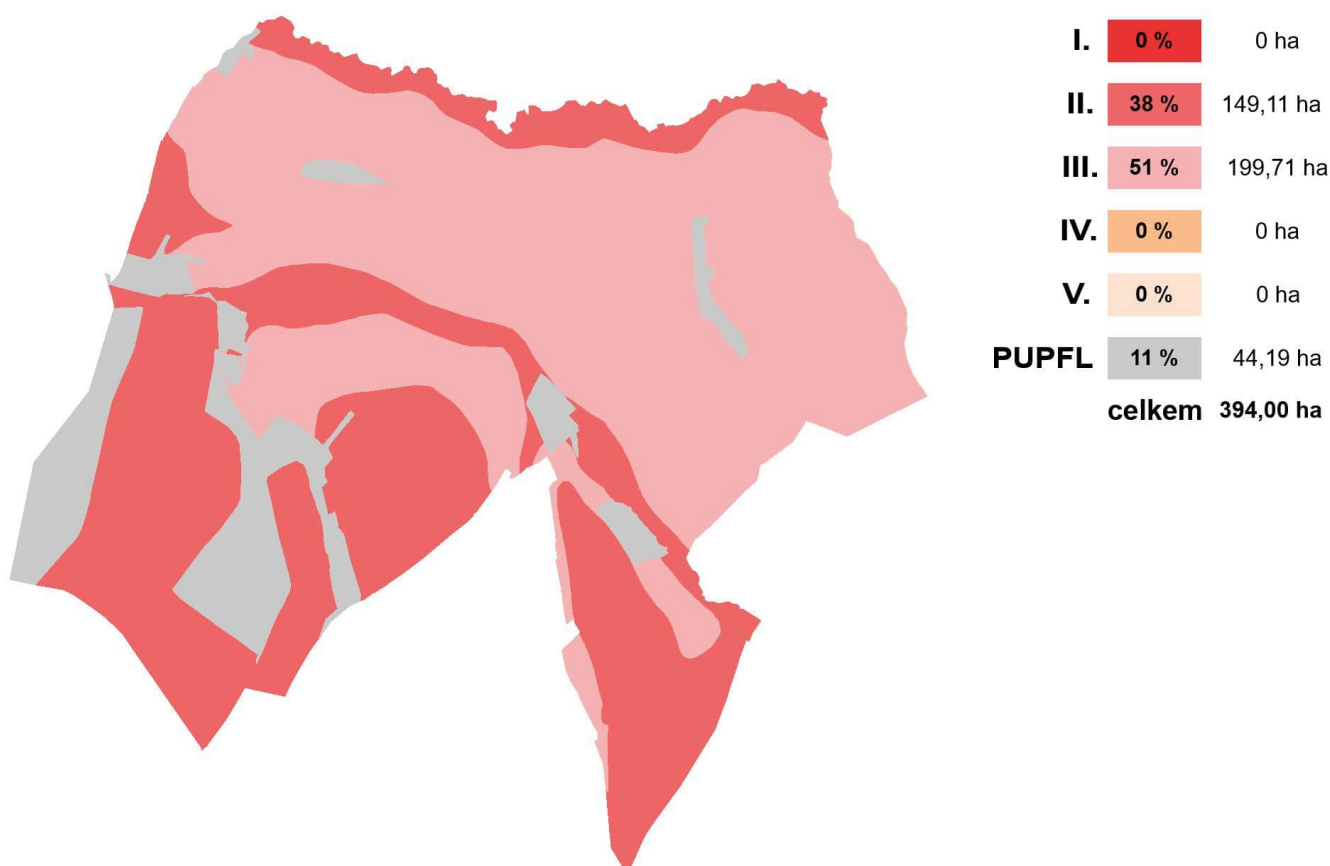
**Zemědělský půdní fond tvoří 82 % z celkové plochy** správního území obce Mrlínek (393,1 ha) řešeného územním plánem. Většinu ZPF tvoří orná půda (83 % celkové plochy ZPF). Podrobně (dle údajů ČÚZK, k 01. 04. 2024) jsou údaje o uspořádání ZPF uvedeny v následující tabulce.

| ZPF celkem            | 320,9 ha       | 82 % k.ú. Mrlínek |
|-----------------------|----------------|-------------------|
| <b>z toho :</b>       | <b>z toho:</b> | <b>z toho :</b>   |
| orná půda             | 266,34 ha      | 83 % ZPF          |
| trvalé travní porosty | 37,58 ha       | 11,7 % ZPF        |
| zahrady               | 14,73 ha       | 4,6 % ZPF         |
| sady                  | 2,25 ha        | 0,7 % ZPF         |
| vinice                | 0 ha           | 0 % ZPF           |

Z celkové rozlohy území se v I. tř. ochrany ZPF nachází 0 %, II. tř. 38 %, III. tř. 51 %, ve IV., V. tř. 0 % ochrany ZPF, přičemž vlastní souvisle zastavěné území leží převážně na půdách II. tř. ochrany ZPF – viz obr. č. 8.

Z přílohy metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 01.10.1996 čj. OOLP/1067/96 vyplývá následující:

- Pozemky v I. tř. ochrany (bonitně nejceněnější půdy) lze odejmout zcela výjimečně, převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny příp. pro liniové stavby zásadního významu.
- Pozemky v II. tř. ochrany s nadprůměrnou produkční schopností jsou podmíněně odnímatelné a podmíněně zastavitelné.
- Pozemky v III. tř. ochrany s průměrnou produkční schopností je možné využít pro případnou výstavbu.
- Pozemky v IV. tř. ochrany s podprůměrnou produkční schopností jsou využitelné pro výstavbu.
- Pozemky v V. tř. ochrany s velmi nízkou produkční schopností jsou využitelné pro jiné než zemědělské využití vč. výstavby.



**obr. č. 8** – zastoupení půd I.-V. třídy ochrany ZPF

**a) Předpokládané zábory půdního fondu – plochy smíšené obytné venkovské (SV)**

Vymezují se plochy **Z.1, Z.2, Z.4, Z.32, T.19** v rozsahu 2,12 ha. Plocha přestavby T.19 v rozsahu 0,14 ha je převzata z původního ÚP. Nově se vymezují plochy Z.1, Z.2, Z.4, Z.32 – viz odůvodnění kap. H, podkap. A/I.3. Celkový zábor ZPF je v rozsahu 1,92 ha. Z hlediska kultur se jedná o ornou půdu, travní porosty a v menší

míře o zahrady. Dle bonitovaných půdně ekologických jednotek se jedná z hlediska kvality půd o půdy vyšší a průměrné kvality (II. až III. tř. ochrany). Zábor ZPF je v souladu s ust. §4, odst. 1 zák. 334/1995 Sb., kdy je účelné

- „pro nezemědělské účely využívat nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využívané pozemky v zastavěném území a odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách“

S ohledem na stanovenou urbanistickou koncepci je rozvoj zástavby vázán především na souvisle zastavěné území obce podél urbanistické osy Blazického potoka.

Plocha Z.1 situovaná na II. a III. tř. bonity ZPF navazuje na zastavěné území na jižním okraji, kde byly provedeny investice do veřejné infrastruktury (realizace 3 RD a související komunikace a sítě). Část plochy v rozsahu 0,32 ha je převzata z původního ÚP. Plocha je vymezena s ohledem na scelení zastavěného území. Stanoven je koef. zastavěnosti 0,5. Rozsah záboru bude:  $(1,31 - 0,32) \cdot 0,5 = 0,5$  ha.

Plocha Z.2 situovaná na III. tř. bonity ZPF navazuje na zastavěné území na východním okraji a prakticky se jedná o proluku v zastavěném území, která nebyla doposud využita z důvodu terénních podmínek (hospodářská mez). Vymezením plochy se sceluje zastavěné území. Stanoven je koef. zastavěnosti 0,5. Rozsah záboru bude  $0,29 \cdot 0,5 = 0,15$  ha

Plocha Z.4 je situována na západním okraji zastavěného území obce na nezemědělských pozemcích – k záboru ZPF nedochází.

Plocha T.19 situovaná na III. tř. bonity ZPF je přestavbou rekreační chaty a části přilehlé zahrady na bydlení. Stanoven je koef. zastavěnosti 0,5. Rozsah záboru bude  $0,14 \cdot 0,5 = 0,07$  ha.

Plocha Z.32 je situována na východním okraji obce v zastavěném území a je převzata z původního ÚP, kde byla vymezena jako stabilizovaná plocha pro bydlení (tj. v platném ÚP je výstavba možná). Jedná se o možnost využití plochy zahrad II. a III. ochrany ZPF pro výstavbu. Stanoven je koef. zastavěnosti 0,5. Rozsah záboru bude  $0,18 \cdot 0,5 = 0,09$  ha

Z kartogramu obr. č. 5 a grafické části dokumentace výkresu B/II.3 je zcela evidentní rozložení vysokobonitních pozemků ZPF ve vztahu k sídelní struktuře a územnímu rozvoji. Půdy nejvyšší kvality se nachází v nivě vodního toku Blazického potoka, Libosvářky a na jižním okraji katastru. Vlastní zastavěné území je situované v nivě vodního toku Blazického potoka, přičemž historické jádro se nachází na půdách II. tř. bonity. Půdy průměrné bonity, tj. III. tř. ochrany, jsou situovány zejména vně zastavěného území. Vymezování zastavitelných ploch pouze na půdách nižší třídy je prakticky omezené pouze na okraj zastavěného území a to na S a J okraj. Půdy podprůměrné bonity, tj. IV. a V. tř. ochrany, se v území nenachází. Jedním z požadavků PÚR ČR a stavebního zákona je „ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.“ Jedním z cílů územního plánování dle stavebního zákona je „prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení.“

Vymezování rozvojových ploch na půdách nižší kvality v odtržené poloze od zastavěného území je nekoncepční z hlediska sídelní struktury a ochrany nezastavěné krajiny – prakticky není možné provést redistribuci návrhových zastavitelných ploch v území do lokalit s nižší bonitou, neboť takovým řešením by došlo k fragmentaci krajiny zástavbou a její nekoncepční formou urbanizace. Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny tedy v návaznosti na zastavěné území tak, že ho doplňují a scelují.

Požadavek na řešení rozvoje zastavěného území, tj. vytváření nových ploch pro korigovaný rozvoj, je jednou z krajských priorit stanovených v ZÚR ZK – viz kap. C.3. Je veřejným zájmem a zájmem obce vytvořit podmínky pro odstranění negativních jevů a posílit atraktivitu v území pro trvalé bydlení svých občanů, tj. stabilizace obyvatelstva (zejména produktivního věku). Plochy pro bydlení vytváří nabídku pro výstavbu rodinných domů. Z celkového počtu navržených 7 zastavitelných ploch jsou převzaty 3 plochy z původního ÚP z důvodu kontinuity urbanistického rozvoje a účelného využití území. Zásady ochrany ZPF dle §4 zák. č. 334/1992, Sb., o ochraně ZPF, jsou splněny. Lokality pro bydlení jsou navrženy tak, že:

- využitím plochy pro daný účel nedojde k znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování
- nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, tj. návrhem nevznikají zbytkové plochy pro zeměděl. využití
- nedochází k narušení hydrologických a odtokových poměrů – předpokládá se likvidace dešťových vod retencí a vsakem, příp. druhotné využití. Je stanoven koef. zeleně využití zastavitelných ploch – viz kap. A/II.6 výroku.
- nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací – návrhové plochy nejsou ve střetu se stávajícími účelovými komunikacemi

- dochází k dotčení melioračních systémů v případě ploch Z.2, T.19 – viz výkres č. B/II.3. Vzhledem ke skutečnosti, že přesnější informace k poloze potrubí nejsou k dispozici, lze s určitostí ověřit polohu potrubí až v rámci zemních prací (očekávaná hloubka potrubí 1,0 – 1,5 m pod úrovní terénu), příp. ověřit u zeměděl. družstva či právního nástupce, které v minulosti obhospodařovalo dotčené pozemky, zda existují zachovalé podklady (grafické přílohy) k odvodnění pozemků. Z tohoto důvodu nejsou navrhovány žádné opatření.

- požadavek na minimalizaci záborů ZPF je respektován – Pro zastavitelné plochy je stanoven koef. zeleně 0,3 až 0,5, tj. 2,01 ha zůstane nadále v ZPF. Celkový max. zábor vzhledem ke stanovenému koef. zastavěnosti bude:  $1,92 - 0,58 = 1,34$  ha, přičemž  $0,32 + 0,09 = 0,41$  ha je převzato z platného ÚP, tj. jedná se o zastavitelné plochy. Tj. nad rámec záborů původního ÚP je vymezeno:  $1,34 - 0,41 = 0,93$  ha.

S ohledem na shora uvedené důvody hodné zvláštního zřetele je využití plochy Z.1 až Z.4, Z.32, T.19 na půdách II., III. tř. ochrany přípustné. Jiné řešení vymezení ploch pro výstavbu je nemožné, neboť vlastní zastavěné území se nachází na půdách vyšší bonity a půdy nižší tř. ochrany se nachází především vně zastavěného území, kde je výstavba pro bydlení z důvodu ochrany krajinného rázu nepřípustná. Realizace záměru v těchto plochách přispívá k naplnění cílů stanovených v PÚR ČR.

### b) Předpokládané zábery půdního fondu – plochy rekreace (RI)

Navržena je plocha **Z.18** pro individuální rekreaci. Plocha je situována v návaznosti na zastavěné území na urbanistické ose. K záboru ZPF dochází v rozsahu 0,42 ha. Z hlediska bonity se jedná o půdy II. a III. tř. ochrany; převažující druh pozemku travní porost.

Zásady ochrany ZPF dle §4 zák. č. 334/1992, Sb., o ochraně ZPF, jsou splněny. Lokalita je navržena tak, že:

- využitím plochy pro daný účel nedojde k znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování

- nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, tj. návrhem nevznikají zbytkové plochy pro zeměděl. využití

- nedochází k narušení hydrologických a odtokových poměrů – předpokládá se likvidace dešťových vod retencí a vsakem, příp. druhotné využití. Je stanoven koef. zeleně využití zastavitelných ploch – viz kap. A/II.6 výroku.

- nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací – návrhové plochy nejsou ve střetu se stávajícími účelovými komunikacemi

- požadavek na minimalizaci záborů ZPF je respektován – pro plochu je stanoven koef. zeleně 0,5, tj. 0,21 ha zůstane nadále v ZPF. Celkový max. zábor vzhledem ke stanovenému koef. zastavěnosti bude:  $0,42 * 0,2 = 0,08$  ha.

### c) Předpokládané zábery půdního fondu – plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství (TW), nakládání s odpady (TO)

V ÚP se vymezuje plocha **Z.6** pro centrální ČOV a plocha **Z.17** pro hospodářský dvůr. V případě plochy pro centrální ČOV se jedná o veřejně prospěšnou stavbu vytvářející podmínky pro odkanalizování území. Stanoven je koef. zastavěnosti 0,5. Rozsah záboru bude  $0,29 * 0,5 = 0,15$  ha.

Plocha Z.17 je situována v zastavěném území obce a bude sloužit k umístění velkoobjemových kontejnerů na tříděný odpad, příp. uskladňování bioodpadu. Stanoven je koef. zastavěnosti 0,5. Rozsah záboru bude  $0,16 * 0,5 = 0,08$  ha.

Celkový rozsah záborů činí 0,23 ha. Z hlediska kultur se jedná ornou půdu, sad na půdách II., III. tř. ochrany ZPF.

Požadavek na vytvoření podmínek v území pro rozvoj infrastruktury je jednou z priorit uvedených v PÚR ČR a ZÚR ZK – viz kap. C.1, C.3. Je veřejným zájmem zlepšení podmínek odkanalizování zastavěného území za účelem ochrany životního prostředí.

Požadavek na realizaci sběrného dvora vyplývá ze zákona, resp. nařízení vlády č. 352/2014 Sb. Sběr odpadu za účelem dalšího využití je tedy celostátním záměrem.

Realizace záměrů v plochách Z.6, Z.17 přispívá k naplnění cílů PÚR ČR, ZÚR ZK. Zásady ochrany ZPF dle §4 zák. č. 334/1992, Sb., o ochraně ZPF, jsou splněny:

- využitím ploch pro daný účel nedojde k znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování

- nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, tj. návrhem nevznikají zbytkové plochy pro zeměděl. využití

- nedochází k narušení hydrologických a odtokových poměrů

- nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací

- nedochází k dotčení melioračních systémů
- požadavek na minimalizaci záborů ZPF je respektován – rozsah pro vlastní stavby bude upřesněn v navazujících řízeních. V případě plochy K.20 pro FVE reálně k záborům ZPF nedojde, resp. max. dočasným záborům po dobu existence FVE. Pro plochy je stanoven koef. zeleně 0,1, tj. 0,07 ha zůstane nadále v ZPF. Celkový max. zábor bude:  $0,15+0,08-0,07 = 0,16$  ha.

**d) Předpokládané zábory půdního fondu – plochy smíšené výrobní všeobecné (HU), výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)**

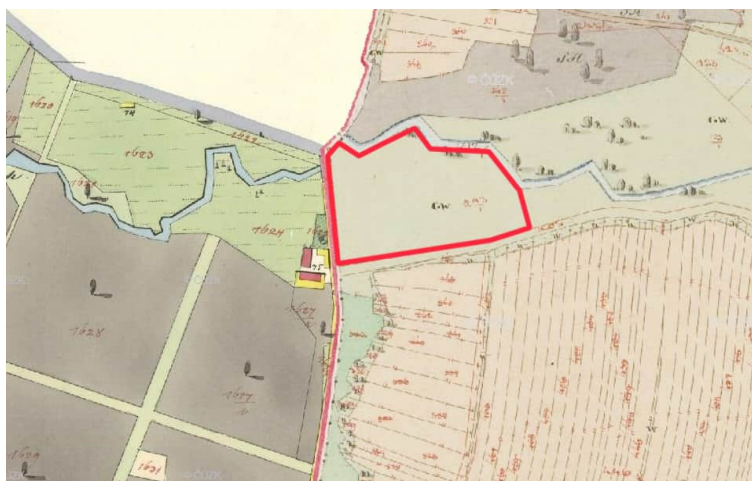
Vymezuje se plocha **Z.36** pro ekofarmu a plocha **K.20** pro FVE.

Navržená plocha **Z.36** vytváří předpoklady pro rozvoj hospodaření a lokálních podnikatelských aktivit. Plocha navazuje na stávající areál ekofarmy situovaný na sousedním katastrálním území Rychlov u Bystřice pod Hostýnem. Areál ekofarmy je přímo vázán na lokalitu býv. obory „Bažantnice“ a úzce spjat s hospodařením v tomto prostoru, jehož větší část se nachází v k.ú. Rychlov u Bystřice p. Hostýnem a zahrnuje území o rozsahu 160 ha s převahou PUPFL. Hlavní využití v ploše HU je lesnická výroba v kombinaci s doplňkovou zemědělskou výrobou a občanským vybavením. Plocha Z.36 rozšiřuje zázemí pro existující farmu. Předmětem podnikání provozovatele farmy je „poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost.“ Péče o krajinu zahrnující mimo jiné hospodaření na PUPFL je z hlediska udržitelného rozvoje žádoucí činností, kterou lze podporovat. Z hlediska veřejného zájmu se jedná o celospolečensky prospěšnou činnost přesahující rámec podnikání, neboť PUPFL je přírodním bohatstvím. Navíc z hlediska zařazení biotopu se jedná o lesní blok zahrnující karpatské dubohabřiny [1] s převahou dubu v kombinaci s bukem, jasanem a jedlí [14], tj. jedná se o původní druhovou skladbu lesa.

Umístění plochy Z.36 je v souladu s ust. §39, písm. f) a §139, odst. 1 stavebního zákona, kdy plochy výroby se vymezují s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí. Jednou z priorit územního plánování je „umísťovat rozvojové záměry, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.“ Plocha Z.36 v území je umístěna ve vazbě na existující areál ekofarmy situovaný na k.ú. Rychlov u Bystřice p. Hostýnem. Tj. plocha je umístěna v k.ú. Mrlínek, neboť na sousedním území existuje zástavba (farma) a není účelné vytvářet zábor v prostoru PUPFL, neboť ekologická váha lesa je bodově vyšší než travních porostů:

- kategorie přírodní les: SES = 4
- kategorie ruderalizované TTP: SES = 2

Z toho důvodu se jeví logické požadovanou činnost umístit v ploše travních porostů. Plocha Z.36 tak eliminuje dopad záboru PUPFL na sousedním území a nepřímo podporuje hospodaření a péči o kulturní krajinu. Z archivní dokumentace (mapas stasbilního katastru, letecké měřicí snímky) je zřejmé, že se v zájmovém území hospodařilo extenzivně, neboť se jednalo o louku v nivě, která byla periodicky zamokřelá. Prokazatelně v území existoval hospodářský dvorec / bydlení správce již od r. 1830, resp. dříve – viz obr. 9, 10.



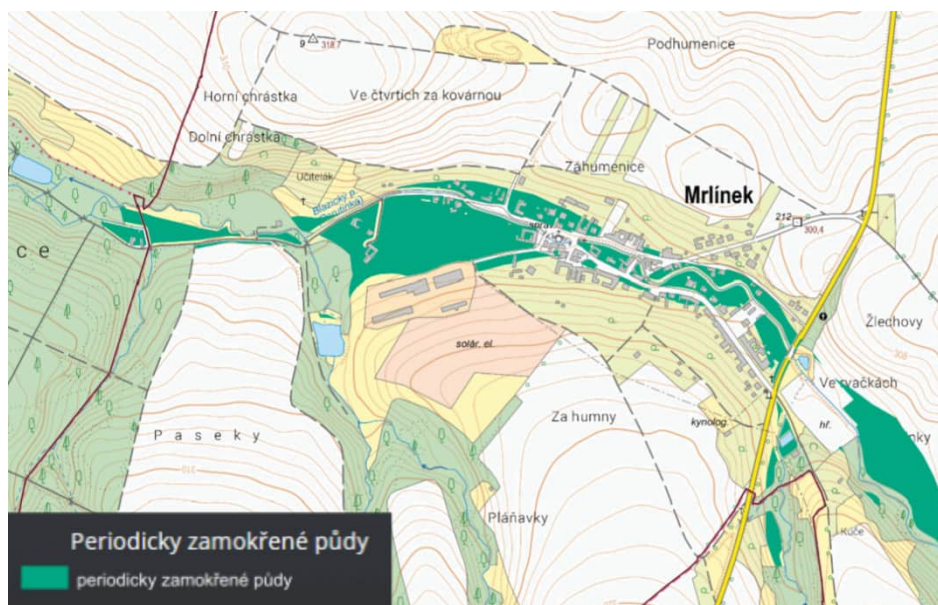
**obr. č. 9 – zájmové území, stav r. 1830**  
(zdroj: CÚZK)



**obr. č. 10** – zájmové území, stav r. 1950  
(zdroj: CÚZK)

Dopravní obsluha plochy Z.36 a přístup do lokality jsou stávající. Z hlediska provozního řešení je nejkratší vzdálenost nejpříjemnější, tj. umístění plochy Z.36 (HU) v návaznosti na obhospodařované PUPFL má logistický důvod. Potenciální vymezení plochy pro rozšíření ekofarmy na půdách III. tř. bonity by vzhledem k poloze stávajícího areálu v k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem a výskytu půd III. tř. v k.ú. Mrlínek znamenalo umístění plochy mimo údolnici do pohledově otevřené části krajiny, což se stanovenou koncepcí ÚP Mrlínek nepřipouští a není ani žádoucí. Vzhledem k provozním vazbám areálu ekofarmy by záměr na půdách III. tř. ochrany prakticky znamenal realizaci nové infrastruktury, organizaci provozu. Samostatné umístění takové plochy ve volné krajině by bylo provozně nelogické, neboť souvisí s činnostmi vázanými na areál obory. Variantní řešení tak v tomto případě nebylo shledáno jako účelné.

K záboru ZPF dochází v rozsahu 0,54 ha. Je nutno konstatovat, že zájmové území není zorněné a nejedná se o území erodované [8], kde by bylo nutné vytvářet protierozní opatření. V případě pozemku ZPF se jedná o travní porosty na půdách II. tř. ochrany ZPF. Pozemek dotčený záboru ZPF se dle portálu VÚMOP [8] nachází v BPEJ 6.58.00, jehož bodová výnosnost je 45, tj. málo produkční. Z hlediska stavu v území se jedná o podmáčenou louku v nivě vodního toku, jejíž produkční výnosnost je omezená – viz obr. 11. Z toho hlediska lze nezemědělské využití připustit. Rozsah záborů z celkové plochy půdy II. tř. bonity se v případě dotčeného území týká 0,4 % plochy.



**obr. č. 11** – voda v půdě  
(zdroj: CÚZK)

Vymezení plochy Z.36 bylo prověřeno vzhledem ke koncepci rozvoje v koordinaci s širšími územními vztahy (přesah na sousední území) a je s ní v souladu :

- plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území v k.ú. Rychlov u Bystřice p. Hostýnem – viz výkres B/II.2
- z hlediska zásahu do krajinného rázu je záměr přípustný
- biologická propustnost územím (ÚSES) zůstane zachována – viz výkres A/II.2
- zadržování vody v krajině je podporováno stanovením koef. zeleně 0,2

Plocha **K.20** pro FVE v rozsahu záborů ZPF 4,78 ha je převzata z původního ÚP s ohledem na právní vztahy (smlouva mezi obcí jako vlastníkem části pozemků a nájemcem; doba trvání smlouvy a plnění závazků, tj. v případě vypuštění plochy z původního ÚP v době platnosti smlouvy hrozí riziko žaloby obce). Plocha oproti řešení v původním ÚP je upravena vzhledem k aktuální parcelaci a je situována mimo půdy II. tř. ochrany ZPF. K záboru ZPF dojde dočasně v rozsahu 4,78 ha na půdách III. tř. ochrany ZPF a to po dobu existence stavby FVE. Plocha K.20 je vymezena s přihlédnutím ke skutečnosti, že obec Mrlínek je dle PÚR ČR součástí specifické oblasti SOB10, které jsou vymezeny jako nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření – viz odůvodnění kap. C.1. Jedním z úkolů územního plánování je – „s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vymezovat vhodné plochy pro výrobu včetně ploch pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů“ – viz kap. B.2. Vymezení plochy bylo vyhodnoceno vzhledem k prostředí, ve kterém je plocha situována – viz kap. E.1, tab. E-2. Požadavek na vytvoření územních podmínek pro „výroby energie z obnovitelných zdrojů“ vyplývá rovněž z PÚR ČR – viz kap. D.2.

Požadavek na vytváření podmínek k odstraňování důsledků hospodářských změn vymezením zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí je jednou priorit stanovených v PÚR ČR – viz kap. C.1. Zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání je jednou z krajských priorit stanovených v ZÚR ZK – viz kap. C.3. Obec je součástí specifických oblastí SOB10 a SOB11, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie – viz odůvodnění kap. C.1.

Byla vyhodnocena potřeba ploch pro výrobu – viz odůvodnění kap. J.2. Je veřejným zájmem usilovat o lokální zaměstnanost a vytváření nových pracovních míst v docházkové vzdálenosti. Výroba produkující statky je jedním z generátorů kvalifikované pracovní síly, zvyšování životního standardu obyvatel a sociální stability. Výroba el. energie z OZE naplňuje cíle ČR z hlediska příspěvků v oblasti výroby energie. Realizace záměru v ploše K.20 přispívá k naplnění cílů ZÚR ZK. Realizací záměru v ploše Z.36 je podporována péče o krajinu, která je veřejným zájmem. V případě plochy K.20 k záboru vysokobonitního půdního fondu nedochází.

Zásady ochrany ZPF dle §4 zák. č. 334/1992, Sb., o ochraně ZPF, jsou splněny:

- využitím ploch pro daný účel nedojde k znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování
- nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, tj. návrhem nevznikají zbytkové plochy pro zeměděl. využití.
- nedochází k narušení hydrologických a odtokových poměrů - předpokládá se likvidace dešťových vod retencí a vypouštěním do vodního toku, příp. druhotné využití.
- nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací - návrhová ploch není ve střetu se stávajícími účelovými komunikacemi
- nedochází k dotčení melioračních systémů
- požadavek na minimalizaci záborů ZPF bude upřesněn v navazujícím řízení. Pro plochu Z.36 je stanoven koef. zeleně 0,4, tj. 0,22 ha zůstane nadále v ZPF. Celkový trvalý max. zábor pro plochy výroby bude:  $0,54 - 0,22 = 0,32$  ha.

#### e) Předpokládané zábery půdního fondu – plochy dopravy (DS)

Navrženy jsou plochy **Z.5** pro cyklostezku, **Z.7** pro přístup k ČOV a **Z.8** pro přeložku silnice II/150. Plocha Z.8 je vymezena na základě požadavku plynoucího ze ZÚR ZK; plocha Z.5 s ohledem na širší územní vztahy v území pro provázání cyklostezek v mikroregionu Podhostýnsko. Ve všech případech se jedná o veřejně prospěšné stavby. K záboru ZPF dochází v celkovém rozsahu 4,82 ha. Z hlediska kultur se jedná ornou půdu II. tř. ochrany ZPF.

V případě krajského záměru na přeložku silnice II/150 budou skutečné zábery redukovány. Kategorie silnice je S9,5/80, tj. šířka silnice je 9,5 m. Řešeného území se dotýká zábor v rozsahu plochy s osou délky 700 m a šířky 4,75 m na obě strany:  $700 \times 4,75 \times 2 = 6.650 \text{ m}^2$ . Tj. zábor v případě plochy Z.8 bude 0,67 ha.

Požadavek na vytvoření podmínek pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury je jednou z priorit uvedených v PÚR ČR a ZÚR ZK - viz kap. C. Je veřejným zájmem zkvalitnit dopravní obsluhu území. Realizace záměrů v plochách Z.5, Z.7 a Z.8 přispívá k naplnění cílů PÚR ČR, ZÚR ZK. Zásady ochrany ZPF dle §4 zák. č. 334/1992, Sb., o ochraně ZPF, jsou splněny:

- využitím ploch pro daný účel nedojde k znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování
- nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, tj. návrhem nevznikají zbytkové plochy pro zeměděl. využití

- nedochází k narušení hydrologických a odtokových poměrů
- nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací – plocha Z.8 bude sloužit rovněž pro hospodářskou dopravu
- dochází k dotčení melioračních systémů v případě ploch Z.5, Z.8 – viz výkres č. B/II.3. Vzhledem ke skutečnosti, že přesnější informace k poloze potrubí nejsou k dispozici, lze s určitostí ověřit polohu potrubí až v rámci zemních prací (očekávaná hloubka potrubí 1,0 – 1,5 m pod úrovní terénu), příp. ověřit u zeměděl. družstva či právního nástupce, které v minulosti obhospodařovalo dotčené pozemky, zda existují zachovalé podklady (grafické přílohy) k odvodnění pozemků. Z tohoto důvodu nejsou navrhovány žádné opatření.
- požadavek na minimalizaci záborů ZPF je respektován – rozsah pro vlastní stavby bude upřesněn v navazujících řízeních. Zábor ZPF bude max:  $0,3 + 0,67 = 0,97$  ha.

**f) Předpokládané zábery půdního fondu – plochy lesní všeobecné (LU), smíšené krajinné všeobecné (MU), přírodní (NU)**

Navrženy jsou plochy **K.10-K.13** pro realizaci biocenter ÚSES, plochy **K.14-K.16, K.21-K.29** pro realizaci přírodě blízkých opatření a plochy **K.30, K.31** pro zalesnění za účelem zvýšení ekologické stability krajiny, retence vody v krajině a migrační průchodnosti pro organismy. Plochy K.10 až K.13 jsou určeny pro založení ÚSES. Plochy K.14 až K.16, K.21 až K.29 jsou návrhem protierozní zeleně na zemědělské ploše. V případě ploch K.30, K.31 se jedná o zalesnění okraje stávajícího remízku a jeho scelení do pravidelného tvaru. Celkový rozsah záboru všech přírodě blízkých opatření je  $0,64+4,7+21,02=26,36$  ha. Dle bonitovaných půdně ekologických jednotek se jedná z hlediska kvality půd o půdy II. a III. tř. ochrany ZPF, přičemž druh pozemku je orná půda, resp. trvale travní porost.

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot je jednou z celostátních priorit stanovených v PÚR ČR – viz kap. C.1. Rovněž vytváření podmínek pro ochranu krajiny, řešení ÚSES a ochrana životního prostředí je požadavek plynoucí ze ZÚR ZK – viz kap. C.3. Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst 1 zákona č. 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu. V případě ploch MU se jedná o záměry plynoucí k KPÚ, které nebyly realizovány. Jedná se o ochranné zatravnění na erozně ohrožených plochách ZPF či o interakční pásy zeleně podél ÚSES. K záborům ve své podstatě nedojede, neboť druh pozemků dotčený změnami v území je trvalý travní porost. Zásady ochrany ZPF dle § 4, 5 zák. č. 334/1992, Sb., o ochraně ZPF, jsou splněny. Využitím všech návrhových ploch přírodě blízkých opatření pro daný účel:

- nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu - návrhem nevznikají zbytkové plochy pro zeměděl. využití
- nedochází k narušení hydrologických a odtokových poměrů – všechny navržené přírodě blízká opatření zvyšují retenci vody v krajině
- nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací – navržené přírodní opatření respektuje stávající síť účelových komunikací a umožňují jejich existenci
- bude zajištěna funkčnost ponechaných melioračních systémů

Rozsah a vlastní umístění navržených ploch přírodě blízkých opatření zohledňuje koordinaci širších územních vztahů (ÚP sousedních obcí), přijaté KPÚ, místní poměry (morfologie terénu, existence stávající komunikační sítě, přírodní a technické limity a skutečný stav území) – předložené řešení je komplexním návrhem. Realizace prvků ÚSES je veřejným zájmem, který je výhodný rovněž z hlediska ochrany ZPF (protierozní opatření, retence vody v krajině, zvýšení biodiverzity krajiny). Návrhem přírodě blízkých opatření je podpořena ekostabilizační schopnost krajiny a ochrana krajinného rázu ve smyslu § 12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.

*Bilance záborů ZPF zpracovaná podle vyhl. č. 271/2019 Sb. – viz tabulková příloha.*

**Závěr:**

Návrh ploch vymezených ÚP Mrlínek navazuje na koncepci založenou v původním ÚP, kterou upravuje a doplňuje. Navržené řešení představuje z hlediska bilančních dopadů na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) zásah v rozsahu 41,5 ha, z čehož 2/3 připadá na realizaci přírodě blízkých opatření, 24 % na rozvoj tech. a dopravní infrastruktury, 10 % připadá na bydlení, 1 % na rekreaci a 1 % na výrobu.

Z hlediska rozsahu celkových záborů se pak

- 0 % týká půd I. tř. ochrany
- 57,5 % půd II. tř. ochrany
- 42,5 % půd III. tř. ochrany
- 0 % půd IV. tř. ochrany
- 0 % V. tř. ochrany.

Zásady ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 a 5 zák. č. 334/1992 Sb.) jsou respektovány. Je třeba zohlednit:

- 1) zastavěné území se nachází na půdách vyšší kvality (II. tř. bonity)
- 2) rozsah záborů pro bydlení je z 21% (0,41 ha) převzat z původního ÚP. S ohledem na stanovení koef. zastavěnosti bude zábor ZPF max. 1,34 ha. Rozsah záborů pro rekreaci bude s ohledem na stanovení koef. zastavěnosti max. 0,08 ha.
- 3) vymezené plochy tech. infrastruktury jsou veřejně prospěšné stavby pro likvidaci splaškových vod, nakládání s odpady
- 4) plocha výroba navazuje na stávající areál ekofarmy vymezené na k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem
- 5) k trvalým záborům ZPF na ploše pro FVE reálně nedojde (jedná se o dočasné zábory na dobu existence stavby FVE)
- 6) navržené plochy pro zalesnění, plochy přírodní a krajinné nebudou mít ve skutečnosti dopady na zábor ZPF. Realizační opatření se zvyšuje ekolog. rovnováha krajiny a ochrana ZPF.

S ohledem na skutečnosti uvedené výše je nově navrhovaný celkový trvalý zábor ZPF činit  $1,34+0,08+0,32+0,97=2,71$  ha. **Navržené řešení je z hlediska ochrany veřejných zájmů (ochrana ZPF) zcela akceptovatelné.**

## L.2 - Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

(1) Z celkové výměry území řešeného územním plánem (393,1 ha) zaujímají plochy lesů **10 %** (39,28 ha). Jedná se o zalesněné bloky podél Blazického potoka a jihozápadní část území.

(2) Navrženým řešením dochází k záboru PUPFL v rozsahu 0,22 ha v případě plochy Z.36. Plocha **Z.36** zahrnuje záměr na realizaci ekofarmy. V případě plochy Z.36 se jedná o pozemek parc. č. 2250, který není součástí ucelené plochy lesa, nemá hospodářský charakter a nejedná se o les ochranný či zvláštního určení **[14]**. Ve své podstatě se jedná o bezlesí, břehový porost podél vodního toku.

| č.<br>návrhové<br>plochy | Kód | Charakteristika | Zábor PUPFL<br>(ha) |
|--------------------------|-----|-----------------|---------------------|
| <b>Z.36</b>              | HU  | ekofarma        | 0,22                |
| <b>celkem</b>            |     |                 | <b>0,22</b>         |

(3) Do pásma 30 m od okraje lesa zasahují zastavitelné plochy Z.6 (ČOV), Z.8 (přeložka silnice II/150) a Z.36 (plocha pro výrobu). V případě ploch Z.6, Z.8 je poloha ploch vzhledem k jejich využití přípustná. V případě plochy Z.36 je nutné řešit výjimku. V případě následných řízení podle jiných právních předpisů (stavební zákon), kdy se budou stavební objekty umísťovat / povolovat v pásmu do 30 m od okraje lesa, bude nutné požádat příslušný orgán státní správy lesů o udělení výjimky s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa formou závazného stanoviska nebo jednotného environmentálního stanoviska.

## M. Posouzení územního plánu s jednotným standardem

Výsledek kontroly ETL nástrojem je součástí textové části odůvodnění.

**Použité zdroje:**

- [1] AOPK ČR, <http://mapy.nature.cz/>
- [2] ČGS, [www.geology.cz](http://www.geology.cz), [www.geologickasluzba.cz](http://www.geologickasluzba.cz)
- [3] ČSÚ, <http://vdb.czso.cz/vdbvo/uvod.jsp>
- [4] CHMÚ, <https://www.chmi.cz>
- [5] Povodňový informační systém, [www.povis.cz](http://www.povis.cz)
- [6] ŘSD ČR – silniční a dálniční síť ČR, Geoportal ([rsd.cz](http://rsd.cz))
- [7] ŘSD ČR – celostátní sčítání dopravy 2020, [Prezentace výsledků sčítání dopravy 2020 \(rsd.cz\)](http://Prezentace%20v%C5%99sledk%C5%99%20s%C4%8D%C3%ADt%C3%A1n%C3%AD%20dopravy%202020%20(rsd.cz))
- [8] VÚMOP, [www.vumop.cz](http://www.vumop.cz)
- [9] CÚZK, [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)
- [10] systém evidence kontaminovaných míst MŽP, [www.sekm.cz](http://www.sekm.cz)
- [11] databáze letišť, <https://www.dl.cz>
- [12] Ústav fyziky atmosféry AV ČR, [www.ufa.cas.cz](http://www.ufa.cas.cz)
- [13] Photovoltaic Geographical Information System (PVGIS), <https://re.jrc.ec.europa.eu>
- [14] <https://geoportal.nli.gov.cz>

**Územní plán obce**

Mrlínek, Loukov, Vítonice, Chvalčov, Bystřice pod Hostýnem

**Bilance záborů ZPF – dle vyhl. č. 271/2019 Sb.**

| č. plochy   | navržené využití                           | zábor<br>ZPF | výměra záboru podle tříd ochrany (ha) |      |       |     |    | odhad výměry<br>záboru, na které<br>bude provedena<br>rekultivace na<br>ZPF | existence<br>závlah | existence<br>odvodnění | existence<br>staveb k<br>ochraně<br>pozemku před<br>erozní činností<br>vody | informace dle<br>ust. §3 odst. 2<br>písm. g |
|-------------|--------------------------------------------|--------------|---------------------------------------|------|-------|-----|----|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|             |                                            |              | I.                                    | II.  | III.  | IV. | V. |                                                                             |                     |                        |                                                                             |                                             |
| <b>Z.1</b>  | smíšená obytná venkovské (SV)              | 1,31         | 0                                     | 0,96 | 0,35  | 0   | 0  | 0,393                                                                       | ne                  | ne                     | ne                                                                          | ANO                                         |
| <b>Z.2</b>  | smíšená obytná venkovské (SV)              | 0,29         | 0                                     | 0    | 0,29  | 0   | 0  | 0,09                                                                        | ne                  | ANO                    | ne                                                                          | ne                                          |
| <b>Z.4</b>  | smíšená obytná venkovské (SV)              | 0            | 0                                     | 0    | 0     | 0   | 0  | 0                                                                           | ne                  | ne                     | ne                                                                          | ne                                          |
| <b>Z.5</b>  | doprava silniční (DS)                      | 0,3          | 0                                     | 0,3  | 0     | 0   | 0  | 0                                                                           | ne                  | ANO                    | ne                                                                          | ne                                          |
| <b>Z.6</b>  | vodní hospodářství (TW)                    | 0,29         | 0                                     | 0,17 | 0,12  | 0   | 0  | 0,03                                                                        | ne                  | ne                     | ne                                                                          | ne                                          |
| <b>Z.7</b>  | doprava silniční (DS)                      | 0            | 0                                     | 0    | 0     | 0   | 0  | 0                                                                           | ne                  | ne                     | ne                                                                          | ne                                          |
| <b>Z.8</b>  | doprava silniční (DS)                      | 4,52         | 0                                     | 4,52 | 0     | 0   | 0  | 0                                                                           | ne                  | ANO                    | ne                                                                          | ANO                                         |
| <b>K.10</b> | přírodní všeobecná (NU)                    | 2,13         | 0                                     | 2,13 | 0     | 0   | 0  | 0                                                                           | ne                  | ANO                    | ne                                                                          | ANO                                         |
| <b>K.11</b> | přírodní všeobecná (NU)                    | 1,69         | 0                                     | 1,18 | 0,51  | 0   | 0  | 0                                                                           | ne                  | ne                     | ne                                                                          | ANO                                         |
| <b>K.12</b> | přírodní všeobecná (NU)                    | 0,41         | 0                                     | 0,08 | 0,33  | 0   | 0  | 0                                                                           | ne                  | ne                     | ne                                                                          | ne                                          |
| <b>K.13</b> | přírodní všeobecná (NU)                    | 0,47         | 0                                     | 0    | 0,47  | 0   | 0  | 0                                                                           | ne                  | ANO                    | ne                                                                          | ne                                          |
| <b>K.14</b> | smíšené krajinné všeobecné (MU)            | 1,28         | 0                                     | 1,28 | 0     | 0   | 0  | 0                                                                           | ne                  | ANO                    | ne                                                                          | ne                                          |
| <b>K.15</b> | smíšené krajinné všeobecné (MU)            | 4,41         | 0                                     | 1,98 | 2,43  | 0   | 0  | 0                                                                           | ne                  | ne                     | ne                                                                          | ne                                          |
| <b>K.16</b> | smíšené krajinné všeobecné (MU)            | 0,29         | 0                                     | 0,14 | 0,15  | 0   | 0  | 0                                                                           | ne                  | ANO                    | ne                                                                          | ne                                          |
| <b>Z.17</b> | nakládání s odpady (TO)                    | 0,16         | 0                                     | 0,14 | 0,02  | 0   | 0  | 0,04                                                                        | ne                  | ne                     | ne                                                                          | ne                                          |
| <b>Z.18</b> | rekreace individuální (RI)                 | 0,42         | 0                                     | 0,14 | 0,28  | 0   | 0  | 0,34                                                                        | ne                  | ne                     | ne                                                                          | ne                                          |
| <b>T.19</b> | smíšená obytná venkovské (SV)              | 0,137        | 0                                     | 0    | 0,137 | 0   | 0  | 0,04                                                                        | ne                  | ANO                    | ne                                                                          | ANO                                         |
| <b>K.20</b> | výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE) | 4,78         | 0                                     | 0    | 4,78  | 0   | 0  | 4,78                                                                        | ne                  | ANO                    | ne                                                                          | ANO                                         |
| <b>K.21</b> | smíšené krajinné všeobecné (MU)            | 3,16         | 0                                     | 1,46 | 1,7   | 0   | 0  | 3,16                                                                        | ne                  | ANO                    | ne                                                                          | ANO                                         |
| <b>K.22</b> | smíšené krajinné všeobecné (MU)            | 0,56         | 0                                     | 0,56 | 0     | 0   | 0  | 0,06                                                                        | ne                  | ANO                    | ne                                                                          | ANO                                         |
| <b>K.23</b> | smíšené krajinné všeobecné (MU)            | 1,07         | 0                                     | 0    | 1,07  | 0   | 0  | 1,07                                                                        | ne                  | ANO                    | ne                                                                          | ne                                          |
| <b>K.24</b> | smíšené krajinné všeobecné (MU)            | 0,18         | 0                                     | 0    | 0,18  | 0   | 0  | 0,18                                                                        | ne                  | ANO                    | ne                                                                          | ne                                          |
| <b>K.25</b> | smíšené krajinné všeobecné (MU)            | 1,63         | 0                                     | 0,19 | 1,44  | 0   | 0  | 1,63                                                                        | ne                  | ANO                    | ne                                                                          | ne                                          |
| <b>K.26</b> | smíšené krajinné všeobecné (MU)            | 2,01         | 0                                     | 2,01 | 0     | 0   | 0  | 2,01                                                                        | ne                  | ANO                    | ne                                                                          | ne                                          |
| <b>K.27</b> | smíšené krajinné všeobecné (MU)            | 3,89         | 0                                     | 3,44 | 0,45  | 0   | 0  | 3,89                                                                        | ne                  | ANO                    | ne                                                                          | ne                                          |
| <b>K.28</b> | smíšené krajinné všeobecné (MU)            | 0,82         | 0                                     | 0,82 | 0     | 0   | 0  | 0,82                                                                        | ne                  | ANO                    | ne                                                                          | ne                                          |
| <b>K.29</b> | smíšené krajinné všeobecné (MU)            | 1,72         | 0                                     | 1,72 | 0     | 0   | 0  | 1,72                                                                        | ne                  | ANO                    | ne                                                                          | ne                                          |
| <b>K.30</b> | lesní všeobecná (LU)                       | 0,26         | 0                                     | 0    | 0,26  | 0   | 0  | 0                                                                           | ne                  | ANO                    | ne                                                                          | ne                                          |
| <b>K.31</b> | lesní všeobecná (LU)                       | 0,38         | 0                                     | 0    | 0,38  | 0   | 0  | 0                                                                           | ne                  | ANO                    | ne                                                                          | ne                                          |
| <b>Z.32</b> | smíšená obytná venkovské (SV)              | 0,18         | 0                                     | 0,15 | 0,03  | 0   | 0  | 0,05                                                                        | ne                  | ne                     | ne                                                                          | ANO                                         |
| <b>Z.34</b> | zeleň zahrad (ZZ)                          | 0            | 0                                     | 0    | 0     | 0   | 0  | 0                                                                           | ne                  | ne                     | ne                                                                          | ne                                          |
| <b>Z.36</b> | smíšené výrobní všeobecné (HU)             | 0,54         | 0                                     | 0,54 | 0     | 0   | 0  | 0,22                                                                        | ne                  | ne                     | ne                                                                          | ne                                          |

**SOUHRN ZÁBORŮ DLE TYPU FUNKČNÍHO VYUŽITÍ**

|  |                                            |       |   |      |       |   |   |       |  |  |  |  |       |
|--|--------------------------------------------|-------|---|------|-------|---|---|-------|--|--|--|--|-------|
|  | smíšená obytná venkovské (SV)              | 1,917 | 0 | 1,11 | 0,807 | 0 | 0 | 0,58  |  |  |  |  | %     |
|  | rekreace individuální (RI)                 | 0,42  | 0 | 0,14 | 0,28  | 0 | 0 | 0,34  |  |  |  |  | 4,88  |
|  | doprava silniční (DS)                      | 4,82  | 0 | 4,82 | 0     | 0 | 0 | 0,00  |  |  |  |  | 1,07  |
|  | vodní hospodářství (TW)                    | 0,29  | 0 | 0,17 | 0,12  | 0 | 0 | 0,03  |  |  |  |  | 12,27 |
|  | nakládání s odpady (TO)                    | 0,16  | 0 | 0,14 | 0,02  | 0 | 0 | 0,04  |  |  |  |  | 0,74  |
|  | lesní všeobecná (LU)                       | 0,64  | 0 | 0    | 0,64  | 0 | 0 | 0,00  |  |  |  |  | 0,41  |
|  | přírodní všeobecná (NU)                    | 4,7   | 0 | 3,39 | 1,31  | 0 | 0 | 0,00  |  |  |  |  | 1,63  |
|  | smíšené krajinné všeobecné (MU)            | 21,02 | 0 | 13,6 | 7,42  | 0 | 0 | 14,54 |  |  |  |  | 11,96 |
|  | výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE) | 4,78  | 0 | 0    | 4,78  | 0 | 0 | 4,78  |  |  |  |  | 53,50 |
|  | smíšené výrobní všeobecné (HU)             | 0,54  | 0 | 0,54 | 0     | 0 | 0 | 0,22  |  |  |  |  | 12,17 |
|  |                                            |       |   |      |       |   |   |       |  |  |  |  | 1,37  |

|                                  |               |          |              |               |          |          |              |  |  |  |  |  |            |
|----------------------------------|---------------|----------|--------------|---------------|----------|----------|--------------|--|--|--|--|--|------------|
| <b>CELKOVÝ ROZSAH ZÁBORŮ ZPF</b> | <b>39,287</b> | <b>0</b> | <b>23,91</b> | <b>15,377</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>20,30</b> |  |  |  |  |  | <b>100</b> |
|----------------------------------|---------------|----------|--------------|---------------|----------|----------|--------------|--|--|--|--|--|------------|

|                                                 |               |      |       |       |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------|---------------|------|-------|-------|------|------|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>rozsah záborů dle tříd ochrany ZPF ( % )</b> | <b>100,00</b> | 0,00 | 60,86 | 39,14 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------|---------------|------|-------|-------|------|------|--|--|--|--|--|--|--|

# Protokol pro předaný balíček: DUP\_553905

## Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná  
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)  
Zadaný způsob projednání: Nové  
Zadaná etapa pořizování: Účinnost

## Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)  
Způsob projednání: Nové  
Etapa pořizování: Účinnost  
Kód obce: 553905  
Formát vstupních údajů: GIS

## Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními  
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP  
Začátek: 31.08.2026 10:31:38  
Konec: 31.08.2026 10:39:04

## Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů

| Kategorie | Kód  | Zpráva                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Varování  | 1010 | V adresáři 'DUP_553905/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'VpsVpoAs_I', 'ZastavitelneUzemi_p']. |
| Informace | 1041 | Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.                                                                                                                                                                                                                       |
| Informace | 1042 | Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.                                                                                                                                                                                                            |
| Informace | 1044 | Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.                                                                                                                                                                                                         |
| Informace | 1045 | Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.                                                                                                                                                                                                                       |
| Informace | 1046 | Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.                                                                                                                                                                                                                     |

- Kontrola metadat

| Kategorie | Kód  | Zpráva                                                                    |
|-----------|------|---------------------------------------------------------------------------|
| Informace | 1077 | Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.                                         |
| Informace | 1070 | Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.           |
| Informace | 1071 | Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.                           |
| Informace | 1072 | Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.        |
| Informace | 1073 | Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb. |
| Informace | 1074 | Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.   |
| Informace | 1075 | Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.    |
| Informace | 1076 | Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.                       |

## • Kontrola vektorových údajů

### Souhrn částečných kontrol:

|                                                       |                               |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
| A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:       | <b>Bez chyb, s varováními</b> |
| B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: | <b>Bez chyb</b>               |
| C - Kontrola souřadnicového systému:                  | <b>Bez chyb</b>               |
| D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:         | <b>Bez chyb, s varováními</b> |
| E - Kontrola topologie a čistoty dat:                 | <b>Bez chyb, s varováními</b> |
| F - Kontrola nestandardních vrstev:                   | <b>Bez chyb</b>               |

### Počet objektů ve vrstvách:

|                   |            |
|-------------------|------------|
| plochyrvz_p:      | <b>145</b> |
| plochyzmen_p:     | <b>32</b>  |
| reseneuzemi_p:    | <b>1</b>   |
| uses_p:           | <b>20</b>  |
| uzemnirezervy_p:  | <b>1</b>   |
| vpsvpoas_p:       | <b>8</b>   |
| zastaveneuzemi_p: | <b>3</b>   |

| Vrstva              | Kategorie | Kontrola | Kód  | Zpráva                                                                         |
|---------------------|-----------|----------|------|--------------------------------------------------------------------------------|
| akceleracnioblast_p | Varování  | A        | 1106 | Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy. |
| koridoryn_p         | Varování  | A        | 1106 | Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.         |
| koridoryp_p         | Varování  | A        | 1106 | Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.         |

| Vrstva       | Kategorie | Kontrola | Kód  | Zpráva                                                                                                               |
|--------------|-----------|----------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| koridoryp_p  | Varování  | D        | 1416 | Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.    |
| koridoryp_p  | Varování  | E        | 1513 | Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev. |
| lokalita_p   | Varování  | A        | 1106 | Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.                                                |
| plochavi_p   | Varování  | A        | 1106 | Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.                                                |
| plochypodm_p | Varování  | A        | 1106 | Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.                                              |
| plochyrzv_p  | Varování  | D        | 1416 | Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.    |
| plochyrzv_p  | Varování  | E        | 1513 | Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev. |
| plochyrzv_p  | Informace | A        | 1150 | Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                                    |
| plochyrzv_p  | Informace | A        | 1150 | Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                                     |
| plochyrzv_p  | Informace | A        | 1150 | Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                                   |
| plochyrzv_p  | Informace | A        | 1150 | Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                                |
| plochyrzv_p  | Informace | B        | 1250 | Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.                                                       |
| plochyrzv_p  | Informace | B        | 1252 | Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.                                                      |
| plochyrzv_p  | Informace | B        | 1254 | Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.                                                     |
| plochyrzv_p  | Informace | B        | 1260 | Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.                                                  |
| plochyrzv_p  | Informace | C        | 1350 | Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.                                                                   |
| plochyrzv_p  | Informace | D        | 1451 | Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.                                                                       |
| plochyrzv_p  | Informace | D        | 1454 | Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.                                                                       |
| plochyrzv_p  | Informace | E        | 1550 | Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.                                                   |

| Vrstva      | Kategorie | Kontrola | Kód  | Zpráva                                                                                                                            |
|-------------|-----------|----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| plochyrv_p  | Informace | E        | 1551 | Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.                                                            |
| plochyrv_p  | Informace | E        | 1552 | Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.                                                                                   |
| plochyrv_p  | Informace | E        | 1554 | Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m <sup>2</sup> .                                           |
| plochyrv_p  | Informace | E        | 1555 | Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.                                                                                  |
| plochyzen_p | Varování  | D        | 1418 | Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = T) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev. |
| plochyzen_p | Varování  | D        | 1420 | Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev. |
| plochyzen_p | Informace | A        | 1150 | Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                                                 |
| plochyzen_p | Informace | A        | 1150 | Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                                                |
| plochyzen_p | Informace | A        | 1150 | Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                                            |
| plochyzen_p | Informace | A        | 1150 | Atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                                             |
| plochyzen_p | Informace | B        | 1251 | Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.                                                                   |
| plochyzen_p | Informace | B        | 1253 | Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.                                                              |
| plochyzen_p | Informace | B        | 1254 | Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.                                                                  |
| plochyzen_p | Informace | B        | 1260 | Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.                                                               |
| plochyzen_p | Informace | C        | 1350 | Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.                                                                                |
| plochyzen_p | Informace | D        | 1451 | Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.                                                                                    |
| plochyzen_p | Informace | D        | 1454 | Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.                                                                                    |
| plochyzen_p | Informace | D        | 1456 | Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = T) leží v zastaveneuzemi_p.                                                                 |
| plochyzen_p | Informace | D        | 1458 | Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.                                                              |

| Vrstva                | Kategorie | Kontrola | Kód  | Zpráva                                                                                    |
|-----------------------|-----------|----------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| plochyzmen_p          | Informace | E        | 1550 | Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.                       |
| plochyzmen_p          | Informace | E        | 1551 | Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.                  |
| plochyzmen_p          | Informace | E        | 1552 | Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.                                         |
| plochyzmen_p          | Informace | E        | 1553 | Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.                          |
| plochyzmen_p          | Informace | E        | 1555 | Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.                                        |
| reseneuzemi_p         | Informace | A        | 1150 | Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.                   |
| reseneuzemi_p         | Informace | A        | 1150 | Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.                   |
| reseneuzemi_p         | Informace | B        | 1260 | Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.                     |
| reseneuzemi_p         | Informace | B        | 1264 | Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře. |
| reseneuzemi_p         | Informace | C        | 1350 | Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.                                      |
| reseneuzemi_p         | Informace | D        | 1450 | Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.                          |
| reseneuzemi_p         | Informace | D        | 1451 | Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.                                          |
| reseneuzemi_p         | Informace | E        | 1550 | Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.                      |
| reseneuzemi_p         | Informace | E        | 1551 | Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.                 |
| reseneuzemi_p         | Informace | E        | 1553 | Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.                         |
| reseneuzemi_p         | Informace | E        | 1555 | Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.                                       |
| reseneuzemi_p         | Informace | E        | 1556 | Vrstva plochyrvz_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.                             |
| systemsidelnizelene_p | Varování  | A        | 1106 | Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.          |
| systemverprostr_p     | Varování  | A        | 1106 | Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.              |

| Vrstva          | Kategorie | Kontrola | Kód  | Zpráva                                                                    |
|-----------------|-----------|----------|------|---------------------------------------------------------------------------|
| uses_p          | Informace | A        | 1150 | Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.              |
| uses_p          | Informace | A        | 1150 | Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.               |
| uses_p          | Informace | A        | 1150 | Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.             |
| uses_p          | Informace | A        | 1150 | Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.           |
| uses_p          | Informace | A        | 1150 | Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.          |
| uses_p          | Informace | B        | 1250 | Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.                 |
| uses_p          | Informace | B        | 1252 | Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.                |
| uses_p          | Informace | B        | 1254 | Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.               |
| uses_p          | Informace | B        | 1259 | Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.             |
| uses_p          | Informace | B        | 1260 | Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.            |
| uses_p          | Informace | C        | 1350 | Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.                             |
| uses_p          | Informace | D        | 1451 | Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.                                 |
| uses_p          | Informace | D        | 1454 | Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemí_p.                                 |
| uses_p          | Informace | E        | 1550 | Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.             |
| uses_p          | Informace | E        | 1551 | Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.        |
| uses_p          | Informace | E        | 1553 | Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.                |
| uses_p          | Informace | E        | 1555 | Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.                              |
| uzemiprvkyrp_p  | Varování  | A        | 1106 | Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy. |
| uzemnirezervy_p | Informace | A        | 1150 | Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.     |
| uzemnirezervy_p | Informace | A        | 1150 | Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.      |

| Vrstva          | Kategorie | Kontrola | Kód  | Zpráva                                                                      |
|-----------------|-----------|----------|------|-----------------------------------------------------------------------------|
| uzemnirezervy_p | Informace | A        | 1150 | Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.     |
| uzemnirezervy_p | Informace | A        | 1150 | Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.      |
| uzemnirezervy_p | Informace | A        | 1150 | Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.   |
| uzemnirezervy_p | Informace | B        | 1250 | Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.          |
| uzemnirezervy_p | Informace | B        | 1251 | Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.         |
| uzemnirezervy_p | Informace | B        | 1254 | Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.        |
| uzemnirezervy_p | Informace | B        | 1257 | Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.       |
| uzemnirezervy_p | Informace | B        | 1260 | Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.     |
| uzemnirezervy_p | Informace | C        | 1350 | Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.                      |
| uzemnirezervy_p | Informace | D        | 1454 | Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.                          |
| uzemnirezervy_p | Informace | E        | 1550 | Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.      |
| uzemnirezervy_p | Informace | E        | 1551 | Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží. |
| uzemnirezervy_p | Informace | E        | 1553 | Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.         |
| uzemnirezervy_p | Informace | E        | 1555 | Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.                       |
| vpsvpoas_l      | Varování  | A        | 1106 | Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.       |
| vpsvpoas_p      | Informace | A        | 1150 | Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.            |
| vpsvpoas_p      | Informace | A        | 1150 | Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.          |
| vpsvpoas_p      | Informace | A        | 1150 | Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.           |
| vpsvpoas_p      | Informace | A        | 1150 | Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.        |
| vpsvpoas_p      | Informace | B        | 1251 | Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.              |

| Vrstva           | Kategorie | Kontrola | Kód  | Zpráva                                                                                                              |
|------------------|-----------|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| vpsvpoas_p       | Informace | B        | 1254 | Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.                                                     |
| vpsvpoas_p       | Informace | B        | 1257 | Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.                                                    |
| vpsvpoas_p       | Informace | B        | 1260 | Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.                                                  |
| vpsvpoas_p       | Informace | C        | 1350 | Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.                                                                   |
| vpsvpoas_p       | Informace | D        | 1451 | Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.                                                           |
| vpsvpoas_p       | Informace | D        | 1454 | Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.                                                                       |
| vpsvpoas_p       | Informace | D        | 1460 | Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) leží v uses_p.                                                             |
| vpsvpoas_p       | Informace | E        | 1550 | Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.                                                   |
| vpsvpoas_p       | Informace | E        | 1551 | Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.                                              |
| vpsvpoas_p       | Informace | E        | 1553 | Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.                                                      |
| vpsvpoas_p       | Informace | E        | 1555 | Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.                                                                    |
| zastaveneuzemi_p | Informace | A        | 1150 | Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                          |
| zastaveneuzemi_p | Informace | A        | 1150 | Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                          |
| zastaveneuzemi_p | Informace | B        | 1255 | Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p. |
| zastaveneuzemi_p | Informace | B        | 1260 | Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.                                            |
| zastaveneuzemi_p | Informace | C        | 1350 | Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.                                                             |
| zastaveneuzemi_p | Informace | D        | 1451 | Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.                                                                 |
| zastaveneuzemi_p | Informace | D        | 1454 | Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.                                                                 |
| zastaveneuzemi_p | Informace | E        | 1550 | Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.                                             |

| Vrstva              | Kategorie | Kontrola | Kód  | Zpráva                                                                                                                                                                              |
|---------------------|-----------|----------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zastaveneuzemi_p    | Informace | E        | 1551 | Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.                                                                                                        |
| zastaveneuzemi_p    | Informace | E        | 1553 | Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.                                                                                                                |
| zastaveneuzemi_p    | Informace | E        | 1555 | Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.                                                                                                                              |
| zastavitelneuzemi_p | Varování  | A        | 1106 | Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.                                                                                                      |
| zastavitelneuzemi_p | Varování  | E        | 1509 | Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev. |

## • Kontrola textů a výkresů

| Kategorie | Kód  | Zpráva                                                                                                                                  |
|-----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informace | 2004 | Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.                                               |
| Informace | 2004 | Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.                                             |
| Informace | 2009 | Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.                       |
| Informace | 2012 | Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '553905'). |

Identifikátor zpracování: 34bae6e2-321f-a363-3441-87299759447e