

Ú Z E M N Í P L Á N M R L Í N E K

Č Á S T A – V Ý R O K



Příloha č. 1

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Mrlínek

Datum nabytí účinnosti územního plánu:

29.08.2026

Pořizovatel:

**Městský úřad Bystřice pod Hostýnem
odbor stavební a životního prostředí**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce:

Ing. Ilona Šildová
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

(podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk
úředního razítka)

Obsah

A/I.1 Vymezení zastavěného území.....	4
A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce.....	4
A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce.....	4
A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot.....	8
A/I.3 Urbanistická koncepce.....	9
A/I.3a - Urbanistická koncepce.....	9
A/I.3b - Urbanistická kompozice.....	11
A/I.3c - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plošné a prostorové uspořádání.....	12
A/I.3d - Vymezení zastavitelných ploch.....	13
A/I.3e - Vymezení ploch transformačních.....	14
A/I.3f - Systém sídelní zeleně.....	14
A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury.....	15
A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury.....	15
A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury.....	15
A/I.4c - Koncepce občanského vybavení.....	17
A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství.....	18
A/I.4e - Koncepce zelené infrastruktury.....	18
A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny.....	18
A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny.....	19
A/I.5b - Územní systém ekologické stability.....	20
A/I.5c - Prostupnost krajiny.....	21
A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi.....	21
A/I.5e - Rekreace.....	21
A/I.5f - Plochy pro dobývání nerostů.....	22
A/I.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	22
A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	30
A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	30
A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	30
A/I.8 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena.....	31
A/I.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	31
A/I.10 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech.....	31
A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	32

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Seznam použitých zkratk:

ČOV	čistička odpadních vod	RD	rodinný dům
FVE	fotovoltaická elektrárna	VN	vysoké napětí
ID	identifikátor / označení plochy	VTE	větrná elektrárna
NN	nízké napětí	ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa	ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

A/I -Textová část

A/I.1 Vymezení zastavěného území

- (1) Zastavěné území je vymezeno k datu 01. 04. 2024 a je znázorněno v grafické části dokumentace, zejména:
výkres č. A/II.1 - Výkres základního členění území
výkres č. A/II.2 - Hlavní výkres
- (2) Rozsah území řešeného Územním plánem Mrlínek je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno katastrálním územím Mrlínek.

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce

- Hlavní cíle rozvoje obce Mrlínek:
- zachování vizuálního obrazu sídla, jehož hlavní charakteristické rysy jsou:
 - kompaktní sídelní struktura
 - zeleň zahrad navazující na pozemky rodinných domů jako přechodový článek mezi urbanizovanou a neurbanizovanou částí krajiny
 - měřítko dané podlažností stávající zástavby s maximální výškovou hladinou dvě nadzemní podlaží a podkrovní
 - územní rozvoj sídla ve vazbě na zastavěné území
 - výstavbu směřovat do ploch navazující na zastavěné území
 - podporovat přestavbu nevyužívaných objektů pro bydlení

A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

- (1) Při rozhodování o změnách v území se stanovují požadavky:

(1.1) respektovat charakter území:

Charakter území je dán zejména geomorfologií a terénním pokryvem. Dynamika krajiny a terénní pokryv jsou nejvýraznějším vizuálním prvkem. Krajina má zemědělský charakter s převahou orné půdy. Dominantní postavení bude mít vždy přírodní složka, která vzhledem k rozsahu zastavěného území, měřítku a velikosti sídla, převládá. Samotné sídlo je kompaktního charakteru a je umístěné podél urbanistické osy a liniově rozšířené podél komunikační sítě – viz obr. č. 1. Vlastní zástavba v sídle má drobné měřítko stanovené podlažností, příp. výškovou hladinou. Výjimkou jsou halové stavby v areálu výroby. Zástavba je potlačena a vizuálně v kontrastu bude rozlehlost a otevřenost území orámovaná horizontem Hostýnských vrchů vstupující do vizuálního pole ve směru jihovýchodního pohledu s neopakovanou krajinnou scénou.	
Funkční využití	• převažuje bydlení v kombinaci s drobnou hospodářskou výrobou a základním občanským vybavením. Doplňkovou funkci je drobná výroba.
Struktura sídla	• kompaktní liniová – oboustranná zástavba situována podél urbanistické osy a zástavba podél komunikačního rozvětvení
Struktura zástavby	• ulicová zástavba – jednostranná / oboustranná

	• plošná
Typ zástavby	• ulicová zástavba
Uspořádání veřejného prostranství	Lokální veřejná prostranství u budov občanské vybavenosti, zahrnující „mikroprostory“ před drobnými stavebními památkami (křížky, památníky).
Prvky prostorového uspořádání	• intenzita zastavění • podlažnost, resp. výšková hladina – viz kap. A/I.3c, A/I.6
Hodnoty v území	Viz kap. A/I.2b

(1.2) zástavba v území bude respektovat plošné a prostorové požadavky stanovené pro jednotl. lokality zobrazené v kartogramu 1 :

- A – ulicová zástavba kombinovaná
- B – ulicová zástavba izolovanými domy
- C – samoty / shluky staveb
- D – zástavba halovými objekty

A – ULICOVÁ ZÁSTAVBA KOMBINOVANÁ

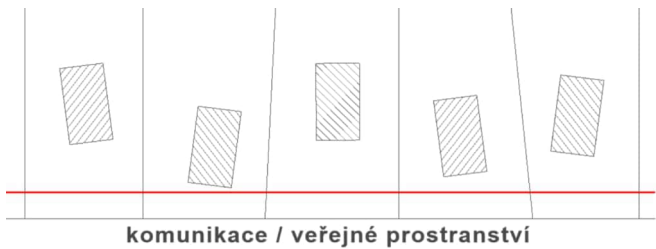
Tab. č. 1

Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot	Oboustranně obestavěný rozšířený uliční prostor. Zástavba tvořená stavbami na pozemcích nepravidelného půdorysu, s hlavní stavbou situovanou do ulice, tvořící řadovou zástavbu podél osy komunikace. Zástavba má znaky urbanistické jednoty (plošné a prostorové uspořádání) s výjimkou staveb občanského vybavení, kde se připouští odchylky vzhledem k jejich funkci. Převládající funkcí v lokalitě je bydlení, doplňkovou je občanské vybavení, drobná výroba, příp. tech. infrastruktura.
Způsob využití	SV, OV, VU, TO
Prostorové a plošné uspořádání	
Charakter zástavby	• řadová zástavba sevřená v kombinaci s řadovou zástavbou volnou
Typ zástavby	• domy se společnými štítovými stěnami, kdy celá šířka pozemku je zastavěna • samostatně stojící (izolované) domy • dvojdomy
Umístění zástavby	• zástavba řazená podél urbanistické osy - zástavba umístěna v jedné linii, která směrem do ulice je nepřekročitelná a směrem do zahrady neustupuje - bude respektována historická stopa zástavby - v případě dostaveb proluk zástavbu umístit na linii tvořenou spojnici sousedních staveb nebo sousední stavbou • stavební čára uzavřená  • stavební čára otevřená 

Orientace střešního hřebene, tvar střech	• orientace zástavby do veřejného prostranství – okapová nebo štítová v závislosti na tvaru pozemku • hlavní stavba: střecha šikmá (převažuje sedlová symetrická střecha) - vedlejší stavba: střecha šikmá (vč. pultové); střecha plochá
Podlažnost	• hlavní stavba: výškově omezená na max. 2 nadzemní podlaží a využitelné podkroví – výjimka přípustná u staveb občanské vybavenosti
Oplocení	• předzahrádka – bez oplocení • možnost oplocení směrem do zahrady (odvrácená strana veřejného prostranství)

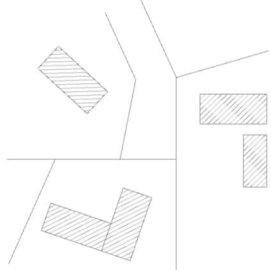
B – ULICOVÁ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY

Tab. č. 2

Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot	Zástavba podél komunikačního rozvětvení. Zástavba po obou stranách ulice, příp. jednostranná. Zástavba je tvořena samostatně stojícími rodinnými domy, příp. dvojdomy. Hlavní funkcí v zóně je bydlení.
Způsob využití	SV
Prostorové a plošné uspořádání	
Charakter zástavby	• řadová volná zástavba
Typ zástavby	• samostatně stojící (izolované) domy • dvojdomy
Umístění zástavby	• zástavba řazená podél komunikačního rozvětvení - zástavba na pozemcích s nepravidelnou parcelací a tvarem pozemku - zástavba umístěna organicky; zástavba může odstupovat směrem do zahrady  komunikace / veřejné prostranství
Orientace střešního hřebene, tvar střech	• orientace zástavby do veřejného prostranství - okapová nebo štítová v závislosti na tvaru pozemku • hlavní stavba: střecha šikmá (převažuje sedlová symetrická střecha) - vedlejší stavba: střecha šikmá (vč. pultové); střecha plochá
Podlažnost	• hlavní stavba - výškově omezená na max. podlažnost 1 nadzemní podlaží a využitelné podkroví v návrhových plochách - vedlejší stavba – výškově nepřesahuje výšku okapu hlavní stavby
Oplocení	• možnost oplocení předzahrádky, zahrady

C – SAMOTY / SHLUKY STAVEB

Tab. č. 3

Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot	C - samoty: Rozvolněná zástavba, organicky umístěná, doplněná zelení zahrad a sadů. Součástí pozemků staveb pro bydlení jsou hospodářské objekty buď jako součást obytného stavení, příp. samostatně stojící. Zástavba z hlediska funkčního využití je převážně určena pro trvalé bydlení, příp. rekreaci, zemědělství či občanské vybavení.. C1 - shluky: Zástavba je tvořena shlukem nízkopodlažních staveb vytvářející hnízdo, které není srostlé s kompaktní urbanistickou strukturou. Zástavba z hlediska funkčního využití je převážně určena pro trvalé bydlení, příp. rekreaci (individuální), výrobu či občanské vybavení. C  C1 
Způsob využití	SV, RI, OH, OS, OX, HU
Prostorové a plošné uspořádání	
Charakter zástavby	rozvolněná zástavba
Typ zástavby	- samostatně stojící (izolované) domy - shluky samostatně stojících domů
Umístění zástavby	C, C1: organické umístění zástavby reagující na místní podmínky, zejména geomorfologii či provozní řešení dané stavby
Orientace střešního hřebene, tvar střech	C, C1: - orientace zástavby do veřejného prostranství – různorodá (okapová / štítová) - střešní krajina je utvářena šikmou střechou - hlavní stavba: střecha šikmá (u stavby hlavní převažuje sedlová symetrická střecha) - vedlejší stavba: střecha šikmá (vč. pultové); plochá
Podlažnost	C, C1: výškově omezená na max. 1 nadzemní podlaží a příp. využitelné podkroví
Oplocení	C, C1: oplocení pouze hospodářsky využívaná část pozemku jako ochrana proti okusu volně žijící zvíř; jinak bez oplocení

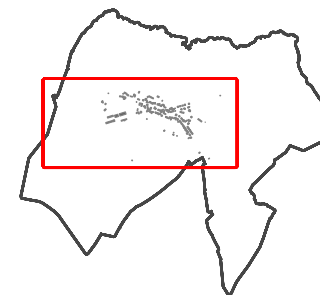
D – ZÁSTAVBA HALOVÝMI OBJEKTY

Tab. č. 4

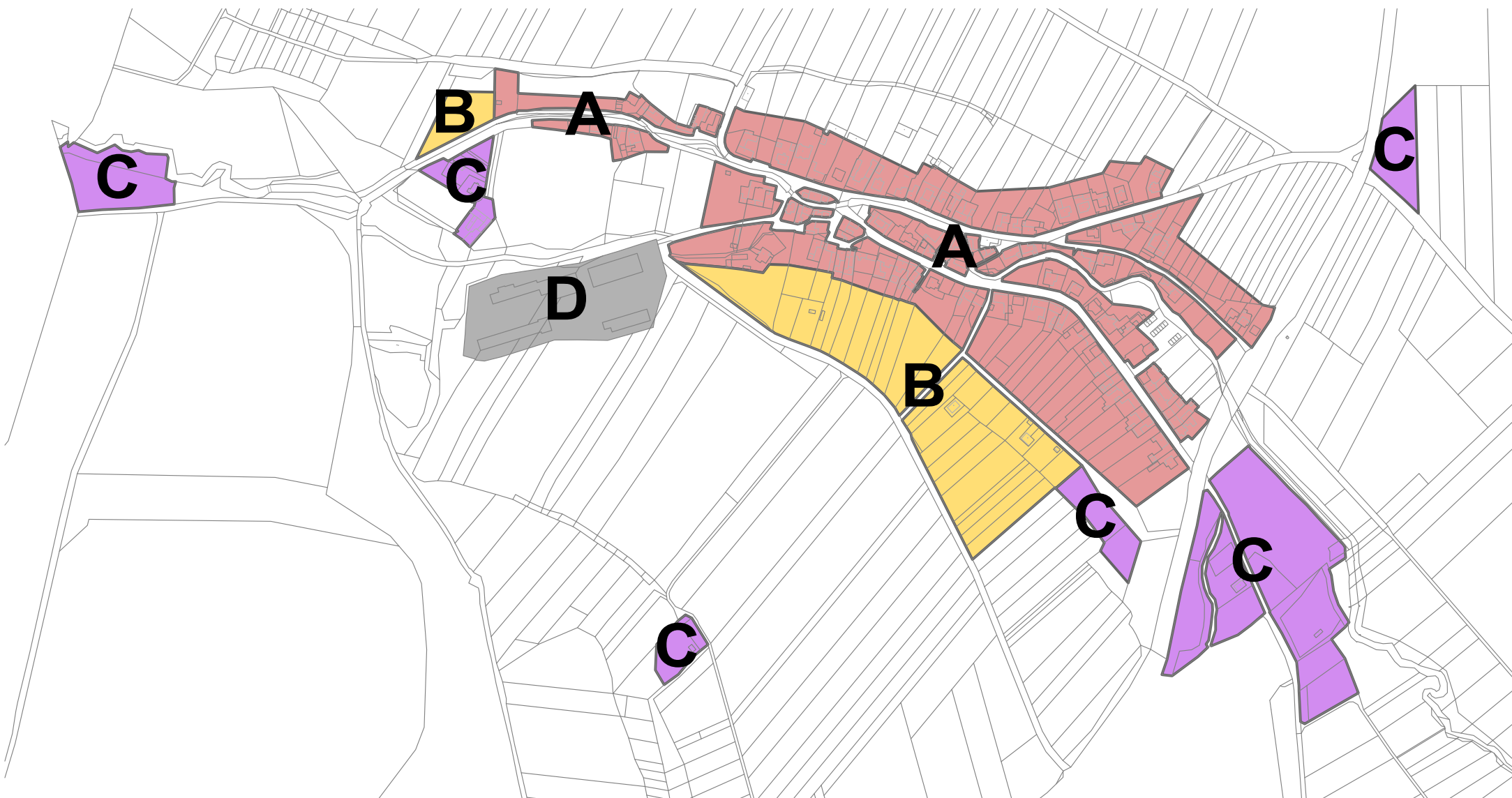
Charakteristika lokality, její zástavby	Zástavba tvořena halovými objekty s výrazným obdélníkovým půdorysem v areálu zeměděl. farmy na západním okraji sídla. Objemové řešení vychází z funkce, kterou je výroba, skladování, výrobní služby s doplňkovou funkcí občanského vybavení (administrativa, obchodní prodej). Součástí mohou být technologické objekty (např. síla, drtička demoličního odpadu), které nezatěžují svým provozem okolní zástavbu.
Způsob využití	VU
Charakter zástavby	zástavba plošná
Typ zástavby	samostatně stojící halové stavby či shluky halových staveb

ÚZEMNÍ PLÁN MRLÍNEK

Kartogram č. 1 Charakter zástavby



- | | | | |
|----------|-----------------------------------|----------|---------------------------|
| A | ulicová zástavba kombinovaná | C | samoty / shluky staveb |
| B | ulicová zástavba izolovanými domy | D | zástavba halovými objekty |



(1.3) posilovat rozvoj veřejné technické infrastruktury

- usilovat o odkanalizování zastavěného území na centrální ČOV

(1.4) posilovat rozvoj dopravní infrastruktury

- usilovat o rozvoj cyklo dopravy a realizaci cyklostezek ve směru Vítonice

(1.5) posilovat rozvoj zelené infrastruktury

- podporovat plošné zatravnění a výsadbu biotechnické zeleně ve volné krajině
- usilovat o výsadbu interakční zeleně podél liniových struktur

A/1.2b - Ochrana a rozvoj hodnot

(1) Územní plán vymezuje:

Tab. č. 5

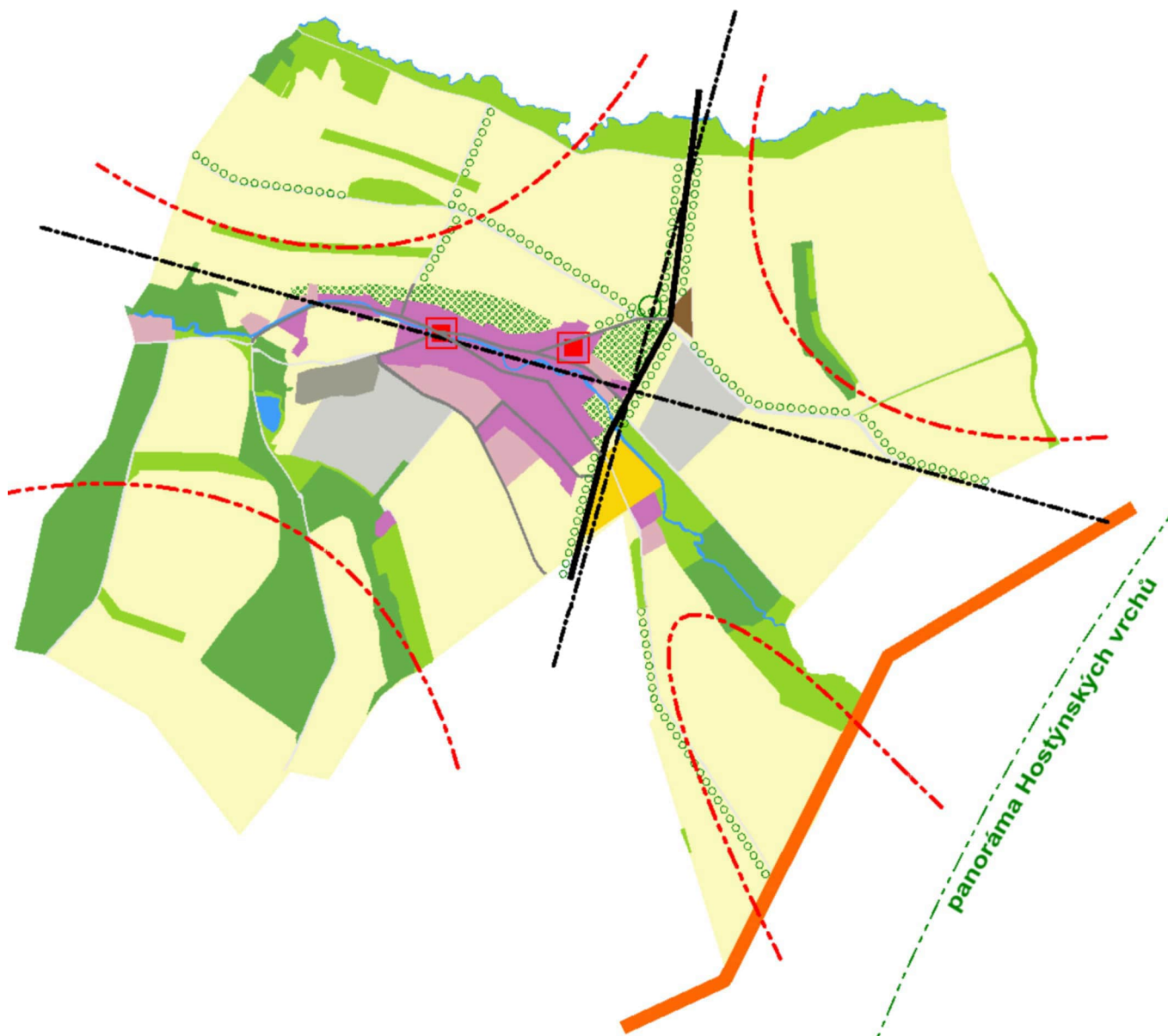
Civilizační hodnoty	
	• urbanistická struktura sídla • dopravní skelet • plochy veřejných prostranství samostatně vymezené • sídelní zeleň: - sady, zahrady na vnějším obvodu zastavěného území obce samostatně vymezené příp. jako součást ploch s rozdílným způsobem využití tvořící přechod urbanizovaného území do krajiny • doprovodná liniová stromořadí podél cest, interakční zeleň v krajině jako součást ploch s rozdílným způsobem využití • umělé vodní plochy
Při rozhodování o změnách v území je požadováno:	• respektovat urbanistickou strukturu sídla vč. veřejného prostranství - dbát na tvarovou příbuznost staré a nové zástavby - nepřipouštět rozvoj sídelní struktury v krajině, který by umožňoval rozvolňování zástavby a fragmentaci krajiny výstavbou • respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby • chránit plochy občanského vybavení pro komunitní aktivity, vzdělávání, výchovu a sport • chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodné výsadby zeleně jehličnany či jejich kultivary • podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území • umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou pro dopravu (účelové komunikace, stezky pro pěší / cyklostezky)
Kulturní hodnoty	
	• památky místního významu: - socha Panny Marie Hostýnské v Mrlínku z roku 1882 [parc. č. 3774] - pietní místo - Pomník padlým v I. sv. válce; CZE-7201-01405 [parc. č. 1351/56] - kříž v Mrlínku při vjezdu do obce [parc. č. 2451] - kaplička v Mrlínku na okraji obce u hlavní silnice [parc. č. 102] - kříž v Mrlínku z konce 19. stol. [parc. č. 2826] - hlavní kříž na hřbitově v Mrlínku z roku 1939 [parc. č. 2510] - pískovcový kříž na návsi v Mrlínku z roku 1871 [parc. č. 56/3] - pískovcový kříž v Mrlínku u Obory z roku 1888 [parc. č. 2245] - socha svěťce [parc. č. 2323]
Při rozhodování o změnách v území je požadováno:	• respektovat stávající památky místního významu - v případě akcentování polohy památek ve struktuře osídlení či krajiny výsadbou zeleně realizovat výsadbu formou přirozené druhové skladby • podporovat revitalizaci a výsadbu doprovodných stromořadí / alejí podél komunikací • respektovat krajinný ráz vč. urbanistické kompozice

Přírodní hodnoty	
	• geomorfologie soustavy Vnějších Západních Karpat, celku Podbeskydské pahorkatiny a dynamika terénu • terénní pokryv (vodní plochy a toky, trvalé travní porosty, mokřady, trávníky, remízky, lesy, orná půda) • interakční zeleň (stromořadí) • nezastavěná linie horizontu
Při rozhodování o změnách v území je požadováno:	• vyloučit fragmentaci krajiny výstavbou • respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení – zachovat migrační průchodnost v území pro organismy • zvyšovat ekologickou funkci krajiny realizací přírodě blízkých opatření (interakční zeleň, vodní plochy, protierozní opatření)

A/I.3 Urbanistická koncepce

A/I.3a - Urbanistická koncepce

(1) Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v hlavním výkrese územního plánu Mrlínek (č. výkresu A/II.2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce. Urbanistická koncepce je zobrazena rovněž v obr. č. 1, 2, 3.

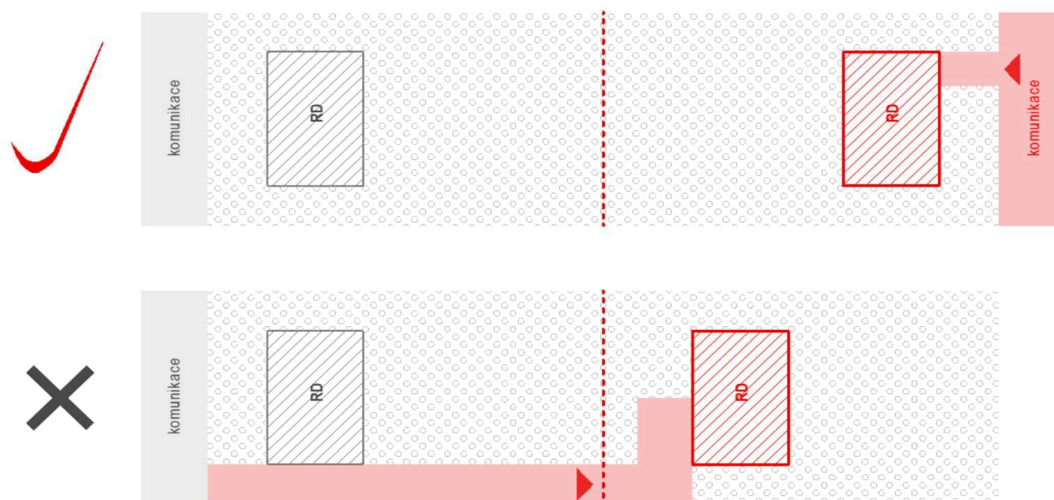


obr. č. 1 – urbanistická koncepce

-  **hlavní urbanistická osa** – souběžně s tokem Blazického potoka, oboustranně obestavěna; možná výstavba se zohledněním urbanistických kvalit jádrového území, architekt. znaků a hodnot
-  **pohledová hrana Hostýnských vrchů** – doplňuje vizuální obraz obce a její vedutu z dálkových pohledů z jihovýchodní strany; vyloučena je velkoobjemová či plošná zástavba zastírající obraz sídla v krajině
-  **svah / terénní hrana nad údolnicí** – nepřipouštět plošný rozvoj sídla do pohledově exponovaných poloh nad údolnicí v příčném směru urbanistické osy nad terénní hranu 296 m n.m. (pravý břeh Blazického potoka) a 310 m n.m. (levý břeh Blazického potoka)
-  **lesní blok** – ochrana přírodních hodnot; respektovat PUPFL
-  **krajinná zeleň** – zeleň přírodního charakteru podél krajinných struktur (vodotečí, komunikací, hospodářských mezí); biotechnická zeleň (ÚSES, protierozní opatření); zachovat biologickou propustnost území a podporovat migrační propustnost
-  **zelený pás zahrad** – usilovat o zachování přechodu urbanizovaného území do krajiny prostřednictvím nezastavěných zahrad a sadů; možnost umístění zeměděl. staveb bez pobytové funkce
-  **hospodářsky využívaná krajina** – trvalé kultury s převahou orné půdy; usilovat o výsadbu ovocných dřevin, zatravnění jako přechod urbanizovaného území do krajiny prostřednictvím nezastavěných zahrad a sadů; podporovat výsadbu biotechnické (interakční, protierozní) zeleně v krajině
-  **vodní plochy** – respektovat přítomnost vodních ploch
-  **vodní toky** – respektovat přítomnost vodních toků vč. břehové čáry; umožnit fyzickou průchodnost podél vodních toků (zabránit výstavbě v ochranném pásmu vodních toků)
-  **aleje / stromořadí** – podporovat obnovu dřevinné výsadby podél komunikací
-  **solitér / skupina dřevin** – velkoobjemový strom či kompozice 2, 3, 4 kusů listnatých dřevin za účelem akcentování polohy místa v krajině, usilovat o výsadbu / obnovu
-  **přeložka silnice II/150** – respektovat směrové vedení silnice
-  **hlavní sběrná komunikace** – usilovat o separaci dopravy (podporovat výstavbu chodníků v zastavěném území)
-  **místní komunikace** – podporovat průchodnost zastavěným územím (realizace výhyben, příp. příčné rozšíření)
-  **polní cesty** – udržovat a obnovovat polní cesty pro zachování propustnosti krajiny, vč. doprovodné zeleně - alejí
-  **zastavěné území** – respektovat urbanistickou strukturu vč. hlavních hodnot – viz kap. A/I.2; možnost plošného rozšíření sídla do hranic stanovených územním plánem – výkres A/II.2
-  **plochy určené k výstavbě** – usilovat o podobný charakter zástavby dle zonace – viz kap. A/I.2
-  **občanské vybavení – sport** – respektovat stávající plochy
-  **občanské vybavení – hřbitov** – respektovat stávající plochu
-  **plochy výroby** – dbát o výsadbu a zachování plošné izolační zeleně v min. rozsahu dle požadavku – viz kap. A/I.6
-  **plocha pro FVE**
-  **veřejné prostranství (náves)** – respektovat urbanistickou kompozici; usilovat o kvalitní veřejné prostranství; koncentrace funkce **občanského vybavení** – respektovat polohu a společenský význam; podporovat rozvoj funkce

Rozvoj zastavěného území

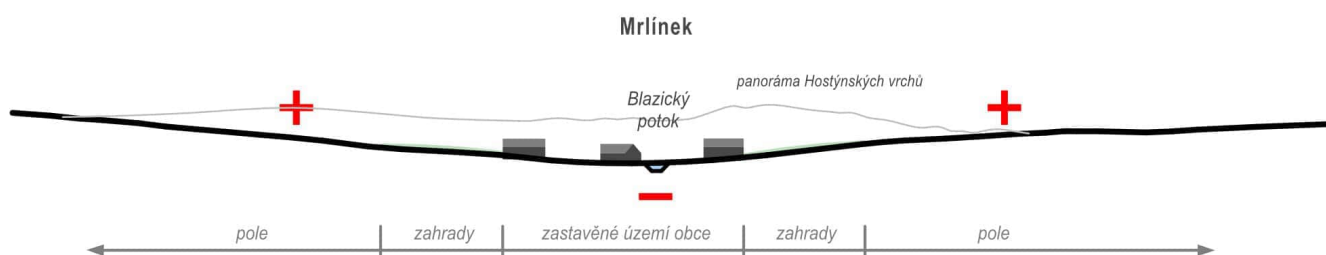
- 1) Respektovat urbanistickou strukturu, využívat stávající plochy určené pro výstavbu vč. proluk a neobydlených domů pro přestavbu.
- 2) Nepřipouštět rozvoj zástavby podél místní komunikace ve směru obce Sovadina. Hranice rozvoje zastavěného území ve směru východním je zastavitelná plocha Z.6 pro centrální ČOV.
- 3) Usilovat o organizaci krajiny mezi zastavěným územím a ornou půdou – cílový stav je zachovat příp. založit travní porosty, sady na okraji zastavěného území jako přechod mezi urbanizovanou a neurbanizovanou (volnou) krajinou.
- 4) V zastavěném území je ve stabilizovaných plochách smíšených obytných venkovských (SV) přípustné umístění staveb pro bydlení ve druhé řadě zástavby za podmínky realizace kapacitní dopravní a technické infrastruktury v plochách dopravní infrastruktury, veřejných prostranství vymezených územním plánem - viz obr. č. 2



obr. č. 2 – přípustná x nepřípustná zástavba ve druhé řadě

A/II.3b - Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice je podmíněna morfologií terénu a přírodními limity. Charakter sídla odpovídá zástavbě ulicového typu podél urbanistické osy. Hlavní urbanistická osa je ve směru východ – západ, souběžně s meandrujícím Blazickým potokem, volně navazující na nezastavěnou krajinu. Urbanistická kompozice zohledňující urbanistické, architektonické a estetické požadavky je obsažena v grafických přílohách výroku (zejména ve výkresech č. A/II.1, A/II.2).



obr. č. 3 – urbanistická kompozice sídla

- 1 – **obraz sídla** – respektovat kompozici sídla a podlažnost stávajících budov
- 2 – **kompaktní zástavba** – respektovat stávající charakter zástavby, koncentrovat zástavbu podél urbanistické osy – potoka
- 3 – **přechod do volné krajiny** – usilovat o změnu organizaci krajiny mezi zastavěným územím a ornou půdou – zachovat příp. založit travní porosty, sady na okraji zastavěného území jako přechod mezi urbanizovanou a neurbanizovanou (volnou) krajinou

A/I.3c – Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plošné a prostorové uspořádání

(1) Územním plánem se vymezují plochy:

Tab. č. 6					
Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy	podlažnost	výšková hladina (max)	KZP (max)	KZ (min)
Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ					
smíšené obytné venkovské	SV	max. 2+podkroví	---	max. 0,5	min. 0,3
Plochy REKREACE					
rekreace individuální	RI	max. 1+podkroví	max. 8 m	max. 0,2	min. 0,5
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ					
občanské vybavení veřejné	OV	max. 2+podkroví	---	max. 0,7	min. 0,1
občanské vybavení sport	OS	max. 1+podkroví	max. 8 m	---	---
občanské vybavení hřbitovy	OH	---	---	---	---
občanské vybavení jiné	OX	max. 1+podkroví	max. 8 m	max. 0,1	---
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ					
veřejná prostranství všeobecná	PU	max. 1	max. 4 m	---	min. 0,1
Plochy VÝROBY					
výroba všeobecná	VU	max. 2+podkroví	max. 12 m	---	min. 0,1
výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE	max. 1	max. 4 m	---	---
Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ					
smíšené výroby všeobecné	HU	---	---	---	---
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY					
vodní hospodářství	TW	---	---	---	---
nakládání s odpady	TO	---	---	---	---
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY					
doprava silniční	DS	---	---	---	---
Plochy ZELENĚ SÍDELNÍ					
zeleň zahradní a sadová	ZZ	max. 1	---	max. 0,1	---
Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ					
krajinné zeleně	ZK	---	---	---	---
vodní a vodních toků	WT	---	---	---	---
zemědělské všeobecné	AU	---	---	---	---
lesní všeobecné	LU	---	---	---	---
přírodní všeobecné	NU	---	---	---	---
smíšené krajinné všeobecné	MU	---	---	---	---

Výše uvedené urbanistické ukazatelé v tab. č. 6 jsou vztaženy pro zástavbu a novou výstavbu ve stabilizovaných plochách. Pro novou výstavbu v zastavitelných plochách – prostorové podmínky viz kap. A/I.6.

KZP – koeficient zastavěnosti

- poměr všech zastavěných ploch stavbami na pozemku k celkové výměře tohoto pozemku v zastavěném území nebo zastavitelné ploše. Hodnota představuje maximální plochu.

KZ – koeficient zeleně

- poměr započítatelných ploch zeleně na pozemku (v ploše) k celkové výměře pozemku (plochy). Hodnota představuje minimální plochu. Do ploch zeleně se nezapočítávají zpevněné plochy (komunikace, chodníky), tj. jedná se o plochu určenou výhradně pro výsadbu zeleně.

podlažnost

1= jedno nadzemní podlaží

1+podkroví = jedno nadzemní podlaží, možnost obytného podkroví

2+podkroví = dvě nadzemní podlaží, možnost obytného podkroví



Schéma přípustné podlažnosti dle morfologie terénu

A/I.3d - Vymezení zastavitelných ploch

(1) Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Tab. č. 7			
ID	Označení plochy, název lokality	Charakteristika, požadavek	Výměra (ha)
S m í š e n é o b y t n é v e n k o v s k é (SV)			
Z.1	„Za humny“	bydlení v rodinných domech v kombinaci s nevýrobními a výrobními službami	1,31
Z.2	„U cesty“	Dtto.	0,36
Z.4	„Učitelák“	Dtto.	0,34
Z.32	„U Blazického potoka – horní konec“	Dtto.	0,18
	celkem		2,19
R e k r e a c e i n d i v i d u á l n í (RI)			
Z.18	„Kuče“	rodinná rekreace v chatách	0,42
D o p r a v a s i l n i č n í (DS)			
Z.5	„U Libosvárky“	účelová komunikace - cyklostezka	0,3
Z.7	„U Blazického potoka – dolní konec“	přemostění potoka k ČOV Mrlínek	0,01
Z.8	„U pánské šopy“	přeložka silnice II. třídy, záměr ze ZÚR ZK	4,54
	celkem		4,85
V o d n í h o s p o d á ř s t v í (TW)			
Z.6	„U Blazického potoka – dolní konec“	ČOV Mrlínek	0,29
N a k l á d á n í s o d p a d y (TO)			
Z.17	„Dolní konec“	sběrný dvůr, technické zázemí obce	0,16

S m í š e n é v ý r o b n í v š e o b e c n é (H U)			
Z.36	„U Blazického potoka – dolní konec“	lesnická výroba v kombinaci s doplňkovou zemědělskou výrobou a občanským vybavením	0,76

Celkem 8,67 ha

A/1.3e – Vymezení ploch transformačních

(1) Územní plán vymezuje následující plochu přestavby urbanistické funkce, která je graficky vyznačena ve výkrese základního členění (č. výkresu A/II.1) a hlavním výkrese (č. výkresu A/II.2).

Tab. č. 8				
ID	KÓD	název	charakteristika	Výměra (ha)
T.19	SV	„Učitelák“	- přestavba urbanistické funkce z plochy rekreace na smíšenou obytnou venkovskou	0,14

A/1.3f – Systém sídelní zeleně

(1) Sídelní zeleň zahrnuje v převážné míře sady a zahrady (**ZZ**) v zastavěném území na vnějším obvodu sídla zjemňující přechod zástavby do krajiny.

Tab. č. 9	
Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
ZZ	Zeľeň zahradní a sadová - pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím využitím jako zahrady, sady

(2) Územní plán navrhuje následující plochy sídelní zeleně:

Tab. č. 10			
ID	Označení plochy, název lokality	Charakteristika	Výměra (ha)
Zeľeň zahradní a sadová (ZZ)			
Z.34	„Učitelák“	zahrady navazující na plochu Z.4	0,09

(3) V územním plánu je sídelní zeleň přípustná jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (zejména stávající a návrhové plochy **SV, RI, OV, OS, OH, OX, VU, VE, PU, DS, TW, TO**).

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití stanoveno v kap. A/1.6.

(4) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat výsadbu zeleně jako integrální součást ploch smíšených (**SV**), rekreaci (**RI**), občanského vybavení (**OV, OS, OH, OX**), výroby (**VU, VE**), veřejného prostranství (**PU**), dopravní infrastruktury (**DS**), výroby (**VU**), technické infrastruktury (**TW, TO**)
- podporovat výsadbu zeleně na vnějším obvodu sídla jako přechodový prvek mezi zastavěným územím a nezastavěnou částí krajiny
- umožnit výsadbu velkoobjemové zeleně v plochách veřejného prostranství s ohledem na její umístění a umožnit akcentování staveb občanského vybavení

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury

A/I.4a – Koncepce dopravní infrastruktury

(1) V územním plánu jsou vymezeny následující plochy a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití – viz kap. A/I.6:

Tab. č. 11	
Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
DS	Doprava silniční - silnice vyšší kategorie (II., III. třídy), pozemní komunikace (místní, účelové)

(2) Silnice

Stávající plochy silnice II. a III. třídy jsou stabilizovány na parcelní kresbu jako plochy dopravy silniční (**DS**). Nově se vymezuje plocha **Z.8 (DS)** pro přeložku silnice II/150.

(3) Místní komunikace, účelové komunikace

Síť stávajících místních a účelových komunikací je návrhem stabilizována. Stávající místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako součást dopravy silniční **DS**, příp. jako plochy veřejných prostranství všeobecných **PU**.

Rozšíření sítě místních a účelových komunikací v zastavitelných plochách je možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost – viz kap. A/I.6.

Stávající účelové komunikace v nezastavěném území jsou přípustné jako součást ploch s rozdílným způsobem využití (zejména **AU, ZK, LU, NU, MU**).

(5) Doprava v klidu

Parkování (odstavování vozidel) jako přípustná funkce je umožněna v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **DS, PU, SV, OV, OS, OH, OX, VU**).

(6) Hromadná doprava

Hromadná doprava (spojení se sousedními obcemi) je zajišťována autobusovou linkovou dopravou po silnici II. a III. tř. Trasa autobusové linky vč. staveb a zařízení (autobusové zastávky) jsou součástí ploch **DS, PU** bez nároku na samostatné plochy dopravy.

(7) Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je prezentována stávajícími cyklotrasami po silnicích II. a III. třídy, místních a účelových komunikacích. Cyklistická doprava vč. značených cyklotras č. 5033, Kroměříž - Hustopeče nad Bečvou, je stabilizována v plochách dopravy **DS**. Rozvoj cyklo dopravy (místní cyklostezky) je obecně umožněn v plochách s rozdílným způsobem využití. Nově je vymezena návrhová plocha **Z.5 (DS)** pro plánovanou cyklostezku navazující na obce Vítonice, Horní Újezd, Loukov a Býškovice.

(8) Pěší doprava

Stávající trasy pěší dopravy jsou respektovány. Stezky pro pěší, chodníky jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití. Rozvoj pěších tras je obecně umožněn v plochách s rozdílným způsobem využití.

(9) Železniční doprava

Obec leží mimo zájmy železniční dopravy a žádné návrhové plochy drážní dopravy nejsou vymezeny.

(10) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit plochy **Z.5, Z.8** pro realizaci záměrů
- územně chránit plochy silnice II. třídy, III. třídy a místních komunikací
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je připuštěna realizace cyklostezek, pěšin
- u všech cílů dopravy musí být řešeno parkování a odstavování vozidel v souladu s platnými technickými a právními předpisy.

A/I.4b – Koncepce technické infrastruktury

(1) V územním plánu jsou vymezeny následující plochy a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití – viz kap. A/I.6:

Tab. č. 12

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
TW	Vodní hospodářství - stavby / zařízení pro výrobu, úpravu, čištění vod
TO	Nakládání s odpady - stavby / zařízení pro sběr odpadu a jeho další využití
VE	Výroby energie z obnovitelných zdrojů - stavby / zařízení pro výrobu a distribuci energie

Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je přípustná činnost v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. A/I.6.

(2) Vodní hospodářství – zásobování vodou

Zastavěné území obce je napojeno na místní vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Kroměříž – část Bystřice. Zdrojem pitné vody je vodojem Mrlínek situovaný v k.ú. Bystřice pod Hostýnem. Zastavěné území a zastavitelné plochy Z.1, Z.2, Z.4, Z.32, plocha transformační T.19 budou zásobovány z místního vodovodu v jednom tlakovém pásmu, kapacita vodojemu a tlakové poměry v síti jsou nedostatečné. Výhledově je nutné zkapacitnění VDJ a zvýšení tlaku v síti. Zásobování pitnou vodou v ploše Z.36 v případě potřeby bude řešeno individuálně. Rozšíření místní vodovodní sítě je přípustná funkce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bez požadavku na vymezení samostatných ploch.

(3) Vodní hospodářství – kanalizace

Likvidace splaškových vod stávající souvislé a nové zástavby bude na centrální ČOV Mrlínek, pro kterou se vymezuje plocha **Z.6**. Do doby realizace centrální ČOV bude likvidace splaškových vod v zastavitelných plochách Z.1, Z.2, Z.4, Z.32, ploše transformační T.19 řešena předčištěním v domovních ČOV s napojením na stoku jednotné kanalizace. Likvidace splaškových vod v ploše Z.36 v případě potřeby bude individuální. Rozšíření kanalizace je přípustná funkce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bez požadavku na vymezení samostatných ploch. Všechny objekty s produkcí odpadních vod musí mít zajištěnu jejich likvidaci v souladu s vodním zákonem (omezení vnosu fosforu do povrchových vod).

Dešťové vody v zastavitelných a transformačních plochách budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí, zasakovány, příp. druhotně využívány.

(4) Vodní hospodářství – vodní toky a nádrže

Územní plán respektuje stávající vodní plochy a stabilizuje je dle právního stavu (evidence KN) jako plochy vodní a vodních toků (**WT**). Malé vodní plochy jako přípustná funkce je možno situovat v plochách zemědělských všeobecných **AU**, krajinné zeleně **ZK**, lesních všeobecných **LU**, přírodních všeobecných **NU** a smíšených krajinných všeobecných **MU**. Územní plán vytváří podmínky pro umístění vodní nádrže **R.37** pro akumulaci povrchových vod Blazice, jejíž vymezení vyplývá z ÚRP (ozn. RVH21) a prověření připadá nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR ZK).

(5) Energetika – zásobování el. energií

Výroba el. energie – na území obce je situována stávající FVE, která je stabilizována jako plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (**VE**). Vymezuje se plocha **K.20** pro FVE. Po ukončení činnosti FVE budou pozemky dotčené záměrem vráceny zpět do ZPF. Výroba el. energie z obnovitelných zdrojů mimo plochy vymezené pro tento účel se nepřipouští.

Rozvody VN 22 kV – stávající vedení 22 kV je stabilizováno. Případné úpravy distribuční sítě 22 kV jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití.

Rozvody NN 0,4 kV – Rozšíření distribuční sítě 0,4 kV do zastavitelných ploch bude provedeno zemním kabelem zejména v plochách dopravy **DS** a veřejných prostranstvích všeobecných **PU**.

Návrh zásobování el. energií – stávající vedení či zařízení distribuční soustavy 0,4kV pro zásobování el. energií jsou stabilizovány. Zásobování el. energií návrhových ploch bude zajištěno ze stávajících distribučních trafostanic, které budou rekonstruovány v závislosti na nárůstu spotřeby (výměna transformátorů za vyšší výkonovou řadu bez nároku na samostatnou plochu).

Veřejné osvětlení – Stávající trasy jsou stabilizované v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména **DS**, **PU**). Návrhové plochy pro veřejné osvětlení se nevymezují.

(6) Energetika – zásobování plynem

Stávající potrubní vedení je stabilizováno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhové plochy pro zásobování plynem se nevymezují.

(7) Energetika – zásobování teplem

Na území obce se nenachází objekty soustavy centrálního zásobování teplem a územním plánem nejsou navrhovány žádné plochy technické infrastruktury pro zásobování teplem.

(8) Energetika – produktovod

V řešeném území se zařízení pro přepravu ropných produktů nevyskytují a nejsou navrhovány žádné plochy (koridory) technické infrastruktury pro energetiku – produktovod.

(9) Elektronické komunikace

Stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě je stabilizováno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhové plochy pro rozvoj telekomunikací nejsou navrhovány.

(10) Nakládání s odpady

Shromažďování komunálního odpadu za účelem dalšího využití je v zastavěném území umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití. Vymezuje se plocha **Z.17** pro sběr velkoobjemového odpadu a následný odvoz. Likvidace, trvalé ukládání odpadu kromě kompostovatelného odpadu se nepřipouští.

(11) Územní plán stanovuje následující zásady:

- územně chránit plochu **Z.6, Z.17** pro daný účel (likvidace splaškových vod, odpadové hospodářství obce)
- rozšíření technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, el. vedení NN) do zastavitelných ploch přednostně řešit prodloužením sítí technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- v zastavitelných plochách zajistit požadovaný příkon ze stávajících trafostanic, příp. dle potřeby řešit navýšení výkonu
- rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch řešit zemním kabelovým vedením
- likvidaci srážkových vod nové výstavby a stavebních úprav stávajících staveb řešit v místě jejich vzniku (tj. na úrovni jednotlivých pozemků) přednostně vsakem na pozemku, akumulací a opětovným využitím, příp. jejich kombinací
- respektovat ochranná pásma zařízení tech. infrastruktury
- využívání obnovitelných druhů energie:
 - v zastavěném území pro individuální zásobování jsou FVE přípustné pouze na konstrukci (střešní / obvodový plášť budovy) jako součást stavby
 - v nezastavěném území (volná krajina) je výstavba FVE (veřejná infrastruktura / individuální využívání), výstavba VTE v plochách **AU, ZK, LU, NU, MU** vyloučena

A/1.4c - Koncepce občanského vybavení

(1) Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení (**OV, OS, OH, OX**):

Tab. č. 13	
Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití, charakteristika
OV	Plochy občanského vybavení veřejného - veřejná vybavenost pro výkon veřejné správy, výchovu a vzdělávání, kulturu a sociální péči
OS	Plochy občanského vybavení sport - sportoviště (nekryté hřiště) a související stavby a zařízení
OH	Plochy občanského vybavení hřbitovy - stavby a zařízení pro pohřebnictví
OX	Plochy občanského vybavení jiného - veřejná vybavenost pro komunitní aktivity (spolková činnost)

(2) Rozvoj občanské vybavenosti v obci v kombinaci s bydlením je přípustný v rámci ploch smíšených obytných venkovských (**SV**) – viz kap. A/1.6.

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající plochy občanského vybavení pro daný účel

- umožnit realizaci staveb, zařízení občanského vybavení a související činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou tyto činnosti přípustné – viz kap. A/I.6

A/I.4d – Koncepce veřejného prostranství

(1) Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány (**PU**). Veřejné prostranství je rovněž přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. A/I.6.

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající plochy veřejného prostranství pro daný účel
- podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla

A/I.4e – Koncepce zelené infrastruktury

(1) Zeleň v území, vodní plochy, ÚSES jsou řešeny v rámci organizace území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití - viz kap. A/I.5, A/I.6.

A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny

(1) V územním plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití – viz kap. A/I.6.

Tab. č. 14	
Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
ZK	Plochy krajinné zeleně - plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability – biotechnická zezeň; ostatní plochy zeleně přírodního charakteru a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF
WT	Plochy vodní a vodních toků - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
AU	Plochy zemědělské všeobecné - pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím jako orná půda, včetně opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury
LU	Plochy lesní všeobecné - lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury
NU	Plochy přírodní všeobecné - plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability
MU	Plochy smíšené krajinné všeobecné - ZPF, zalesněné pozemky ZPF, pozemky vodních ploch bez rozlišení převažujícího způsobu využití a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat realizaci ÚSES a biotechnické zeleně (protierozní opatření v plochách ZPF náchylných k erozi)
- chránit plochy sadů, hospodářských mezí, extenzivních travních porostů a usilovat o výsadbu sadů na okraji zastavěného území jako přechodového prvku mezi urbanizovanou a volnou krajinou
- podporovat výsadbu zeleně podél liniových struktur (silnice, účelové komunikace, vodní toky, hospodářské meze) v krajině či usilovat o jejich obnovu – krajinnotvorné opatření (aleje, stromořadí)
- respektovat a zachovat přístupný pruh podél vodního toku v němž je nepřípustné umísťování staveb a činnosti, které by zamezily přístupu při výkonu správy vodního toku
- chránit krajinnou scénu – vyloučit změny v území mající stírající zásah na zákonná kritéria ochrany krajinného rázu (negativní vliv na přírodní hodnoty, významné krajinné prvky, kulturní dominanty, historické znaky zástavby, estetické hodnoty)

A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny

(1) Koncepce uspořádání krajiny:

- chránit pozemky PUPFL, vodní plochy a toky
- chránit biologickou propustnost krajiny
- chránit nezastavěné území před oplocováním s výjimkou vyjmenovaných druhů staveb přípustných v podmínkách funkčního využití

(2) Navržené plochy změn v krajině:

Tab. č. 15			
ID	Označení plochy, název lokality	Charakteristika	Výměra (ha)
Lesní všeobecné (LU)			
K.30	„Milada“	zalesnění okraje lesa	0,26
K.31	„Milada“	Dtto.	0,38
	celkem		0,64
Přírodní všeobecné (NU)			
K.10	„Libosvárka - Pod Chrástkou“	biocentrum ÚSES k založení	2,13
K.11	„U dvora“	Dtto.	1,69
K.12	„U dvora“	Dtto.	0,41
K.13	„Jochy“	Dtto.	0,47
	celkem		4,7
Smíšené krajinné všeobecné (MU)			
K.14	„U dvora“	protierozní opatření, interakční prvek podél biokoridoru ÚSES – ochranné zatravnění, zeleň	1,63
K.15	„U dvora“	Dtto.	4,41
K.16	„U dvora“	Dtto.	0,29
K.21	„Libosvárka – Dílce“	doprovodné břehové porosty, interakční prvek podél biokoridoru ÚSES, posílení retenční schopnosti krajiny	3,23
K.22	„Libosvárka – Pod Chrástkou“	Dtto.	0,56
K.23	„Zlámaný“	protierozní opatření – ochranné zatravnění, zeleň	1,07
K.24	„Zlámaný“	Dtto.	0,18
K.25	„Čtvrť“	Dtto.	1,63
K.26	„Libosvárka - Kyjovy“	protierozní opatření, interakční prvek podél biokoridoru ÚSES – ochranné zatravnění, zeleň	2,01
K.27	„Libosvárka“	doprovodné břehové porosty, interakční prvek podél biokoridoru ÚSES, posílení retenční schopnosti krajiny	3,99
K.28	„Paseky“	protierozní opatření – ochranné zatravnění, zeleň	0,82
K.29	„Paseky“	Dtto.	1,72
	celkem		21,04

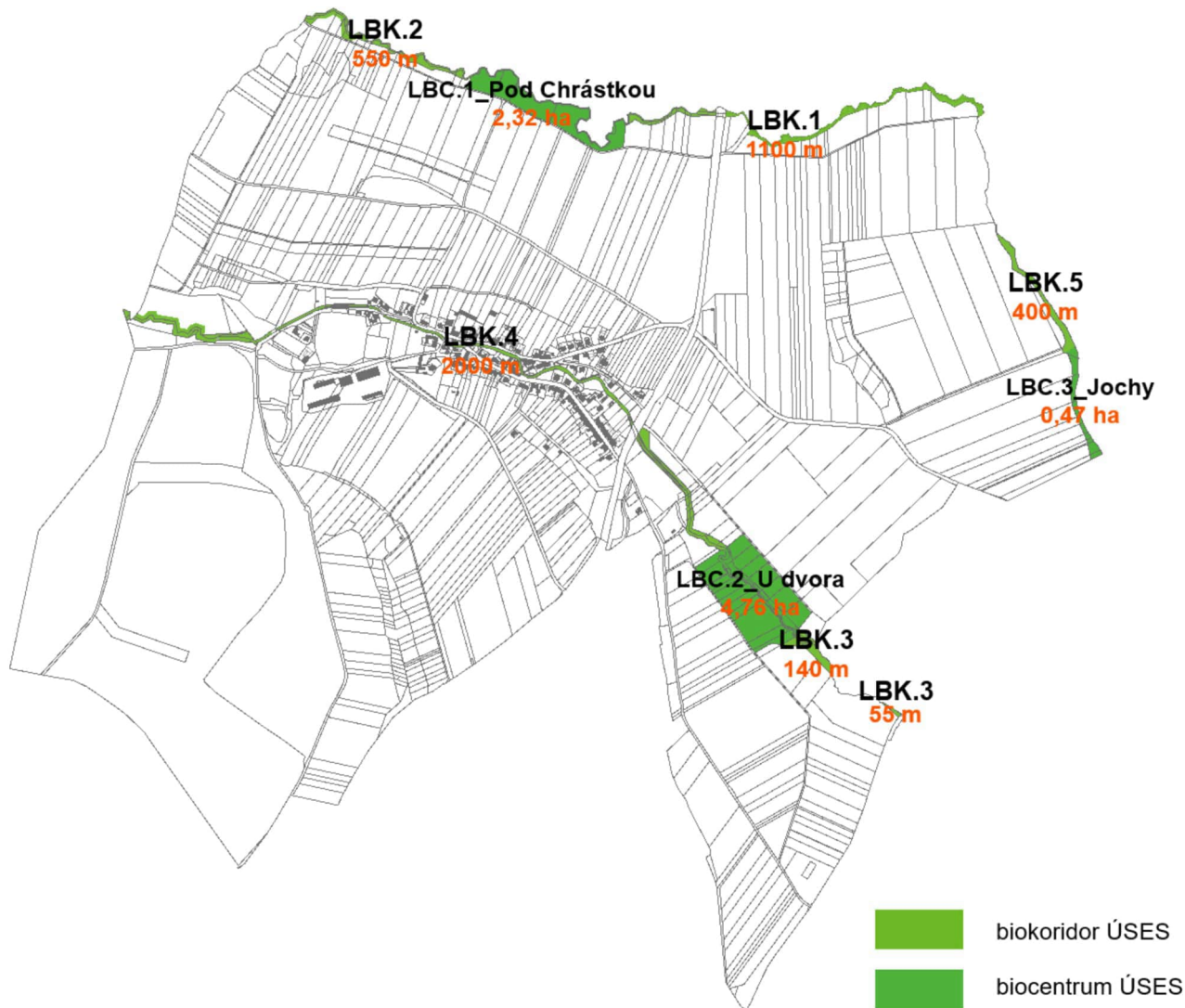
celkem 26,88 ha

A/I.5b – Územní systém ekologické stability

(1) Prvky územního systému ekologické stability se vymezují jako funkční či k založení a jsou tvořeny biocentry a biokoridory lesního až kombinovaného typu (hájevé lesy, vodní toky a plochy, zamokřené plochy, zeleň přírodního charakteru, udržované trvalé travní porosty).

(2) Nadregionální, regionální úroveň ÚSES se v zájmovém území nevyskytuje.

(3) **Lokální ÚSES** – viz obr. č. 4



obr. č. 4 – koncepce řešení ÚSES

Tab. č. 16					
Prvky ÚSES	Označení	Název	Funkční/ nefunkční	Status	ID
Lokální biocentrum	LBC.1	„Pod Chrástkou“	nefunkční	k založení	K.10
Lokální biocentrum	LBC.2	„U dvora“	nefunkční	stávající, k založení	K.11, K.12
Lokální biocentrum	LBC.3	„Jochy“	nefunkční	k založení	K.13
Lokální biokoridor	LBK.1	„Libosvárka“	funkční	stávající	---

Lokální biokoridor	LBK.2	„Libosvárka“	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK.3	„Blazický potok“	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK.4	„Blazický potok“	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK.5	---	funkční	stávající	---

A/I.5c – Prostupnost krajiny

(1) Prostupnost biologická krajinou je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných ploch přírodních všeobecných (**NU**), lesních všeobecných (**LU**), zeleně krajinné (**ZK**), vodních a vodních toků (**WT**), zemědělských všeobecných (**AU**), smíšených krajinných všeobecných (**MU**) - prvky ÚSES, PUPFL, interakční zelení

(1.1) Biologická prostupnost je řešena návrhem:

- ploch **K.10, K.11, K.12, K.13, K.14, K.15, K.16, K.21, K.22, K.26, K.27** – viz kap. A/I.5a
- podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zeleň jako přípustná funkce v krajině je realizovatelná v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména stávající a navrhované plochy **AU, MU** – viz kap. A/I.6.

(2) Prostupnost dopravní je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných ploch silniční dopravy (**DS**) zahrnující silniční síť, místní a účelové komunikací

(2.1) Prostupnost pro dopravu je řešena návrhem:

- ploch **Z.5, Z.7, Z.8**
- podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití – umístění účelových komunikací (polní / lesní cesty) jako přípustná funkce plochy **AU, ZK, NU, LU, MU, WT** – viz kap. A/I.6.

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat trasování ÚSES a vyloučit případnou výstavbu snižující prostupnost pro organismy a výstavbu snižující ekologickou stabilitu
- v plochách ÚSES jsou činnosti jako umísťování staveb, těžba surovin, změna vodního režimu, odlesňování nepřípustné, nejedná-li se o činnosti směřující k ochraně přírody a krajiny či pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- vytvářet podmínky pro cílová společenstva v plochách ÚSES odpovídající jednotlivým stanovištím
- podporovat realizaci přírodních blízkých opatření
- podporovat realizaci účelových komunikací v krajině v plochách s rozdílným způsobem využití

A/I.5d – Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(1) Realizaci technických a netechnických opatření snižující erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují plochy s rozdílným způsobem využití. Protierozní funkci plní zejména:

- v zastavěném území – plochy zeleně zahradní a sadové (**ZZ**)
- v krajině – plochy přírodní všeobecné (**NU**), krajinné zeleně (**ZK**), lesní všeobecné (**LU**), plochy vodní a vodních toků (**WT**), plochy smíšené krajinné všeobecné (**MU**) stávající a nově navrhované – viz kap. A/I.5a, A/I.6

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- územně chránit plochy **K.14-K.16, K.23 – K.26, K.28, K.29** pro protierozní opatření přírodního charakteru
- podporovat realizaci protierozních opatření přírodního charakteru (průlehy, hospodářské meze, biotechnická zeď, malé vodní plochy, mokřady)
- na zemědělských plochách náchylných k erozi podporovat extenzivní způsob hospodaření vč. realizace agrotechnických opatření
- podporovat revitalizace vodních toků (úprava do přírodně blízké podoby)

A/I.5e – Rekreační

(1) V územním plánu jsou vymezeny plochy rekreace – viz kap. A/I.6:

Tab. č. 17

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
RI	rekreace individuální - rekreace v soukromých chatách

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- nepřipouštět rozvoj individuální rekreace ve volné krajině, její intenzifikaci

A/1.5f – Plochy pro dobývání nerostů

(1) V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor či chráněné ložiskové území.

A/1.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

(1) V územním plánu Mrlínek jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby a zařízení ve smyslu ustanovení §122 odst. 3 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v nezastavěném území.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, zastavitelné Z.1, Z.2, Z.4, Z.32 , plocha transformační T.19				
KÓD dle podrobnějšího členění území	SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ				
Přípustné využití	• bydlení v rodinných domech v kombinaci s nerušícími výrobními a nevýrobními službami • stavby a zařízení související a slučitelné s bydlením • individuální rekreace ve stabilizovaných plochách • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejné prostranství • oplocení • zeleň				
Podmíněně přípustné využití	• zemědělská činnost vč. chovu domácích zvířat, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území • občanské vybavení komerční (obchodní prodej, přechodné ubytování) v poměru podlahové plochy min. 40 : max. 60 (bydlení : občanské vybavení) • fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše, obvodovém plášti stavby				
Nepřípustné využití	• stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží • vyloučeny jsou stavby a výrobky plnící funkci stavby, které jsou v rozporu s charakterem území / zástavby				
Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	stabilizované plochy, plocha Z.2	max. 2+podkroví	---	max. 0,5	min. 0,3
	plocha Z.1, Z.4, T.19, Z.32	max. 1+podkroví	---	max. 0,5	min. 0,3
	• plochy Z.1, Z.2, Z.4, T.19 : velikost stavebního pozemku min. 800 m ² / 1 RD				

	• prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter území a zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz
--	---

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, zastavitelná Z.18				
KÓD dle podrobnějšího členění území	RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ				
Hlavní využití	Rodinná (individuální) rekreace				
Přípustné využití	• stavby a zařízení související a podmiňující rekreaci • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • individuální výroba el. energie z obnovitelných zdrojů • veřejné prostranství • zeleň				
Podmíněně přípustné využití	• fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše, obvodovém plášti stavby				
Nepřípustné využití	• stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy • vyloučeny jsou stavby a výrobky plnící funkci stavby, které jsou v rozporu s charakterem území / zástavby				
Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	stabilizované plochy, plocha Z.18	max. 1+podkroví	max. 8 m	max. 0,2	min. 0,5
	• prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter území a zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz				

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované				
KÓD dle podrobnějšího členění území	OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ				
Hlavní využití	Občanské vybavení (stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)				
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím • veřejné prostranství • zeleň				
Podmíněně přípustné využití	• bydlení jako součást stavby občanského vybavení v poměru podlahové plochy min. 40 : max. 60 (bydlení : občanské vybavení) • fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše, obvodovém plášti stavby				
Nepřípustné využití	• stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy • vyloučeny jsou stavby a výrobky plnící funkci stavby, které jsou v rozporu s charakterem území / zástavby				
Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	stabilizované plochy	max. 2+podkroví	---	max. 0,7	min. 0,1
	• Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby • prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter území a zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz				

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované				
KÓD dle podrobnějšího členění území	OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT				
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybovou rekreaci obyvatelstva (nekrytá hřiště, sportoviště).				
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura s hlavním využitím • související občanské vybavení místního významu (např.: zázemí pro sportovce, šatny, klubovna, stravování) • veřejné prostranství • zeleň				
Podmíněně přípustné využití	• fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše, obvodovém plášti stavby				
Nepřípustné využití	• stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy • vyloučeny jsou stavby a výrobky plnící funkci stavby, které jsou v rozporu s charakterem území / zástavby				
Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	stabilizované plochy	max. 1+podkroví	max. 8 m	---	---
	• zastřešení: - střecha šikmá (sedlová, pultová); přípustná střecha plochá v případě tzv. zelené střechy				

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované				
KÓD dle podrobnějšího členění území	OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY				
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště a související sakrální architektura (např. smuteční síň, kaple aj.)				
Přípustné využití	• stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejné prostranství • oplocení • zeleň				
Nepřípustné využití	• stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy • vyloučeny jsou stavby a výrobky plnící funkci stavby, které jsou v rozporu s charakterem území / zástavby				

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované				
KÓD dle podrobnějšího členění území	OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ				
Hlavní využití	Stavba či zařízení specifického občanského vybavení pro spolkovou činnost				
Přípustné využití	• v rámci stavby občanského vybavení mohou být činnosti slučitelné s hlavním využitím sloužící k aktivnímu či pasivnímu odpočinku, pro rozvoj osobnosti či umělecké tvorbě (např. konferenční místnost, meditační prostor, atelier apod.) • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • drobná architektura • zeleň				
Podmíněně přípustné využití	• fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše, obvodovém plášti stavby				
Nepřípustné využití	• stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy • vyloučeny jsou stavby a výrobky plnící funkci stavby, které jsou v rozporu s charakterem území / zástavby				

Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:			
		podlažnost	výšková hladina	koef. zastavěnosti
	stabilizované plochy	max. 1+podkroví	max. 8 m	max. 0,1
• vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty a narušující charakter zástavby a krajiny • zastřešení: - střecha šikmá (sedlová, pultová); přípustná střecha plochá v případě tzv. zelené střechy				

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované			
KÓD dle podrobnějšího členění území	PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ			
Hlavní využití	Veřejné prostranství.			
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura s hlavním využitím • občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. dětské hřiště, altán aj.) • stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná architektura, mobiliář, vodní prvek, informační zařízení, odpočívadla aj.) • zeleň			
Nepřípustné využití	• stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží • vyloučeny jsou stavby a výrobky plnící funkci stavby, které jsou v rozporu s charakterem území / zástavby			
Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:			
		podlažnost	výšková hladina	koef. zastavěnosti
				koef. zeleně
	stabilizované plochy	max. 1	max. 4 m	---
	• drobná architektura: zastavěná plocha max. 25 m2			

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, návrhová Z.34
KÓD dle podrobnějšího členění území	ZZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
Hlavní využití	Zahrady, sady
Přípustné využití	• dopravní a technická infrastruktura sloučitelná s hlavním využitím • malá vodní plocha, vodní tok • oplocení
Podmíněné přípustné využití	• stavby, zařízení a jiná opatření pro malozemědělství, odpočinek denní povahy (např. zahradní altán) za podmínky: - celková zastavěnost pozemku 10%, max. 100 m² - podlažnost: max. 1 NP, celková výška max. 6 m od úrovně terénu - typ střechy: šikmá
Nepřípustné využití	• stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží • vyloučeny jsou stavby a výrobky plnící funkci stavby, které jsou v rozporu s charakterem území / zástavby

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované
KÓD dle podrobnějšího členění území	ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ
Hlavní využití	Plochy zeleně přírodě blízkého charakteru s ekostabilizační funkcí
Přípustné využití	• veřejná dopravní a technická infrastruktura sloučitelná s hlavním využitím • stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • stavby a zařízení sloučitelné s hlavním využitím (stavby umožňující

	migraci zvířete a organismů; drobná architektura) • ÚSES • malá vodní plocha, vodní tok
Podmíněné přípustné využití	• oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu ÚSES • zalesnění v případě přímé návaznosti na plochy lesní
Nepřípustné využití	• stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu • oplocení kromě podmíněné přípustného oplocení • stavby pro zemědělství vč. bioplynových stanic, velkokapacitních skleníků pro zemědělství • stavby pro lesnictví, těžbu nerostů • stavby, zařízení pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek • zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol • výroba elektrická energie z obnovitelných zdrojů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, zastavitelná Z.5, Z.7, Z.8
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
Hlavní využití	Silniční doprava (pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství)
Přípustné využití	• odstavné a parkovací plochy (doprava v klidu) • zařízení linkové hromadné veřejné dopravy vč. součástí (autobusové zastávky) • technická infrastruktura • cyklodoprava • drobná architektura • veřejné prostranství • zeleň
Nepřípustné využití	• stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná Z.6				
KÓD dle podrobnějšího členění území	TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ				
Hlavní využití	Vodovody a kanalizace vč. areálů pro výrobu, čištění a úpravu vody				
Přípustné využití	• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • protipovodňové opatření vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob • zeleň				
Nepřípustné využití	• stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží				
Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:				
		podlažnost	výšková hladina	koef. zastavěnosti	koef. zeleně
	plocha Z.6	max. 1	max. 7 m	max. 0.5	min. 0.1

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná Z.17
KÓD dle podrobnějšího členění území	TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
Hlavní využití	Technické zabezpečení obce
Přípustné využití	• skladování vč. shromažďování komunálního odpadu za účelem dalšího využití • nerušící přidružená výroba • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím vč. hygienického zázemí pro zaměstnance (např. garáže obecní techniky, šatny, WC apod.) • oplocení

	• zeleň				
Nepřípustné využití	• stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží				
Podmínky prostorového využití	Plošné a prostorové uspořádání:				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	plocha Z.17	max. 1+podkroví	max. 7 m	max. 0,5	min. 0,1

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované				
KÓD dle podrobnějšího členění území	VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ				
Hlavní využití	Výroba a skladování, jejichž emise nezatěžují okolí nad limity stanovené zákonem				
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • administrativa • související občanské vybavené komerční (např. obchodní prodej, vývoj, vzdělávání aj.) • nakládání s odpady - soustřeďování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr, kompostárna) • oplocení • zeleň				
Podmíněně přípustné využití	• fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše, obvodovém plášti stavby				
Nepřípustné využití	• stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží				
Podmínky prostorového využití	Plošné a prostorové uspořádání:				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	stabilizované plochy	max. 2+podkroví	max. 12 m	---	min. 0,1

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, návrhová K.20				
KÓD dle podrobnějšího členění území	VE – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ				
Hlavní využití	Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů				
Přípustné využití	• stavby a zařízení související a sloučitelné s hlavním využitím • související dopravní a technická infrastruktura • oplocení • zeleň				
Nepřípustné využití	• stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží				
Podmínky prostorového využití	Plošné a prostorové uspořádání:				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	stabilizované plochy, plocha K.20	max. 1	max. 4 m	---	---

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná Z.36				
KÓD dle podrobnějšího členění území	HU – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ				
Hlavní využití	Lesnická výroba s doplňkovým občanským vybavením a zemědělskou výrobou				
Přípustné využití	• související skladování • související dopravní a technická infrastruktura • občanské vybavení komerční (ubytování, stravování, maloobchodní)				

	prodej) • komunitní výchova a vzdělávání se zaměřením na péči o krajinu • drobná architektura • vodní plocha, vodní tok • zeleň				
Podmíněně přípustné využití	• chov hospodářských zvířat, který svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území • oplocení pro chov hospodářských zvířat za podmínky zachování prostupnosti územím				
Nepřípustné využití	• stavby, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu • stavby a zařízení pro bydlení a rekreaci				
Podmínky prostorového využití	Plošné a prostorové uspořádání:				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	plocha Z.36	max. 1+podkroví	max. 12 m	max. 0,4	min. 0,4

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované
KÓD dle podrobnějšího členění území	WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
Hlavní využití	Vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití vč. vodohospodářských staveb a zařízení.
Přípustné využití	• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.) • ÚSES • zeleň
Nepřípustné využití	• stavby, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží • stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů • stavby, zařízení pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek • zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol • oplocení

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované
KÓD dle podrobnějšího členění území	AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • stavby zařízení a opatření na ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • zeleň • protierozní opatření • drobná architektura • malá vodní plocha, vodní tok
Nepřípustné využití	• stavby, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu • stavby pro zemědělství vč. bioplynových stanic, velkokapacitních skleníků pro zemědělství • stavby pro lesnictví, těžbu nerostů

	• zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol • výroba elektrická energie z obnovitelných zdrojů • oplocení
--	--

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, návrhové K.30, K.31
KÓD dle podrobnějšího členění území	LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • ÚSES • drobná architektura, která nebrání průchodnosti ÚSES • malá vodní plocha, vodní tok
Nepřípustné využití	• stavby, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu • stavby pro zemědělství vč. bioplynových stanic, velkokapacitních skleníků pro zemědělství • stavby pro těžbu nerostů • stavby, zařízení pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek • zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol • výroba elektrická energie z obnovitelných zdrojů • oplocení

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, návrhové K.10, K.11, K.12, K.13
KÓD dle podrobnějšího členění území	NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Biocentra územního systému ekologické stability
Přípustné využití	• stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • drobná architektura • stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství • malá vodní plocha, vodní tok
Podmíněně přípustné využití	• veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biocentra ÚSES
Nepřípustné využití	• stavby, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu • stavby pro zemědělství vč. bioplynových stanic, velkokapacitních skleníků pro zemědělství • stavby pro lesnictví, těžbu nerostů • stavby, zařízení pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek • zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol • výroba elektrická energie z obnovitelných zdrojů • oplocení s výjimkou podmíněně přípustného

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, návrhové K.14, K.15, K.16, K.21, K.22, K.23, K.24, K.25, K.26, K.27, K.28, K.29
KÓD dle podrobnějšího členění území	MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
Přípustné využití	• zemědělský půdní fond, plochy určené k plnění funkcí lesa, zeleň, vodní plocha, vodní tok

	- stavby pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - veřejná dopravní a technická infrastruktura - drobná architektura
Podmíněně přípustné využití	oplocení pro chov hospodářských zvířat za podmínky zachování prostupnosti územím a obhospodařování ZPF
Nepřípustné využití	- stavby, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu - stavby pro zemědělství vč. bioplynových stanic, velkokapacitních skleníků pro zemědělství - stavby pro lesnictví, těžbu nerostů - stavby, zařízení pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek - zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol - výroba elektrická energie z obnovitelných zdrojů

A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

A/I.7a – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(1) Navrhují se veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury:

Tab. č. 18		
Označení	ID	Popis VPS
VT.6	Z.6	čistička odpadních vod
VD.5	Z.5	dopravní infrastruktura - cyklostezka
VD.7	Z.7	dopravní infrastruktura - přemostění k ČOV

(2) Pro VPS s označením „(ZUR)“ vyplývá veřejně prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR ZK:

VD.8(ZUR)	Z.8	dopravní infrastruktura - přeložka silnice II/150 (kód VPS: DS112)
------------------	------------	--

A/I.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(1) Navrhují se veřejně prospěšná opatření k rozvoji a ochraně přírody a krajiny:

Tab. č. 19		
Označení	ID	Popis VPO
VU.10	K.10	biocentrum ÚSES LBC.1
VU.11	K.11	biocentrum ÚSES LBC.2
VU.12	K.12	biocentrum ÚSES LBC.2
VU.13	K.13	biocentrum ÚSES LBC.3

A/I.8 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

A/I.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán vymezuje následující plochy územních rezerv:

Tab. č. 20		
ID	Možné využití	Výměra (ha)
Vodní a vodních toků (WT)		
R.37	RVH21 - Lokalita pro akumulaci povrchový vod Blazice	52,23

A/I.10 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech

„výrobní služby“	výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. strojírenská, truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. díličů opracování či zpracování surovin aj.)
„nevýrobní služby“	výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a druhotně nevytvářející emise prachu, hluku, zápachu a světla (např. administrativní činnost, knihovna, poradenství; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra, fitness, masáže aj.)
„krajinná scéna“	krajinná scéna je nositelem estetických hodnot, tkvících v prostorovém uspořádání, v neopakovatelnosti a jedinečnosti panoramat, v harmonickém měřítku a v harmonických vztazích krajiny
„přechodné ubytování“	nájemné ubytovací zařízení typu: penzion, apartmánový dům do celkové kapacity max. 15 lůžek startovací byty – slouží převážně k přechodnému bydlení jako forma nájemního ubytování poskytované mladým rodinám či občanům zahajujících samostatný život na dobu určitou do celkové kapacity max. 15 lůžek bydlení pro seniory – bydlení pro starší osoby s poskytováním služeb do celkové kapacity max. 15 lůžek
„malá vodní plocha“	umělá vodní plocha do velikosti max. 0,2 ha
„drobná architektura“	zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty / cyklisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy, naučné tabule
„zeleň“	soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé přírody
„opatření pro ochranu přírody a krajiny“	opatření směřující k zadržování vody v krajině (vsakovací / záchytné průlehy, příkopy, vsaky, hospodářské meze, mokřad, revitalizace a renaturace vodních toků aj.)
„vodohospodářské stavby“	stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav
„stavby pro malozemědělství“	přístřešky pro hospodářská zvířata vč. včelínů, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby (seníky), stodoly s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o zastavěné ploše 50 m ² , s výškovou regulací zástavby do 7 m (včelíny do 15 m ² zastavěné

	plochy s výškovou regulací do 5 m). Zastavěná plocha stávajících stodol není omezena.
„malozemědělství“	pěstitelská, chovatelská činnost pro samozásobitelství (určeno k vlastní spotřebě a případnému prodeji přebytků).
„velkokapacitní skleníky pro zemědělství“	produkční skleníky a fóliovníky pro celoroční pěstování ovoce, zeleniny a květin bez rozlišení charakteru konstrukce stavby a technologie pěstování
„stavby pro lesnictví“	stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL o ploše menší než 30 m ² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m
„stavby pro myslivost“	stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m ² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7 m (kazatelny, posedy, krmítka, slaniska, lovecká chata)
„oplocení pro chov hospodářských zvířat“	oplocení pasteveckými ohradami po dobu pastvy (sezónní ohrady)
„oplocení na dobu nezbytně nutnou“	oplocení uzlovým pletivem a pouze větknutými kůly bez podezdívky
„výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů“	výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny) bez rozlišení, zda se jedná o veřejnou technickou infrastrukturu či o stavby pro individuální využití
„podkroví“	účelově využitelný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím pod šikmou střechou ohraničený konstrukcemi

A/II.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 16 listů A4 na stranách 1 až 32 včetně obsahu celé dokumentace. Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy č. **A/II.1 až A/II.3:**

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000